



Estado Do Ceará
**CARTÓRIO DE OFÍCIO DE NOTAS E DE REGISTROS
DE FRECHEIRINHA**

Lucia Marbens Portela Azevedo

Tabeliã e Oficiala Respondente

Dallyane Portela Azevedo

Escrevente Substituta

Marcos Benito Fernandes Portela

Escrevente

Rua Cap. Joaquim Francisco, 874, - Centro / Frecheirinha-Ce / Cep.: 62340-000 / Fone (0xx88)3655-1708/

E-mail: cartoriolauroportela@hotmail.com

CERTIDÃO

LÚCIA MARBENS PORTELA AZEVEDO, Oficiala Respondente de Registro de Imóveis da Comarca de Frecheirinha, Estado do Ceará, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO a requerimento de parte interessada, que no Cartório a meu cargo, no Livro de nº 2, de Registro Geral de Imóveis, nele às fls. 085, consta a seguinte matrícula: **MATRÍCULA N° 0085. DATA:** 14 de setembro de 2011.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado no "LOTEAMENTO SOL NASCENTE", localizado no município de Frecheirinha, constituído pelo lote 52 da quadra 04, com uma área total de 239,70m² (duzentos e trinta e nove vírgula setenta metros quadrados), medindo e extremado: AO SUL (frente), medindo 10,10m (dez metros e dez centímetros), limitando-se com a Rua Projetada 04; AO NORTE (fundos), medindo 8,70m (oito metros e setenta centímetros), limitando-se com parte dos lotes 57 e parte do lote 58; AO OESTE (lado direito) medindo 26,30m (vinte e seis metros e trinta centímetros), limitando-se com o lote 51; e, AO LESTE (lado esquerdo) medindo 24,70m (vinte e quatro metros e setenta centímetros), limitando-se com o lote 53. **PROPRIETÁRIO:**

IMOBILIÁRIA LUIZ ARAGÃO LTDA, firma inscrita no CNPJ sob nº 02.158.307/0001-40, com sede na Avenida Prefeito Jacques Nunes, 1.280-A, Centro, na cidade de Tianguá-Ceará, tendo como representante seu sócio: LUIZ GONZAGA ARAGÃO AGUIAR, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 010.703.713-00, este representado por seu bastante procurador ADRIANO AGUIAR LIMA, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 2005031035428 (SSP-CE) e CPF nº 019.593.763-57, residente e domiciliado na Rua Cap. Joaquim Francisco, 1239, Centro de Frecheirinha-CE. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido em maior porção de acordo com a Matrícula nº 0027 do Livro nº 2 de REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, às fls. 027, feita em 26 de janeiro de 2005, deste Cartório Imobiliário. O referido é verdade. Dou fé. Frecheirinha, 14 de setembro de 2011. (a) Lúcia Marbens Fernandes Portela- Substituta Respondendo. **R-01-0085:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14 de setembro de 2011, lavrada nestas Notas no Lv. 01 de Compra e Venda, sob nº 0032, às fls. 032 e verso, pela Substituta Respondendo, Lucia Marbens Fernandes Portela, o IMÓVEL

CNS 020560

Rua Capitão Joaquim Francisco, nº 874 - Centro - Frecheirinha/CE - CEP:62.340-000

Fone: (88) 3655-1708 - E-mail: cartoriolauroportela@hotmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

constante da presente matrícula nº 0085, foi adquirido por: MARIA FREITAS SOUSA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 213.787-91/SSP-CE e CPF nº 795.458.663-49, residente e domiciliada à Rua Dom José, nº 172, Centro, nesta cidade, por compra feita a IMOBILIÁRIA LUIZ ARAGÃO LTDA (qualificada e representada acima). Pelo preço de R\$ 1.950,00 (um mil, novecentos e cinquenta reais). Sem condições. O referido é verdade. Dou fé. Frecheirinha-CE, 14 de setembro de 2011. (a) Lúcia Marbens Fernandes Portela- Substituta Respondendo. **R-02-0085:** Compra e Venda Anterior: Registro R.01-0085. Frecheirinha, 19 de abril de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de abril de 2012, lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 02, fls. 014 a 016, em que é Transmitente: Maria Freitas Sousa, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 213.787.91 (SSP-CE) e CPF nº 795.458.663-49, residente e domiciliada à Rua Dom José, nº 172, centro, nesta cidade de Frecheirinha-CE e Adquirente: **GLEICIANE GOMES VITORINO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 98020022116 (SSP-CE) e inscrita no CPF sob nº 921.426.993-91, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com **JONAS VITORINO DE SOUZA**, portador do RG nº 94002141700 (SSP-CE), inscrito no CPF nº 763.689.123-91, residente e domiciliado na Rua Jaime Lima, s/nº, Setor Oeste, nesta cidade de Frecheirinha-CE, o Imóvel retro descrito, objeto desta Matrícula foi transferido a Título de Compra e Venda, para a adquirente, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). O Oficial José Honorato da Silva e Sousa Neto. **R-03-0085:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL- REGISTRO ANTERIOR: R.02-0085. Frecheirinha, 10 de julho de 2012. Pela Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), de nº 237/075/05072012-1, emitida na cidade de Frecheirinha, em 05 de julho de 2012; devidamente registrada sob número R.013, fls. 42.v e 43, do livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório; com crédito no Valor de R\$ 24.500,00, vencimento final em 20 de julho de 2022; em que é **DEVEDORA:** GLEICIANE GOMES VITORINO, brasileira, micro empresária, inscrita no CPF sob nº 921.426.993-91, portadora da CI-RG nº 98020022116 (SSP-CE), com a anuência de seu esposo JONAS VITORINO DE SOUZA, brasileiro, micro empresário, inscrito no CPF sob nº 763.689.123-91, portador da CI-RG nº 94002141700 (SSP-CE), casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Jaime Lima, nº 1, centro, nesta cidade de Frecheirinha-CE; e **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros Efetiva: 2,41% ao mês; e 33,08% ao ano. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 24.500,00. Quantidade de Parcelas: 120. Valor da Parcela: R\$ 654,17. Vencimento da 1ª Parcela: 20/08/2012. Vencimento da 120ª Parcela: 20/07/2022. **OUTRAS CONDIÇÕES:** Comparece como avalista, prestador de garantia pessoal JONAS VITORINO DE SOUZA. Demais condições constam do respectivo título, do qual uma via permanecerá arquivada neste Cartório. O Oficial: (a) José Honorato da Silva e Sousa Neto. **AV-04-0085:** Prenotado em 16 de



abril de 2019, sob n° 619. Nos termos da Carta Notificatória registrada no Livro B-33, sob n° 7610, deste Cartório de Registro de Títulos e Documentos, cuja certidão datada de 16 de abril de 2019, consta que foi realizada diligência para intimação de **GLEICIANE GOMES VITORINO e JONAS VITORINO DE SOUZA**, devedores fiduciários do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1° e 3° do art. 26 da Lei 9.514/97. Foram realizadas diligências, no dia 28 de fevereiro de 2019, a Sra. GLEICIANE GOMES VITORINO, foi notificada a qual ficou ciente de todo o teor da presente notificação, recebeu uma via da mesma, tomando pleno conhecimento do seu conteúdo e após exarou a sua assinatura. Foram realizadas diligências para notificar JONAS VITORINO DE SOUZA, nos dias 26/02/2019 às 16:30hs, 27/02/2019 às 09:40hs e em data de 07/03/2019 às 15:00hs, no terreno urbano, Lote 52, Quadra 04, Loteamento Sol Nascente em Frecheirinha-CE e o imóvel do mesmo se encontrava fechado, ademais através de contato com a Sra. Gleiciane Gomes Vitorino através do telefone número (85) 98213-6316, a mesma informou que o devedor acima mencionado encontrava-se viajando, portanto o destinatário encontra-se em local ignorado e incerto. O referido é verdade. Dou fé. Emolumentos: R\$ 116,31. Fermoju: R\$ 9,31. Selo: R\$ 22,77. ISS: R\$ 4,66. FAADEP: R\$ 5,81. FRMP: R\$ 5,81. TOTAL: R\$ 164,68. SELO AB 202.237. Frecheirinha-CE, 16 de abril de 2019.

(a) Lúcia Marbens Portela Azevedo- Oficiala Respondente. **AV-05-0085**: Prenotado em 16 de abril de 2019, sob n° 619. Procede-se esta averbação, conforme ofício do credor fiduciário Banco Bradesco S.A., apresentado e arquivado neste Cartório Imobiliário, em conformidade com § 1° do artigo 822G do Provimento 06/2016- CGJ/CE, para constar que, como consequência de o devedor não ter sido localizado, encontrando-se em local ignorado e incerto, conforme AV-04-0085 supra, foi promovida a notificação por edital em datas de 28/03/2019, 29/03/2019 e 30/03/2019, decorrendo o prazo sem manifestação das partes. Emolumentos: R\$ 116,31. Fermoju: R\$ 9,31. Selo: R\$ 22,77. ISS: R\$ 4,66. FAADEP: R\$ 5,81. FRMP: R\$ 5,81. TOTAL: R\$ 164,68. SELO AB 202.238. Frecheirinha-CE, 16 de abril de 2019. (a) Lúcia Marbens Portela Azevedo- Oficiala Respondente. **AV-06-0085**: Prenotado em 12 de julho de 2019, sob n° 633. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procede-se esta averbação nos termos do Requerimento de averbação e consolidação de propriedade, datado de 17 de maio de 2019, emitido pelo fiduciário BANCO BRADESCO S.A., instruído com prova de intimação da devedora por inadimplência, com decurso do prazo sem purgação da mora, nos termos das averbações AV-04-0085 e AV-05-0085, supra. Procede-se a presente averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO do registro da propriedade fiduciária, constante do R-03-0085, da presente matrícula, em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, nos termos do §7°, do art. 26 da Lei n° 9.514/97, por força do que estabelece o art. 27 da Lei n° 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões; valor atribuído à consolidação R\$ 35.000,00. OBS: Em nome dos devedores foi consultada a Central Nacional de

Indisponibilidade de Bens- CNIB, em 12/07/2019, CPF pesquisado: 921.426.993-91, com resultado negativo, com código HASH: 605e.4ac4.5ecc.blb3.fa42.a79b.9620.39c8.069d.6f50, às 15:38:46 e Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, em 12/07/2019, CPF pesquisado: 763.689.123-91, com resultado negativo, com código HASH: 32f8.3117.dccd.d4c3.febc.3fbd.a598.573a.f9d4.a046, às 15:41:07. Emolumentos: R\$ 1177,68. Fermoju: R\$ 65,27. Selo: R\$ 45,83. ISS: R\$ 47,11. FAADEP: R\$ 58,89. FRMP: R\$ 58,89. TOTAL: R\$ 1453,67. SELO AB 085.468. Frecheirinha-CE, 12 de julho de 2019. (a) Lúcia Marbens Portela Azevedo- Oficiala Respondente. **AV-07-0085**: Prenotado em 12 de julho de 2019, sob n° 633. PAGAMENTO DE ITBI. Averba-se para constar que por ocasião da AV-06-0085, supra, foi apresentada e arquivada neste Cartório Imobiliário, guia de recolhimento de ITBI n° 02/2019 - no valor de R\$ 700,00, em que é adquirente BANCO DO BRADESCO S.A, e transmitente GLEICIANE GOMES VITORINO, valor de R\$ 35.000,00, emitida em 10/07/2019, paga da seguinte maneira no valor de R\$ 300,00 e R\$ 12,87 de multa, totalizando R\$ 312,87, paga em 16/05/2019, no Banco do Brasil, agência 3369-3, conta 38088-1, autenticação 0.3EF.C66.068.F56.68B, conforme Código de Baixa n° 2019000002 e valor de R\$ 400,00, pago em 26/06/2019, no Banco do Brasil, agência 3369-3, conta 38088-1, autenticação 3.22C.765.2E4.4A1.46D, conforme Código de Baixa n° 201900000250 e as Certidões Negativas de Débitos Municipais n° 052/2019 e 051/2019, datadas de 28 de junho de 2019, em nome dos devedores. Certidão Negativa de Débitos Estaduais, n° 201904075724, emitida via internet em 21/06/2019, válida até 20/08/2019 e n° 201904752572, emitida via internet em 12/07/2019, válida até 10/09/2019, expedida pela Procuradoria Geral deste Estado. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, CPF n° 921.426.993-91, emitida às 17:07:49hs do dia 21/06/2019, válida até 18/12/2019, Código de Controle da Certidão: B735.21ED.66A1.FBD5 e CPF n° 763.689.123-91, emitida às 15:40:32hs do dia 12/07/2019, válida até 08/01/2020, Código de Controle da Certidão: 44B4.6479.5A83.2E3D, emitidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida pela Justiça do Trabalho, CPF n° 921.426.993-91, certidão n° 174446232/2019, em data de 21/06/2019, às 14:47:47hs, válida até 17/12/2019 e CPF n° 763.689.123-91, certidão n° 176071345/2019, em data de 12/07/2019, às 15:52:38hs, válida até 07/01/2020. Emolumentos: R\$ 116,31. Fermoju: R\$ 9,31. Selo: R\$ 22,77. ISS: R\$ 4,66. FAADEP: R\$ 5,81. FRMP: R\$ 5,81. TOTAL: R\$ 164,68. SELO AB 202.253. Frecheirinha-CE, 12 de julho de 2019. (a) Lúcia Marbens Portela Azevedo- Oficiala Respondente. Esta conforme o original. Era o que continha na presente matrícula 0085. O referido é verdade. Dou fé.

Frecheirinha-CE, 12 de julho de 2019.



VALIDO SOMENTE COM O
SIGN DE AUTENTICIDADE.

Lúcia Marbens Portela Azevedo
Lúcia Marbens Portela Azevedo
Oficiala Respondente