

matrícula  
-36.070-

ficha  
-01-

São Paulo, 12 de agosto de 19 82

**IMÓVEL:** O apartamento sob n.º 94, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO GRAMADO, situado à rua Voluntários da Pátria, n.º 4.130, no 8.º Subdistrito-Santana, desta capital, contendo, área útil de 67,26 metros quadrados, área comum de 50,86 metros quadrados, área total construída de 118,12 metros quadrados e a fração ideal no terreno de 0,88350%; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga para estacionamento de um automóvel, em lugar indeterminado, com uso de manobristas, na garagem situada nos 1.º e 2.º subsolos comuns aos Edifícios Gramado e Canela.

Contribuinte municipal: 070.161.0070-7/0011-1/0010-3/0009-1

**PROPRIETÁRIOS:** 1 — RICARDO BUONSANTI, que também assina RICARDO BUONSANTE, proprietário, RG. 4.142.547-SP e sua mulher VILMA EMMA BUONSANTI, do lar, RG. 9.805.900-SP, CPF do casal 564.995.668-53;

2 — CAIRO FARIA MARCONDES, proprietário, RG. 2.097.268-SP, CPC. 090.061.338-68 e sua mulher DIORY CAMARA MARCONDES, professora, RG. 2.220.573-SP, CPF. 029.534.768-65, residentes à rua do Alto, 25;

3 — OSWALDO DECHECHI, viúvo, comerciante, RG. 1.069.014-SP e CPF. 008.423.208-06, residente à rua Silva Bueno, 1.894;

4 — OSWALDO DECHECHI FILHO, do comércio, RG. 6.043.490-SP e sua mulher CLEIDEMAR MIRANDA DECHECHI, do lar, RG. 5.689.705-SP, CPF. do casal 828.513.108-44, residentes à rua Silva Bueno, 1.894;

5 — RUI GOMES CARNEIRO, RG. 2.074.916-SP e CPF. .... 773.689.168-00 e sua mulher REGINA MARIA DECHECHI GOMES CARNEIRO, RG. 6.854.256-SP e CPF. 438.348.099-34, engenheiros-agrônomo, residentes à rua Silva Bueno, n.º 1.894.

6 — ROSA MARIA DECHECHI, solteira, maior, professora, RG. 5.138.646-SP e CPF. 006.208.218-33, residente à rua Silva Bueno, 1.894; e,

7 — MALVINA GIOVANNETTI, solteira, maior, do lar, RG. n.º 649.211-SP e CPF. 089.575.508-44, residente rua Paulino Guimarães, 62, sendo os casados, no regime da comunhão universal de bens, todos brasileiros, domiciliados nesta capital.

continua no verso

matrícula

-36.070-

ficha

-01-

verso

REGISTRO ANTERIOR: R. ns. 1, 2, 4, 5 e 6 na matrícula n.º 30.350

R. ns. 1, 3, 4 e 5 na matrícula n.º 28.337

R. ns. 1, 3, 4 e 5 na matrícula n.º 15.256

R. ns. 2, 4, 5 e 6 na matrícula n.º 26.883,

todas deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa ( Arlete Pessoa ).

O Oficial interino

José Simão)

R. 1 / 36.070 : São Paulo, 12 de agosto de 1982. Por instrumento particular datado de 30 de junho de 1982, os proprietários, tendo como interveniente construtora e incorporadora, STIEFELMANN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. com sede nesta capital, à rua Franco da Rocha, 118, CGC. n.º 48.239.628/0001-70, transmitiram por venda feita a JOSÉ OTAVIANO DA SILVA, vendedor, RG número 7.940.699-SP, CPF número 811.638.438-49, e sua mulher IZABEL DE JESUS RIBEIRO SILVA, bancária, RG número 9.952.532-SP, CPF número 996.548.658-15, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Nova Cantareira, número 100, apartamento número 92, pelo valor de Cr\$ 148.428,00, a fração ideal de 0,88350% no terreno e que corresponderá ao imóvel objeto da presente matrícula, a ser construído.- A Es

continua na ficha 2

matrícula

-36.070-

ficha

-02-

São Paulo, 12 de agosto de 19 82

continuação da matrícula n.º 36.070

Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).-

R.2/ 36.070 São Paulo, 12 de agosto de 1982. Por instrumento particular de 30 de junho de 1982, os proprietários constantes do R.1, deram em hipoteca ao ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta capital à rua General Carneiro, 31, CGC. 62.808.977/0001-97, a fração ideal de 0,88350% no terreno e que corresponderá ao imóvel objeto desta matrícula, a ser construído, em garantia da dívida de Cr\$ 5.049.420,00, liberado conforme cronograma constante do título, pagável por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1.ª prestação em 10/2/1984, e a carência e apuração da dívida em 10/1/84, com juros na carência e na amortização, à taxa nominal de 10%, e efetiva de 10,471% respectivamente, pelo sistema de amortização misto, reajustáveis pelo plano de equivalência salarial, no mês de janeiro, com correção monetária trimestral, multa contratual de 10%. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).

Av.3/36.070 - São Paulo, 26 de dezembro de 1.983. = De instrumento particular datado de 25 de outubro de 1.983, e de auto de conclusão expedido sob nº 295/83, em 23/09/83, extraído de processo nº 30-004-923-83\*66, pela Prefeitura de Município de São Paulo, se verifica que, o apartamento nº 94

-continua no verso-

matrícula

-36.070-

ficha

-02-

verso

94, no 9º andar de Edifício Gramado, objeto desta matrícula foi construído pela STIEFELMANN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, às expensas dos proprietários constantes de R.1, já qualificados, tendo sido o recolhimento devido pela construção junto ao IAPAS, comprovado com a certidão negativa de débito nº 2209, expedida em 14/12/83, que fica arquivada neste Cartório.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial, José Simão (José Simão)..-

Av.4/36.070: São Paulo, 3 de setembro de 1986. Do requerimento datado de 13 de agosto de 1986, e da certidão de casamento subscreta em 25 de março de 1986, pelo escrivão do Registro Civil do 44º Subdistrito Limão, desta capital, extraída do termo 3.302, fls. 23, livro 6 12, se verifica que por sentença proferida em 18 de maio de 1983, pelo Juiz de Direito da 2ª. Vara Distrital da Casa Verde, desta capital transitada em julgado em 10/7/83, foi homologada a separação consensual do casal JOSE OTAVIANO DA SILVA e IZABEL DE JESUS RIBEIRO DA SILVA, que voltou a assinar o nome de solteira IZABEL DE JESUS RIBEIRO. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

R.5/36.070: São Paulo, 3 de setembro de 1986. Por instrumento particular de 26 de junho de 1986, 1-José Otaviano da Silva, e 2-Izabel de Jesus Ribeiro, separados judicialmente entre si, e já qualificados, transmitiram por venda feita a CIBELE DEL BIANCO, brasileira, solteira, maior, - comerciante, RG.10.129.379-SF CPF.011.608.578-90, residente e domiciliada nesta capital na rua Pedro Doll, 138, pelo valor de Cz\$246.293,07, o imóvel objeto desta matricu-

continua na ficha 3

matricula

-36.070-

ficha

-3-

São Paulo, 3 de setembro de 1986

continuação da matricula 36.070

matricula, que atualmente é cadastrado sob nº 070.161.0900-  
9. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O  
Oficial Jose Simao (José Simão)

av.6/36.070: São Paulo, 3 de setembro de 1986. Por instru-  
mento particular de 26 de junho de 1986, o Itaú SA. Crédi-  
to Imobiliário, aceitou a responsabilidade assumida por -  
CIBELE DEL BIANCO, já qualificada, de pagar a dívida hipo-  
tecária registrada sob nº 2 nesta, e que atualmente impor-  
ta em Cz\$246.293,07, pelo sistema de amortização misto, -  
por meio de 150 prestações mensais e consecutivas, do va-  
lor inicial de Cz\$2.580,27, vencendo-se a la. em 26/7/86  
reajustáveis pelo Plano de equivalencia salarial em janei-  
rom com juros a taxa nominal de 10% ao ano e efetiva de  
10,472% ao ano, em virtude da mesma ter adquirido o imo-  
vel desta matricula, avaliado em Cz\$370.738,38. A Escreven-  
te habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial, ---  
Jose Simao (Jose Simao)

Av.7/36.070:- São Paulo, 15 de agosto de 1.994:- Do Instru-  
mento Particular datado de 26 de julho de 1.994, e da Ata  
de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22 de de-  
zembro de 1.988, registrada sob nº 698.550, em data de 20  
de fevereiro de 1.989, na Junta Comercial do Estado de São  
Paulo ( JUCESP ), publicada no Diário Oficial do Estado de  
São Paulo, em data de 22 de fevereiro de 1.989, **se verifica  
que, a ITAÚ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pe-  
lo BANCO ITAÚ S/A., que alterou sua razão social para BANCO**

continua no verso

matrícula

36.070

ficha

03

verso

ITAÚ S/A - BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- O Escrevente Autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

Av.8/36.070:- São Paulo, 15 de agosto de 1.994:- Do Instrumento Particular datado de 26 de julho de 1.994, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 27 de março de 1.99, registrada sob nº 742.325, em 29 de maio de 1.989, na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), publicada em 01 de junho de 1.989, às páginas 11 e 12, do Diário Oficial do Estado de São Paulo, **se verifica que, o BANCO ITAÚ S/A - BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO restabeleceu sua razão social de BANCO ITAÚ S/A.,** anterior à reorganização do mesmo em banco múltiplo.- O Escrevente Autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

Av.9/36.070:- São Paulo, 15 de agosto de 1.994:- CERTIFICADO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob número 02 e averbada sob número 06, nesta matrícula, de conformidade com o Instrumento Particular datado de 26 de julho de 1.994.- O Escrevente Autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

Av.10/36.070:- São Paulo, 07 de julho de 1.997.- Da escritura de 13 de maio de 1.997, do 23º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.082, fls. 48), e da certidão de casamento subscreta em 25 de junho de 1.997, pela Escrevente autorizada do Cartório do Registro Civil do 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, extraída do termo nº 01810, fls. 23, Livro

- continua na ficha 04 -

matrícula

-36.070-

ficha

-04-

São Paulo, 07 de

julho

de 19 97

- continuação da matrícula 36.070 -

B-aux. 07, se verifica que, CIBELE DEL BIANCO, contraíu ma-  
trimônio com **ANTÔNIO CARLOS GUIMARÃES NOGUEIRA**, no regime  
da comunhão parcial de bens, em 25 de janeiro de 1.991, pas-  
sando a mesma a assinar: - CIBELE DEL BIANCO NOGUEIRA. - O Es-  
crevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato). O  
Oficial, José Simão (José Simão).-

R.11/36.070: - São Paulo, 07 de julho de 1.997. - Pela mesma  
escritura que deu origem a av. 10, a proprietária constante  
do R. 05, **CIBELE DEL BIANCO NOGUEIRA**, que em solteira assi-  
nava **CIBELE DEL BIANCO**, já qualificada, assistida de seu  
marido **ANTÔNIO CARLOS GUIMARÃES NOGUEIRA**, brasileiro, médi-  
co, RG 16.80463-PA, CPF 104.917.912-91, transmitiu por ven-  
da feita a **UMBERTO FONTOLAN**, comerciante, RG 13.361.819-SP,  
CPF 018.299.038-96, casado no regime da comunhão universal  
de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de  
pacto antenupcial registrada sob nº 3.211, no 2º Registro /  
de Imóveis, desta Capital, com **MARIA INÊS MORTEAN FONTOLAN**,  
do lar, RG 9.856.943-SP, brasileiros, residentes e domicili-  
ados nesta Capital, na rua Campeche, nº 165, pelo valor de  
R\$ 37.000,00, o imóvel desta matrícula. - O Escrevente habi-  
litado, Roberto Pivato (Roberto Pivato). O Oficial,  
José Simão (José Simão).-

R.12/36.070: - São Paulo, 13 de abril de 1.999: - Por escri-  
tura de 28 de fevereiro de 1.999, do 23º Tabelião de Notas,  
desta Capital, (Lº. 2.151, pág. 289), os proprietários cons-  
tantes do R.11, **UMBERTO FONTOLAN** e sua mulher **MARIA INÊS MOR**

- continua no verso -

matricula

-36.070-

ficha

-04-

verso

**TEAN FONTOLAN**, dependente do CPF. de seu marido número --018.299.038-96, já qualificados, transmitiram por venda feita a **JOÃO DE MORAES SAMPAIO JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG. 2.985.677-SP, CPF. 038.200.098-68, residente e domiciliado em Bom Jesus dos Perdões, deste Estado, na Estrada da Cachoeirinha, Km. 04, pelo valor de R\$. 40.000,00, o imóvel desta matrícula.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão),-

**R.13:- 03/10/2011 - Prenotação nº 339.853 de 20/09/2011.-**

Pela escritura de 16 de setembro de 2.011, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, (livro 4854 - páginas 233/235), o proprietário constante do R.12, **JOÃO DE MORAES SAMPAIO JUNIOR**, solteiro, maior, já qualificado, transmitiu por venda feita a:

- 1) **CECÍLIA DEL GIORNO**, viúva de Rosario Del Giorno, fisioterapeuta, RG. nº 10.573.225-4-SSP/SP, CPF. nº 856.041.008-20;
- 2) **ALINE DEL GIORNO**, solteira, maior, bacharel em direito, RG. nº 24.102.438-9-SSP/SP, CPF. nº 281.974.648-98; e,
- 3) **FABIO ALEXANDRE DEL GIORNO**, solteiro, maior, bancário, RG. nº 24.102.428-6-SSP/SP, CPF. nº 294.889.798-01, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Martiniano de Carvalho, nº 880, ap. 54, pelo preço de R\$ 115.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 50% para a primeira adquirente e 25% para cada um dos demais. (Ricardo Cremonesi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

**Av.14:- 01/02/2.018 - Prenotação nº 425.349 de 23/01/2018.-**

Pela certidão expedida em 22 de janeiro de 2.018, às 18:45:10, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito do 9º Ofício Cível do Foro

**Continua na ficha 05**





36.070

MATRÍCULA

FICHA

36.070

05

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Regional de Santana desta Capital, extraída dos autos / ordem nº 0012964-32.2017.8.26.0001, de execução civil ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRAMADO E CANELA**, com sede nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria, nº 4.130, , CNPJ. nº 53.992.509/0001-24, em face de: **1º) CECÍLIA DEL GIORNO; 2º) ALINE DEL GIORNO; e, 3º) FABIO ALEXANDRE DEL GIORNO**, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 85.074,24, tendo sido nomeado como fiel depositária, **CECÍLIA DEL GIORNO**.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-