

"Laudo de avaliação do imóvel"**Avaliado em 01/03/2017 – MÉTODO COMPARATIVO****TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 87.362,56****Valor Discriminado:**

- IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO de número 33(trinta e três), da Quadra 25(vinte e cinco), do loteamento 'PARQUE BALNEÁRIO BORACÉIA I', inscrito sob No. 35, (Livro 8-A, fls. 176), localizado neste município e comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo, medindo 12,00m. (doze metros) de frente para a rua "E"; 36,50m. (trinta e seis metros e cinquenta centímetros) de um lado, onde confronta com o lote no. 34; 36,50m. (trinta e seis metros e cinquenta centímetros) de outro lado, onde confronta com o lote no. 32, tendo nos fundos 12,81m. (doze metros e oitenta e um centímetros), onde confina com o lote no. 71; encerrando a área de 452,00m². (quatrocentos e cinquenta e dois metros quadrados), transcrições Nos. 3.570 e 3.573, Inscrição Municipal 3132.212.2279.0675.0000, Matrícula 7.266, do Registro de Imóveis de São Sebastião) de propriedade de Carlos Alberto Pereira Bento (R.3/7266) Obs. A Rua "E", atualmente denomina-se Alameda Paranapiacaba.

-Para quem da Alameda Santa Izabel entra na Alameda Paranapiacaba é o terceiro lote do lado direito da referida Al. Paranapiacaba.

- valor do m2. avaliado em R\$ 193,28 (R\$ 193,28 x 452,00m². = R\$ 87.362,56)

- Terreno de topografia regular.
- Terreno sem edificação, sem muro.
- Rua sem calçamento ou pavimentação asfáltica.
- distante aproximadamente 800 metros da rodovia Rio Santos.
- Avaliação pelo método comparativo a outro em condição similar conforme anexa a presente avaliação.

Nome do Corretor: MARIA HELENA HERNANDES LOPES ² CRECI 54.471
Nome do Proprietário: CARLOS ALBERTO PEREIRA BENTO
Data da Avaliação: 01/03/2017

Terreno na praia de Boracéia

Inserido em: 28 Fevereiro 17:16.

R\$90.000



Alameda Piaçaguera vista da Rod. Rio Santos

- 
- 
- 
- 

Preço: R\$90.000R\$92.000

Vendo terreno plano com 476m² na praia de Boraceia, Bertioga-divisa de São Sebastião Local tranquilo a 450 m da praia com bom padaria, mercado, farmácia, posto de gasolina e boas casas na vizinhança. Esse terreno fica na 2ª quadra.

Ótimo preço. Documentação em ordem.
Entre em contato pelo Whatsapp também

-



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARULHOS
1ª VARA CÍVEL

Rua José Maurício, 103, Sala 02, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11) 2408-8122,
Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos1cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo: **4021322-64.2013.8.26.0224 - Execução de Título Extrajudicial**

Requerente: **ODETE TINOCO CORREIA**

Requerido: **PAES E DOCES JARDIM PAULISTA LTDA EPP e outro**

Juiz de Direito: Dr. Ricardo Felício Scaff

Vistos.

Decorrido o prazo sem manifestação do exequente, suspendo a execução na forma do artigo 921, III, do Código de Processo Civil.

Aguarde-se provocação em arquivo.

Intime-se.

Guarulhos, 03 de março de 2017.

KENITI TOMITA
NELSON MITIHARU KOGA
MARTA LUCIA LUCENA DE GOIS
APARECIDA ROSI RIMI SANTOS
SILVIA MAEHARA SHIMAUTI
Advogados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE **GUARULHOS** - SP.

ROCESSO N.º 4021322-64.2013.8.26.0224
Ação: Execução

ODETE TINOCO CORREIA, por seus advogados, nos autos do processo supra que move em face de **PÃES E DOCES JARDIM PAULISTA LTDA e CARLOS ALBERTO PEREIRA BENTO JUNIOR**, em curso por esse R. Juízo e respectivo cartório, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, dizer e requerer:

A juntada da segunda avaliação do imóvel conforme documento anexo.

Termos em que, pede deferimento,
Guarulhos, 09 de março de 2017.

NELSON MITIHARU KOGA
OAB/SP 61.226



Carla Cristina
CORRETORA DE IMÓVEIS
INSCRITA CRECI 161741-E
AL. SÃO CAETANO Nº 883-BORACERIA-SÃO JOSÉ BASTIÃO
(CEP) 11.600-000 (Fone) (12)3867-6313

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, na data de 06 de Março de 2017 compareci no lote localizado na Quadra 25 lote de número 23, inscrição cadastral nº 3132-212-7279-1675-0000, localizada na Alameda Paranaiazaba, no Parque Balneário Boracera, São Sebastião. O respectivo terreno que mede 12,00 m de frente para a mencionada rua, por 36,00 m de frente aos fundos, totalizando 432,00 metros quadrados, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado (para atualmente em torno de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), para pagamento à vista).

E para que produza os seus efeitos jurídicos eficazes, eu Carla Cristina dos Santos Primo, Corretora de Imóveis inscrita no CRECI da 2ª Região sob nº 161741, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.581/78.

Boracera, 06 de Março de 2017

CARLA CRISTINA DOS SANTOS PRIMO.

KENITI TOMITA
NELSON MITIHARU KOGA
MARTA LUCIA LUCENA DE GOIS
APARECIDA ROSI RIMI SANTOS
SILVIA MAEHARA SHIMAUTI
Advogados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE **GUARULHOS** - SP.

ROCESSO N.º 4021322-64.2013.8.26.0224
Ação: Execução

ODETE TINOCO CORREIA, por seus advogados, nos autos do processo supra que move em face de **PÃES E DOCES JARDIM PAULISTA LTDA e CARLOS ALBERTO PEREIRA BENTO JUNIOR**, em curso por esse R. Juízo e respectivo cartório, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, dizer e requerer:

A juntada da terceira avaliação do imóvel conforme documento anexo.

Termos em que, pede deferimento,
Guarulhos, 10 de março de 2017.

NELSON MITIHARU KOGA
OAB/SP 61.226



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Conforme solicitação, elaboramos o laudo de avaliação do imóvel compreendendo um terreno sito na RUA PARANAÍACABA (antiga Rua "E") no loteamento "PARQUE BALNEÁRIO BORACEIA I" sendo o lote de número 33 (trinta e três) da quadra 25 (vinte e cinco) no Município e Comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo. O referido terreno com transcrições números 3570 e 3573, inscrição Municipal número 3132.212.2279/0675.000 e Matrícula 7266 no Registro de Imóveis de São Sebastião, a qual menciona no Registro nº 3 como proprietário o Sr. Carlos Alberto Pereira Bento.

I) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Um terreno com testada principal medindo 12,00m (doze metros) confrontando na divisa com o lote nº 34 (trinta e quatro) em 36,50m (trinta e seis vírgula cinquenta metros) e na outra divisa com o lote nº 32 (trinta e dois) também 36,50m (trinta e seis vírgula cinquenta metros) tendo como medida nos fundos 12,81m (doze vírgula oitenta e um metros) fazendo divisa com o lote número 71 (setenta e um).

II) CÁLCULO DISCRIMINADO

- Área total do terreno:	m ²	452,60
- Preço em Real por metro quadrado	R\$	189,00
- Valor do Terreno	R\$	85.541,40

(OITENTA E CINCO MIL QUINHENTOS E QUARENTA E UM REAIS E QUARENTA CENTAVOS)

III) ANEXOS

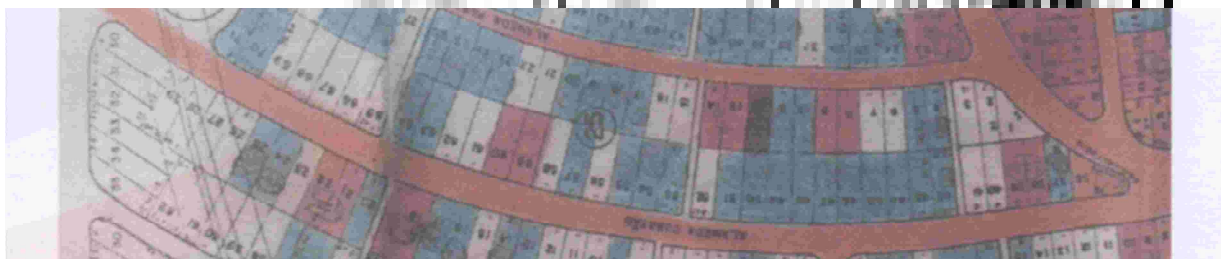
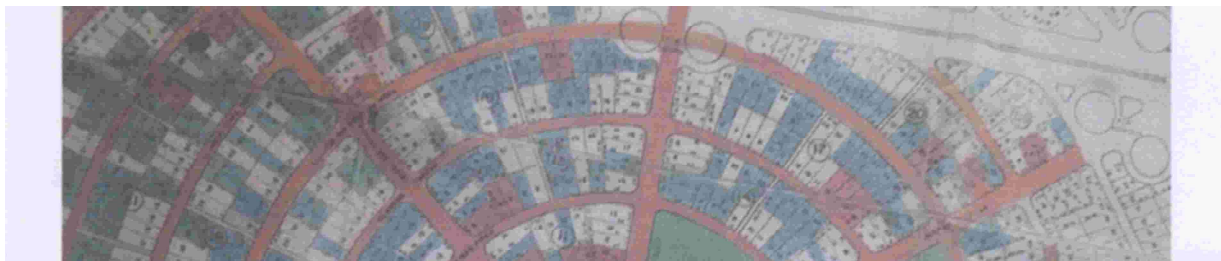
- Foto do local.
- Croqui do loteamento.

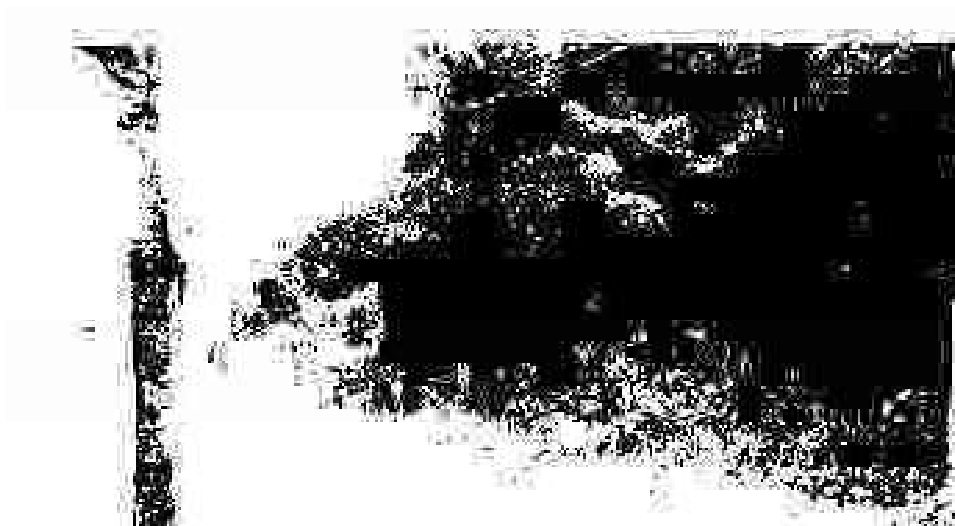
No pronto atendimento e a disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários. Somos,

Guarulhos 07 de março de 2017


 ANTHOM ASSESSORIA LTDA-ME
 Antonio Mellero Barros Filho
 C R E C I nº 29.800

Av. Salgado Filho, 313A - Guarulhos - SP - CEP-07115-000
 Tel.: (11) 3820-1644 - www.anthomimoveis.com.br





Vista = 3. do Frontal do terreno, Rua da Guarda 23 e Loteamento



Vista = 3. Vista frontal do terreno, Rua da Guarda 23 e Loteamento

10/03/2017

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0104/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Nelson Mitiharu Koga (OAB 61226/SP)	D.J.E
Vinícius Almeida Lima de Paula (OAB 292673/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Decorrido o prazo sem manifestação do exequente, suspendo a execução na forma do artigo 921, III, do Código de Processo Civil.Aguarde-se provocação em arquivo. Intime-se."

Do que dou fé.
Guarulhos, 15 de março de 2017.

Livia Cardozo De Araujo

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0104/2017, foi disponibilizado na página 3846/3856 do Diário da Justiça Eletrônico em 21/03/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Nelson Mitiharu Koga (OAB 61226/SP)
Vinícius Almeida Lima de Paula (OAB 292673/SP)

Teor do ato: "Vistos.Decorrido o prazo sem manifestação do exequente, suspendo a execução na forma do artigo 921, III, do Código de Processo Civil.Aguarde-se provocação em arquivo. Intime-se."

Guarulhos, 21 de março de 2017.

Livia Cardozo De Araujo
Escrevente Técnico Judiciário



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARULHOS
1ª VARA CÍVEL

Rua José Maurício, 103, Sala 02, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11) 2408-8122,
Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos1cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo: **4021322-64.2013.8.26.0224 - Execução de Título Extrajudicial**
Requerente: **ODETE TINOCO CORREIA**
Requerido: **PAES E DOCES JARDIM PAULISTA LTDA EPP e outro**

Juiz de Direito - Dr Ricardo Felicio Scaff.

Aguarde-se por improrrogáveis dez (10) dias.

No silêncio, intime-se, pessoalmente, o autor a promover regular andamento ao feito em 05 dias, sob pena de suspensão do processo.

Int.

Guarulhos, 09 de março de 2017.

KENITI TOMITA
NELSON MITIHARU KOGA
MARTA LUCIA LUCENA DE GOIS
APARECIDA ROSI RIMI SANTOS
SILVIA MAEHARA SHIMAUTI
Advogados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE **GUARULHOS** - SP.

ROCESSO N.º 4021322-64.2013.8.26.0224
Ação: Execução

ODETE TINOCO CORREIA, por seus advogados, nos autos do processo supra que move em face de **PÃES E DOCES JARDIM PAULISTA LTDA e CARLOS ALBERTO PEREIRA BENTO JUNIOR**, em curso por esse R. Juízo e respectivo cartório, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, dizer e requerer:

Conforme consta dos autos, a autora providenciou regularmente a juntada de 03 avaliações do imóvel objeto da penhora.

Requer o regular andamento do feito.

Termos em que, pede deferimento,
Guarulhos, 23 de março de 2017.

NELSON MITIHARU KOGA
OAB/SP 61.226

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0123/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Nelson Mitiharu Koga (OAB 61226/SP)	D.J.E
Vinícius Almeida Lima de Paula (OAB 292673/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Aguarde-se por improrrogáveis dez (10) dias.No silêncio, intime-se, pessoalmente, o autor a promover regular andamento ao feito em 05 dias, sob pena de suspensão do processo.Int."

Do que dou fé.
Guarulhos, 23 de março de 2017.

WESLEY WEISS SOARES

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0123/2017, foi disponibilizado na página 3240/3257 do Diário da Justiça Eletrônico em 29/03/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Nelson Mitiharu Koga (OAB 61226/SP)
Vinícius Almeida Lima de Paula (OAB 292673/SP)

Teor do ato: "Aguarde-se por improrrogáveis dez (10) dias.No silêncio, intime-se, pessoalmente, o autor a promover regular andamento ao feito em 05 dias, sob pena de suspensão do processo.Int."

Guarulhos, 29 de março de 2017.

Livia Cardozo De Araujo
Escrevente Técnico Judiciário



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARULHOS
1ª VARA CÍVEL

Rua José Maurício, 103, Sala 02, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11) 2408-8122,
Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos1cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo: **4021322-64.2013.8.26.0224 - Execução de Título Extrajudicial**
Requerente: **ODETE TINOCO CORREIA**
Requerido: **PAES E DOCES JARDIM PAULISTA LTDA EPP e outro**

Juíza de Direito: Dra. Beatriz de Souza Cabezas

Vistos.

Deve a requerente reapresentar as fls.266 e 269/270, no prazo e cinco dias, pois as mesmas encontram-se ilegíveis.

Cumprida a determinação supra, tornem os autos à conclusão.

Intime-se.

Guarulhos, 30 de março de 2017.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0147/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Nelson Mitiharu Koga (OAB 61226/SP)	D.J.E
Vinícius Almeida Lima de Paula (OAB 292673/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Deve a requerente reapresentar as fls.266 e 269/270, no prazo e cinco dias, pois as mesmas encontram-se ilegíveis.Cumprida a determinação supra, tornem os autos à conclusão.Intime-se."

Do que dou fé.
Guarulhos, 7 de abril de 2017.

Cynthia Caposse Tabler

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0147/2017, foi disponibilizado na página 3723/3739 do Diário da Justiça Eletrônico em 11/04/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
13/04/2017 - Endoenças - Prorrogação
14/04/2017 - Paixão - Prorrogação

Advogado
Nelson Mitiharu Koga (OAB 61226/SP)
Vinícius Almeida Lima de Paula (OAB 292673/SP)

Teor do ato: "Vistos.Deve a requerente rerepresentar as fls.266 e 269/270, no prazo e cinco dias, pois as mesmas encontram-se ilegíveis.Cumprida a determinação supra, tornem os autos à conclusão.Intime-se."

Guarulhos, 11 de abril de 2017.

Livia Cardozo De Araujo
Escrevente Técnico Judiciário

KENITI TOMITA
NELSON MITIHARU KOGA
MARTA LUCIA LUCENA DE GOIS
APARECIDA ROSI RIMI SANTOS
SILVIA MAEHARA SHIMAUTI
Advogados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE **GUARULHOS** - SP.

ROCESSO N.º 4021322-64.2013.8.26.0224
Ação: Execução

ODETE TINOCO CORREIA, por seus advogados, nos autos do processo supra que move em face de **PÃES E DOCES JARDIM PAULISTA LTDA e CARLOS ALBERTO PEREIRA BENTO JUNIOR**, em curso por esse R. Juízo e respectivo cartório, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, dizer e requerer:

Em cumprimento ao r. despacho de fls., requerer a juntada dos documentos de fls. 266 e fls. 269/270, conforme anexo.

Termos em que, pede deferimento,
Guarulhos, 11 de abril de 2017.

NELSON MITIHARU KOGA
OAB/SP 61.226



Carla Cristina
corretora de imóveis

CRECI/SP 161741

www.carlacorretoraimoveis.com.br**Carla Cristina**

CORRETORA DE IMÓVEIS

INSCRITA CRECI 161741-F

AL: SÃO CAETANO Nº 883-BORACEIA-SÃO SEBASTIÃO

CEP 11.600-000 – fone (12)3867-6313.

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, na data de 06 de Março de 2017 compareci no lote localizado na Quadra 25 lote de numero 33, inscrição cadastral nº 3132.212.2279.0675.0000, localizado na Alameda Paranapiacaba, no Parque Balneário Boraceia, São Sebastião. O respectivo terreno que mede 12,00 m de frente para a mencionada rua, por 36,50 m da frente aos fundos, totalizando 438,00 metros quadrados a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu Carla Cristina dos Santos Primo, Corretora de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº161741., assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Boraceia, 06 de Março de 2017.



CARLA CRISTINA DOS SANTOS PRIMO.



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Conforme solicitação, elaboramos o laudo de avaliação do imóvel compreendendo um terreno sito na RUA PARANAPIACABA (antiga Rua "E") no loteamento "PARQUE BALNEÁRIO BORACEIA I" sendo o lote de número 33 (trinta e três) da quadra 25 (vinte e cinco) no Município e Comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo.

O referido terreno com transcrições números 3570 e 3573; Inscrição Municipal número 3132.212.2279.0675.000 e Matrícula 7266 no Registro de Imóveis de São Sebastião, a qual menciona no Registro nº 3 como proprietário o Sr. Carlos Alberto Pereira Bento.

I) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Um terreno com testada principal medindo 12,00m (doze metros) confrontando na divisa com o lote nº 34 (trinta e quatro) em 36,50m (trinta e seis vírgula cinqüenta metros) e na outra divisa com o lote nº 32 (trinta e dois) também 36,50m (trinta e seis vírgula cinqüenta metros) tendo como medida nos fundos 12,81m (doze vírgula oitenta e um metros) fazendo divisa com o lote número 71 (setenta e um)

II) CÁLCULO DISCRIMINADO:

- Área total do terreno:	m ²	452,60
- Preço em Real por metro quadrado:	R\$	189,00
- Valor do Terreno:	R\$	85.541,40

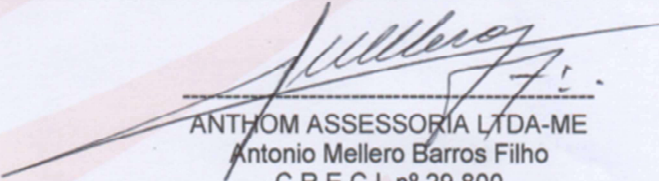
(OITENTA E CINCO MIL QUINHENTOS E QUARENTA E UM REAIS E QUARENTA CENTAVOS)

III) ANEXOS:

- Foto do local.
- Croqui do loteamento

No pronto atendimento e a disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, Somos,

Guarulhos 07 de março de 2017


 ANTHOM ASSESSORIA LTDA-ME
 Antonio Mellero Barros Filho
 C.R.E.C.I. nº 29.800

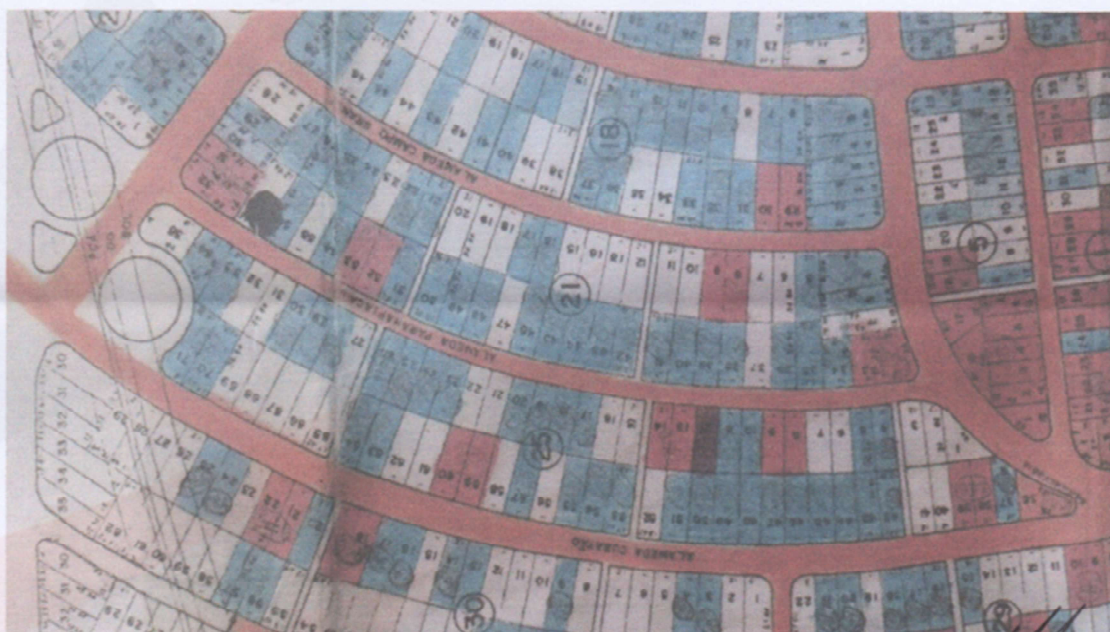
Av. Salgado Filho, 313A - Guarulhos - SP - CEP-07115-000
 Tel.: (11) 3820-1644 - www.anthomimoveis.com.br



CRECI 37.271



Anexo – Croqui do Loteamento



Anexo – Localização do Terreno nº33 na Quadra 25 do Loteamento

Av. Salgado Filho, 313A - Guarulhos - SP - CEP-07115-000
Tel.: (11) 3820-1644 - www.anthomimoveis.com.br



Anexo – Vista Frontal do Terreno nº33 da Quadra 25 do Loteamento



Anexo – Vista Frontal do Terreno nº33 da Quadra 25 do Loteamento

Av. Salgado Filho, 313A - Guarulhos - SP - CEP-07115-000
Tel.: (11) 3820-1644 - www.anthomimoveis.com.br