

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180. Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

33.939

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FOLHAS N.º 001

Matrícula

Goiânia, 21 de dezembro de 1.988.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 05, da quadra 14, Av. Dr. Jose Hermano, esquina com a rua Terezinha, JARDIM VITÓRIA, nesta Capital com a área de 377,50m², medindo 8,00m de frente pela rua Terezinha; 7,07m de chanfrado; 25,00m pelo lado direito com a Av. Dr. Jose Hermano; 30,00m pelo lado esquerdo, com o lote 04; e, ' ' 13,00m de fundos com o lote 06. PROPRIETÁRIOS: LUIZ PARGENDLER, engenheiro civil, cpf. 012.902.471-15, CI. 1.216-Go e s/m SARA GUDIS PARGENDLER, do lar, CI. 470.939-Go, brasileiros, casados, residentes nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 54.005 da 3ª circunscrição. Dou fé. O sub-Oficial

R-1-33.939-Goiânia, 21 de dezembro de 1.988. Por Escritura Pública de c/v de 19.08.88, lavrada às fls. 071/072 do livro nº 872 nas notas do 1º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado à DEMETRIUS MINARE MARTINS, autonomo, CI. 1.332.916-Go e CPF. 361.124.331-87, casado com ESTER OLIVEIRA DE SOUZA MINARE; e, MARIA DOS ANJOS OLIVEIRA FILHA, brasileira, solteira, modelista CI. 1.139.586-Go e CPF. 403.253.777-15, residentes nesta Capital, a rua M-3, qda 27, lote 09, P. das Laranjeiras; e, como interveniente anuente, MARIA NAZARE ESTOLANO DA SILVEIRA, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta Capital, CI. 1.752.790-RJ e cpf. 257.188.277-53; pelo valor de Cz\$205,00. Dou fé. O sub-Oficial

R-2-33.939-Goiânia, 18 de fevereiro de 2.002. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 14.11.2001, lavrada às fls. 074 do livro 1760-N, nas notas do 4º Tabelião desta cidade, (Certidão de 01.02.2002), os proprietários acima qualificados DEMETRIUS MINARE MARTINS, brasileiro, comerciante, CI. 1.332.916-SSP-GO e CPF. 361.124.331-87 e s/m ESTER OLIVEIRA DE SOUZA MINARE, brasileira, professora, CI. 1.676.943-2ª via-SSP-GO e CPF. 387.803.051-72, casados, entre si pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Av. José Hermando, Qd. 14, Lt. 5, Jardim Vitoria I, nesta Capital; e, MARIA DOS ANJOS OLIVEIRA FILHA, brasileira, solteira, portadora

(continua no verso...)



Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

Continuação da Matrícula

33.939

da CI. 1.139.586-IFP-RJ e inscrito no CPF. 403.253.777-15, com endereço acima, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. JOAQUIM FRANCISCO DE LIMA, brasileiro, fazendeiro, residente e domiciliado na rua Santa Terezinha, Qd. 14, lote 02, Jardim Vitória I, Goiânia-GO, portador da CI. 5367270-SSP-SP e inscrito no CPF. 002.975.181-00, casado com IVANY PAULINA DE LIMA, sob o regime de comunhão universal de bens; MAISA ELIANE LIMA, brasileira, sotleira, funcionária pública, portadora da CI. 1.361.438-2002450-2ª via-SSP-GO e inscrito no CPF. 283.282.131-68, residente e domiciliado na rua Santa Terezinha, Qd. 14, lote 02, Jardim Vitória I, na cidade de Goiânia-GO; pelo valor de R\$10.000,00. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº 191.4137-3 e 191.4145-4, datado de 25.01.2002; consta na escritura a apresentação ao tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou Fé. O Oficial Subst^o

R-3-33.939, em 7.5.2014. Protocolo n. 202.235, em 25.4.2014. **COMPRA E VENDA**. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 8.4.2014, Livro 00563-N, fls. 145/147, nas notas do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas, Goiânia-GO, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 120.000,00, pelos proprietários (R-2) à GEFFERSON ASSIS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com VANDA DOS SANTOS ARAUJO OLIVEIRA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, comerciante, RG n. 1.711.082-SSP/GO, CPF n. 435.952.431-53, residente e domiciliado na Rua Santa Terezinha, quadra 14, lote 05, Jardim Vitória, nesta Capital. Consta na escritura pública a apresentação das certidões de quitação exigidas pela legislação, bem como o comprovante de pagamento do ISTI. Emolumentos R\$ 649,88. Goiânia-GO, 7 de maio de 2014.

Maria Rozemar de Mesquita

Escrevente Substituta

Av-4-33.939, em 7.5.2014. Protocolo n. 202.235, em 25.4.2014. **CADASTRO NA PREFEITURA**. Conforme escritura pública objeto do R-3, o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Goiânia-GO sob os nºs. 217.032.0313.001-6 e 2017.032.0313.002-4. Emolumentos: R\$ 18,87. Goiânia-GO, 7 de maio de 2014.

Maria Rozemar de Mesquita

Escrevente Substituta

Av-5-33.939, em 7.5.2014. Protocolo n. 202.235, em 25.4.2014. **INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS**. Conforme requerimento datado em 5.5.2014, revestido de todas as formalidades legais, proceda-se à esta averbação para constar a qualificação de VANDA DOS SANTOS ARAUJO OLIVEIRA, brasileira, do lar, casada com Gefferson Assis de Oliveira, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6.515/77, RG n. 1835298-2ª via,

(continua na ficha 02)



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180. Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDAO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

33.939	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02
Matrícula	Goiânia, 21 de dezembro de 1988
<p>CPF n. 709.560.141-00. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta circunscrição. Emolumentos: R\$ 18,87. Goiânia-GO, 7 de maio de 2014.</p> <p style="text-align: right;"><i>Maria Rosemar de Mesquita</i> Escrivente Substituta</p>	
<p>R-6-33.939, em 27.5.2014. Protocolo n. 203.444, em 26.5.2014. ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM CCB. Pela Cédula de Crédito Bancário n. 237/06711/0034, emitida aos 23.5.2014, em Goiânia-GO, os proprietários (R-3) alienaram em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula ao Banco Bradesco S. A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, para garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Valor atribuído ao imóvel: R\$ 500.000,00. Quantidade de parcelas: 60. Data para liberação do crédito: 9.6.2014. Taxa de juros efetiva: 1,75% a.m, 23,14% a.a. Regime de Prefixação. Capitalização diária. Valor das parcelas: R\$ 5.509,46. Vencimento da primeira parcela: 9.7.2014. Vencimento da última parcela: 9.6.2019. As demais cláusulas constam da presente cédula arquivada digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 811,42. Goiânia-GO, 27 de maio de 2014.</p> <p style="text-align: right;"><i>William José Cardoso</i> Escrivente Substituto</p>	
<p>Av-7-33.939, em 10.1.2018. Protocolo n. 240.507, em 9.1.2018. CANCELAMENTO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM CCB. Em razão da apresentação do instrumento particular autorizativo emitido em 8.1.2018, pela credora fiduciária BANCO BRADESCO S/A., procede-se à averbação do cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-6. O referido instrumento fica arquivado digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 24,00. Goiânia-GO, 10 de janeiro de 2018.</p> <p style="text-align: right;"><i>Josimar José da Silva</i> Escrivente Substituto</p>	
<p>R-8-33.939, em 10.1.2018. Protocolo n. 240.508, em 9.1.2018. ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM CCB. Pela Cédula de Crédito Bancário n. 237/6711/0001, emitida aos 8.1.2018 em Goiânia-GO, os proprietários (R-3 e Av-5) alienaram em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, para garantir o crédito concedido a emitente JG COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, CNPJ n. 13.331.405/0001-54, no valor liberado/solicitado de R\$165.000,00. Valor do imóvel em garantia: R\$ 391.000,00. Prazo da operação: 1826. Data para liberação do crédito: 16.1.2018. Taxa de juros efetiva: 1,5299% a.m., e 19,99% a.a. Regime de Prefixação. Capitalização diária. Valor do IOF: R\$ 3.346,43. Valor das parcelas: R\$ 4.791,94. Vencimento da primeira parcela: 16.2.2018.</p>	

(continua no verso...)



Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

Continuação da Matrícula 33.939

Vencimento da última parcela: 16.1.2023. CET 2,04% a.m. - 27,41 a.a. As demais cláusulas e condições constam na presente cédula arquivada digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 1.412,40. Goiânia-GO, 10 de janeiro de 2.018.

Joimar José da Silva
Escrevente Substituto

Av-9-33.939, em 17.7.2019. Protocolo n. 255.614, em 12.7.2019. **CONSOLIDAÇÃO**. Em razão de requerimento datado de 27.6.2019 do credor fiduciário (R-8), nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal n. 9.514/97, e tendo em vista o decurso do prazo das notificações aos devedores fiduciantes, GEFERSON ASSIS DE OLIVEIRA e VANDA DOS SANTOS ARAUJO OLIVEIRA (R-3) sem a purgação da mora, procede-se à esta averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, qualificado no R-8. Apresentado o comprovante do ISTI recolhido sobre a base de cálculo de R\$ 408.164,39. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 852,70. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia-GO, 17 de julho de 2019.

Willian José Cardoso

Willian José Cardoso
Escrevente Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 33939, nos termos do Art.19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO, 18 de julho de 2019.

Willian José Cardoso

Willian José Cardoso
Escrevente Substituto

Selo Eletrônico: 01941905150940106402625
Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Emolumentos.....R\$ 57,45
Tx. Judiciária.....R\$ 14,06
Fundos + ISSQN....R\$ 25,21
Total.....R\$ 96,72