



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

82500

0021072311

LP

	2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS FEIRA DE SANTANA - BAHIA OFICIALA <i>Bela Vera Lúcia Matos Lopes</i>	
REGISTRO GERAL - ANO:	2012 - 1 - Frente-	<i>Bela Vera Lúcia Matos Lopes</i> Oficial Titular
MATRÍCULA Nº: -8.044-	DATA:	IDENTIDADE DO IMÓVEL
Transporte Integral da Matrícula 8044, fls. 136, livro 2-AA em 10/09/2012.		
IMÓVEL: Área de terra, situada na Rua Senador Quintino, nesta cidade, medindo 8,50 metros de frente e de fundo, por 17,00 metros de frente ao fundo, limitando-se ao poente (frente) com a referida Rua, ao nascente com Julio de Jesus Cardoso, ao norte com herdeiros de Lindolfo Mota Lima e ao sul com Walter dos Reis Falcão; terreno forciro ao Patrimônio Municipal. Insc. Municipal nº 05.033.006.000.		
PROPRIETÁRIOS: RAIMUNDO OSCAR SCHMIDT, encarregado de setor pessoal e s/m MARIA RAIMUNDA DE ALMEIDA SCHMIDT, do lar brasileiros, CPF 009.678.665-53, residentes nesta cidade.		
REGº ANTº Nº 6273, fls. 162, livro 2-U, deste Cartório do 2º Ofício.		
R-1-8044. PROT. 11431 de 15.09.82. Transmitentes: RAIMUNDO OSCAR SCHMIDT e s/m MARIA RAIMUNDA DE ALMEIDA SCHMIDT. Adquirente: JOSÉ FRANCISCO DE ANDRADE, brasileiro, casado, comerciante, CPF 007.346.245-79, residente nesta cidade. COMPRA E VENDA:- Instrumento Público de 23.03.82 do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro nº 194, fls. 21 e 22. Valor: \$120.000,00. Dou fé. Feira de Santana, 15 de setembro de 1982. A Oficial- Marinete G. Leal.		
R-2-8044 PROT-13858 de 08.12.83 Transmitentes: JOSÉ FRANCISCO DE ANDRADE e s/mulher ZORILDA SALA DE ANDRADE, ela do lar; Adquirente: JULIO DE JESUS CARDOSO, casado, motorista, residente n/cidade CPF nº 054.923.515-91. COMPRA E VENDA da área acima matriculada Instrumento público de 14.11.1983 do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 222, fls. 57/58v VALOR. C\$250.000,00. Dou fé. Feira de Santana, 08 de dezembro de 1983. A Sub Oficial Mauracy de C. Baretto que assina A Oficial- Marinete G. Leal. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 10 de Setembro de 2012. A Oficial <i>Bela Vera Lúcia Matos Lopes</i>		
AV-3-8044 prot 83949 de 10 09 2012 Certifico que fica averbada a construcao da casa residencial n 708 situada na rua Senador Quintino,bairro Brasilia, nesta cidade, composta de garagem, varanda, duas salas, copa, cozinha, tres quartos, dois sanitarios, um deposito, despensa, area de servico, area construida de 119,00m2 edificada na area acima . Ficando arquivados neste Cartorio os documentos que serviram para a presente averbacao. Dou fe Feira de Santana 10 de setembro de 2012 A Oficial <i>Bela Vera Lúcia Matos Lopes</i>		
R-4-8044 protocolo 86018 de 12.12.2012. TRANSMITENTE: JULIO DE JESUS CARDOSO, brasileiro, casado, motorista, RG 01578556-43 SSP/BA e CPF 054.923.515-91 e sua esposa MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS CARDOSO, brasileira, doméstica, casada, RG 04910072-64 SSP/BA e CPF 755.205.915-04, residentes e domiciliados à Rua Senador Quintino, C.V 007		



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lucia Matos Lopes



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

1

708, Serraria Brasil, nesta cidade. ADQUIRENTE: FERNANDA CORREIA BARBOSA, brasileira, solteira, maior, capaz, médica, RG 10921057-5 IFP/RJ e CPF 081.207.787-31, residente e domiciliada à Rua 15 de novembro, 81, Centro, Santa Luz/Ba. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças datada de 18.10.2012 do Banco Bradesco S.A. Valor R\$ 215.000,00. DAJ 929024. Dou fé, Feira de Santana, 12 de dezembro de 2012. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

R-5-8044 protocolo 86018 de 12.12.2012. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-4 acima, supra a Sra Fernanda Correia Barbosa, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante o Banco Bradesco S.A, do valor de R\$ 160.800,00, com escopo de garantia, aliena ao credor Banco de Bradesco S.A, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$ 1.629,88, data de vencimento da primeira prestação 21.11.2012 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: efetiva 9,20% e nominal 8,83%, que para fins do artigo 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 201.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que via um via arquivado neste Cartório. DAJ 929104. Dou fé. Feira de Santana, 12 de dezembro de 2012. A Oficial Bela. ass- *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-6-8044. Protocolo nº 145913 de 26.06.2019. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 14.02.2019, acompanhado dos comprovantes de recolhimento do ITIV nº 2862/2019 e Laudêmio, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante a Sra. FERNANDA CORREIA BARBOSA, médica, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade RG nº 109.210.57-5 IFP/RJ e inscrita no CPF sob o n. 081.207.787-31, residente e domiciliada à Rua 15 de Novembro, n. 81, centro, Santa Luz- BA e na Rua Senador Quintino, Nº 708, Bairro Brasília, no Distrito, município e comarca de Feira de Santana-BA. sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, por seu advogado, com escritório profissional à Rua Professor Durval Guedes de Azevedo, 2-144, Jd. Infante Dom Henrique, Bauru/SP. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$201.000,00 (valor declarado) e R\$235.946,00 (valor fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/023/067457, DAJE(Complementar 9999/023/740450. Dou Fé. Feira de Santana, 08 de julho de 2019. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certifico, que nos termos do 1º do art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 e da Lei 6216 de 10-06-1975, que a presente cópia se encontra em conformidade com o original deste Cartório. Dou fé, Feira de Santana - BA data e hora abaixo indicadas.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB150688-4
ZZ15R0T2PA
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Título contraditório prenotado: protocolo N. 135028 em 26/06/2018.

Emolumentos: R\$ 39,42 Fiscal: R\$ 28 Fecom: R\$ 10,77 Defensoria: R\$ 1,04 PGE: R\$ 1,57

Total: R\$ 81,62 Daje: 39-002-72311

Pag.: 002/002

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:22:31 horas do dia 16/07/2019.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 82500

VERBA: R\$ 0,82

Documento Assinado Digitalmente por VERA LUCIA MATOS LOPES. Serventia: 2º Registro de Imóveis de Feira de Santana. Assinatura digital em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil