PEDROSA imóveis
Compras & Vendas
CRECI 11903
Rua Prof. Alberto Costa, 73
CEP 03432-040 - SP
Fone: (11) 2052-0011
TIM: 98464-8833
OI: 96156-1414
e-mail: joseolivar123@globomail.com

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: MegaLeiloes (Sr. Thiago)

A requerimento verbal do interessado acima executei perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado.

LOCALIZAÇÃO

R. Candido Fontoura, nº 572, apto nº 906-B (Ed. Simão Alvares 9), Raposo Tavares, São Paulo/SP.

CARACTERÍSTICAS

Apto. de 02 dormitórios, sala de tamanho razoável, cozinha compacta, 01 wc, vaga indeterminada. Prédio com idade média de 15 anos, fachada bem conservada, área comum aconchegante, com piscina, churrasqueira etc.

AVALIO

✓ Valor patrimonial R$ 255.000,00 (duzentos e cinqüenta e cinco mil reais)*.

Para as conclusões do presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado, pesquisa local das alienações mais recentes.

* Insta salientar que o valor avaliado pode sofrer leve alteração para mais ou menos, se levado em consideração o estado interno do imóvel.

São Paulo/SP, 09/04/2.015

Pedrosa
Jose Alves de Oliveira, sindicalizado no CRECI através da inscrição de nº 113983

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA FERNANDA SOARES DE FREITAS e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 22/04/2015 às 13:24 , sob o número WPIN15700328348
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007491-23.2014.8.26.0011 e código 10176A4.