

matricula

32.964

ficha

01

Em 02 de agosto de 19 88

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 02, localizado no andar térreo ou 1º - pavimento do EDIFÍCIO PALÁCIO JOÃO B. FERNANDES, situado à -- Rua Londrina, nº 416, no Jardim Santa Mônica, perímetro urbano desta comarca.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 46,56 m2, área comum de -- 24,04 m2, área total construída de 70,60 m2, pertencendo-lhe, tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal equivalente a 1,4652% do todo.

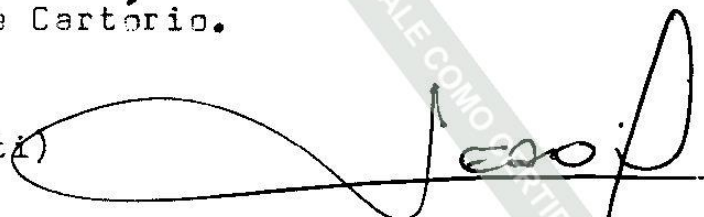
CONTRIBUINTE: 2 01 25 007 009 0002-0 Exercício de 1988.-

PROPRIETÁRIA: L.T. FERNANDES, COMÉRCIO, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CGC/MF nº 43.016.740/0001-29, com sede em Santos -SP, na Rua João Antunes, nº 82, apto 61.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 18.033, especificação condominial registrada sob nº 06, na mencionada matrícula e convenção condominial registrada sob nº 285, livro 03, Registro Auxiliar, todos deste Cartório.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



R.01/32.964

Em 02 de agosto de 1988.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de -- 1966, firmado nesta cidade, aos 27 de julho de 1988, a pro-- prietária L.T. FERNANDES, COMÉRCIO, CONSTRUÇÕES E INCORPORA-- ÇÕES LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a 1º) ROBERTO --

" continua no verso "

matrícula

32.964

ficha

01

verso

EISFELD TRIGUEIRO, supervisor de vendas, RG nº 12.528.694-SSP -SP, CIC nº 044.502.818-10, e sua mulher ELAINE APARECIDA -- ABREU EISFELD TRIGUEIRO, professora, RG nº 8.840.387-SSP-SP, - CIC nº 032.605.228-32, casados sob o regime da comunhão par-- cial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, e 2º) - ELFI EISFELD, solteira, maior, bancária, RG nº 19.148.095-SSP -SP, CIC nº 113.687.308-25, todos brasileiros, residentes e - domiciliados em Guarulhos-SP, à Avenida São Luiz, nº 371, Vila Rosália, na proporção de 59,93% ao 1º adquirente e 40,07% à 2ª

VALOR: Cz\$ 5.505.118,00

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.02/ 32.964

Em 02 de agosto de 1988.

ÔNUS: HIPOTECA.-

Pelo instrumento particular referido no R.01, ROBERTO EISFELD TRIGUEIRO, e sua mulher ELAINE APARECIDA ABREU EISFELD TRIGUEIRO, e ELFI EISFELD, já qualificados, deram o imóvel, em primeira e especial hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, por sua filial de São Paulo-SP, à Avenida Paulista, nº 1.842, para garantia da dívida de Cz\$ 4.954.606,00, equivalente a - - - - - 3.100,00000 NTN's, pagável por meio de 264 prestações mensais vencendo-se a primeira, no valor de Cz\$ 57.430,82, após 30 -- dias a data do título, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, com a taxa de juros nominal de 8,9% a.a., e efetiva de 9,2721% a.a., sendo que o reajustamento será efetuado - de acordo com as cláusulas mencionadas no título, e as demais

" continua na ficha 02 "

matrícula

32.964

ficha

02

Em 02 de

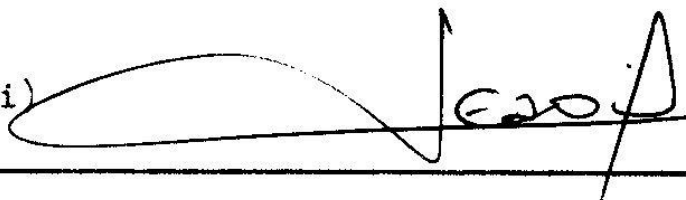
agosto

de 19 88

condições constantes do mesmo.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



**AV.03/32.964 - Praia Grande, 17 de fevereiro de 2.016.**

Nos termos da certidão expedida em 29 de janeiro de 2.016, através do Protocolo de Penhora Online: PH000112729, pela Sra. Maria Rita da Silva, Escrivã/Diretora da Segunda Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 0035678-18.2010.8.26.0005, movida pelo BANCO BRADESCO S/A., CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de ROBERTO EISFELD TRIGUEIRO, já qualificado, e PAULLA ABREU EISFELD TRIGUEIRO, CPF 333.009.488-51, no valor de R\$ 202.026,80, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada naqueles autos, figurando como depositário Roberto Eisfeld Trigueiro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 436752 de 29/01/2.016.

