

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

390607

FICHA

1

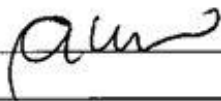
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

20 de maio de 2013.

IMÓVEL

Apartamento 108 do prédio em construção situado na Rua Araguaia nº 1605, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem indistintamente situada no subsolo 1, ou no subsolo 2, ou no pavimento térreo, ou no pavimento de garagem 1 no GRUPO A e correspondente fração ideal de 0,014402 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48038 que mede em sua totalidade 24,00m de frente; 24,00m de fundo; 70,00m à direita e 70,00m à esquerda, confrontando a direita com o prédio nº 1579, à esquerda com o lote 1610, de José Rodrigues ou sucessores e no fundo com a área anexa ao lote 1633 da Estrada do Pau Ferro, de propriedade de Alcides Nogueira da Silva ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3007495-9 e 0527707-4 (MP), CL 01194-0. **PROPRIETÁRIA:** SPE LED 3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 13.934.465/0001-61, com sede nesta cidade; que adquiriu e maior porção parte por compra ao casal de Edilberto Barcelos de Carvalho, através da escritura de 12/07/11 do 3º Ofício de Duque de Caxias/RJ, livro 391, fl. 143, registrada em 27/10/11 com o nº 25 na matrícula 820 e parte por compra a Anesia Ferreira Jullian e outros, através da escritura de 18/07/11 do 3º Ofício de Duque de Caxias/RJ, livro 391, fl. 166, rerratificada por outra de 29/11/11 do 24º Ofício, livro 6646 fl. 37, registrada em 29/12/11 com o nº 5 na matrícula 308340. **INDICADOR REAL:** Nº 367750 à fl. 116 do livro 4-GC. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2013.----

O Oficial



AV - 1

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 18/01/13 com o nº 2 na matrícula 384944 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 25/08/12, dele constando que não há prazo de carência; que os aptºs 601/610 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 88 vagas de garagem sendo 19 vagas cobertas situadas no subsolo 2, numeradas de 1 a 19, 19 vagas cobertas situadas no subsolo 1, numeradas de 1 a 19, 28 vagas cobertas

Segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

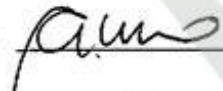
390607

FICHA

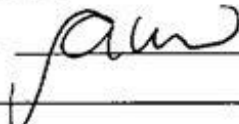
1

VERSO

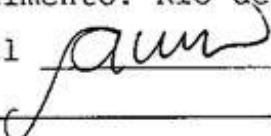
situadas no pavimento térreo numeradas de 01 a 28, e 22 vagas situadas no pavimento de Garagem 1, sendo 17 vagas cobertas e 5 vagas descobertas, numeradas de 01 a 22, divididas em dois GRUPOS designados por: **GRUPO A** vagas n°s 01 a 04; 06; 07; 10 a 17 cobertas situadas no subsolo 2; vagas n°s 01 a 06; 13 a 19 cobertas situadas no subsolo 1; vagas n°s 01 a 03; 06 a 17; 21 a 26 e 28 cobertas situadas no pavimento térreo e as vagas de n°s 01 a 22 cobertas ou descobertas situadas no pavimento de garagem 1 e **GRUPO B** vagas n°s 05; 08; 09; 18 e 19 cobertas situadas no subsolo 2; vagas n°s 07 a 12 cobertas situadas no subsolo 1; vagas n°s 04; 05; 18 a 20 e 27 cobertas situadas no pavimento térreo, sendo que 28 vagas situadas no GRUPO A, não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2013.-----

O Oficial 

AV - 2 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o n° 3 na matrícula 384944, a **HIPOTECA EM 1° GRAU** do imóvel dada por SPE LED 3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, pelo valor de R\$11.400.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 22/02/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2013.-----

O Oficial 

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Foi hoje averbada com o n° 6 na matrícula 384944, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 2014.-----

O Oficial 

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

390607

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 4

**ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 7 na matrícula 384944, o **ADITAMENTO** ao registro 3, constante da averbação 2, para constar que as partes retificam o cronograma físico-financeiro nos itens nº17 e itens "A", "B" e "C" do nº18 do Quadro de Resumo, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2014.-----

O Oficial

*[Assinatura]*

AV - 5

**RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 384944 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', face as modificações havidas no projeto, passando o empreendimento a ter 85 vagas de garagem, sendo 19 vagas cobertas situadas no subsolo 1 numeradas de 1 a 19, 18 vagas cobertas situadas no subsolo 2 numeradas de 1 a 18, 27 vagas situadas no pavimento de acesso, sendo 25 vagas cobertas de nºs 1 a 4, 6 a 17, e 19 a 27 e 2 vagas descobertas de números 5 e 18, 21 vagas situadas no pavimento de uso comum, sendo 19 vagas cobertas de nºs 3 a 21 e 2 vagas descobertas de nºs 1 e 2. 25 vagas cobertas ou descobertas situadas no pavimento de acesso numeradas de 1 a 25, não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. Passando o imóvel desta matrícula a ter direito a 01 vaga de garagem coberta dentre as vagas de números 1 a 19 situadas no subsolo 1, ou dentre as vagas cobertas de números 1 a 18 situadas no subsolo 2, ou dentre as vagas cobertas de números 26 e 27 situadas no pavimento de acesso, ou dentre as vagas de nºs 1 e 2 descobertas e 3 a 21 cobertas situadas no pavimento de uso comum. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2014.-----

O Oficial

*[Assinatura]*  
**Eliseu da Silva**  
11º Oficial Substituto

CPF: 225.000.000-01

Segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

390607

FICHA

2

VERSO

AV - 6

**CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o n° 9 na matrícula 384944, instruída pela certidão n° 07/0522/2014 de 28/11/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 28/11/14. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2014.-----

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 54506/0056-RJ

AV - 7

**ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 03/03/15, prenotado em 24/03/15 com o n° 1629782 à fl. 237 do livro 1-IO, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 2, para constar que o vencimento da dívida será em 22/06/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2015.-----

O Oficial

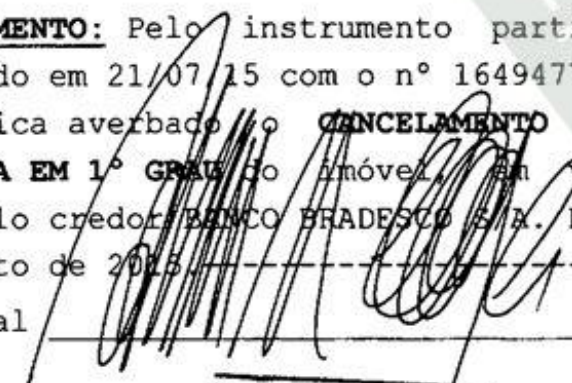
  
**Glória Maria Rocha de Carvalho**  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

EAYC58708 WRH

AV - 8

**CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 26/06/15, prenotado em 21/07/15 com o n° 1649477 à fl.46 do livro 1-IR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor **BANCO BRADESCO S.A.** Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2015.-----

O Oficial

  
**Dr. Adilson Alves Mendes**  
Oficial  
Mat 06/0007/RJ

EBBL06137 UOY

R - 9

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 8, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por **SPE LED 3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO**  
Segue na ficha 3

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

390607

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

LTDA, anteriormente qualificado, em favor de RODRIGO FONSECA DA COSTA, engenheiro civil, identidade CREA/RJ 2001109575, CPF 080.859.757-42 e sua mulher GABRIELA PETRILLO DA SILVA, fisioterapeuta, identidade DETRAN/RJ 01490335440, CPF 013.072.287-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$560.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1967785 em 23/08/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$560.000,00. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2015.

O Oficial

EBBL06139 AIU

  
Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-R.1

R - 10

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 8, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por RODRIGO FONSECA DA COSTA e sua mulher GABRIELA PETRILLO DA SILVA, em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, para garantia da dívida no valor de R\$448.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$560.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$448.000,00. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2015.

O Oficial

EBBL06140 BQT

  
Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat 06/0087-R.1

AV - 11

**INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 20/09/18, prenotado em 05/10/18 com o nº 1829248 à fl.221v do livro 1-JP, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 27/11/18, fica  
Segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

390607

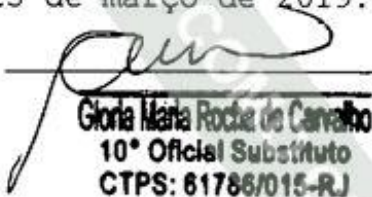
FICHA

3

VERSO

averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ n° 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários RODRIGO FONSECA DA COSTA e sua mulher GABRIELA PETRILLO DA SILVA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 22/02/19, 25/02/19 e 26/02/19, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ n° 56/2018, a requerimento do fiduciário, prenotado em 24/01/19 com o n° 1847957 a fl. 295 do livro 1-JR, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o n° 10. Rio de Janeiro, 25 de março de 2019.-----

O Oficial



Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10° Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM60629 WQY

AV - 12

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 31/05/19, prenotado em 19/06/19 com o n° 1869318 à fl.164v do livro 1-JU, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários RODRIGO FONSECA DA COSTA e sua mulher GABRIELA PETRILLO DA SILVA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o n° 11, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2253368 em 29/05/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$560.000,00. Rio de Janeiro, 27 de junho

Segue na ficha 4

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

390607

FICHA

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

de 2019.

O Oficial

EDAS29400 BCW

Adenilson Francisco Henriques  
6º Oficial Substituto  
CTPS: 49000/033-RJ

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA -