

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula  
37.673

ficha  
1

São Paulo, 13 de fevereiro de 1978.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 9, localizado no pavimento terreo do Edifício José Rososchansky, com entrada pelo nº 305, antigo - nº 321 da rua Paschoal Moreira, esquina da rua Placido Vieira antes rua Renato Braga, outrora rua Um, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 39 m<sup>2</sup>, mais a área comum de 5,82 m, correspondendo-lhe a fração ideal de 4% sobre o terreno. Referido edifício e seu terreno, fazem parte da inscrição do condomínio nº 454 d/ Registro. Contribuinte 087-047-0022.-

**PROPRIETÁRIO:-** LEIB STEINBERG (RG. 264.436 e CIC. número - 006.997.308/30), bras, solteiro, maior, proprietário, dom. n/ Capital.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** 121.126 d/ Registro.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOZA  
Oficial

**Av.1/37.673:-** Conforme inscrição nº 39.108 d/ Registro, o imóvel acha-se comprometido a GRAZZI CELANDRONI DE LIMA, que em solteira assinava GRAZZI CELANDRONI ou GRAZI CELANDRONI, (RG. nº 9.434.302), secretária, e s/marido ELIAS SEBASTIÃO DE LIMA (RG. 6.015.684) industriário, bras, dom. n/ Capital, CIC. em comum 647.299.828/00.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOZA  
Oficial

**R.2/37.673:-** Por escr. de 24/06/77, do Cart. de Notas de Embu d/ Estado, (liv. 75 fls. 130 vº), GRAZZI CELANDRONI DE LIMA, e s/marido ELIAS SEBASTIÃO DE LIMA, já qualificados, cederam e transferiram a DANILO KRASCHOWETZ, (RG. 2.800.355 e CIC. nº - 075.248.388/91), bras, industriário, casado com MARIA APARECI

"continua no verso"

matrícula

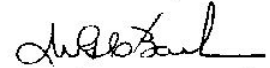
37.673

ficha

1 verso


DA KRASCHOWETZ, dom. n/ Capital, pelo valor de €\$25.000,00 - todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso mencionado na Av.1.-

Data da matrícula.-

  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.3/37.673:- Pela escr. referida no R.2, o imóvel foi vendido a DANILO KRASCHOWETZ, casado com MARIA APARECIDA KRASCHOWETZ, já qualificados, pelo valor de €\$ 25.000,00 sendo €\$4.800,00, o valor da venda, em cumprimento total ao compromisso de venda e compra de 15/04/66, mencionado na Av.1, e total a cessão objeto do R.2.-

Data da matrícula.-

  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.4/37.673:- Da escritura de 10 de novembro de 1983, do Cartório de Notas de Santo Amaro, desta Capital, (livro 169ax.fls. 118vº), e do Decreto Municipal nº 15.697 de 15 de fevereiro de 1979, verifica-se que a Rua Paschoal Moreira, denomina-se atualmente RUA ADA NEGRI.-  
Data:- 23 de novembro de 1983.

  
RUTE CALEMI ZANDONÁ Escrev. Autoriz.

R.5/37.673:- Por escritura de 10 de novembro de 1983, do Cartório de Notas de Santo Amaro, desta Capital, (livro 169ax. fls. 118vº), os proprietários: DANILO KRASCHOWETZ, (RG.2.800.355), industrial e sua mulher MARIA APARECIDA KRASCHOWETZ, (RG. 14.665.129), do lar, (CIC = em comum 075.248.388-91), brasileiros, domiciliados nesta Capital, - VENDERAM o imóvel a TARCISIO MIRANDOLLA, (R.G. 4.393.932, CIC sob nº 323.844.678-91), brasileiro, solteiro, maior, músico, domiciliado - nesta Capital, por Cr.\$1.000.000,00.-  
Data:- 23 de novembro de 1983.

  
RUTE CALEMI ZANDONÁ Escrev. Autoriz.

> - Continua na ficha 02 - <

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

37.673

ficha

02

Continuação

**Av.6:-**

Pelo instrumento particular de 24 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o número completo do contribuinte do imóvel é 087.047.0022-8, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 11/05/2013, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 17 de maio de 2013.

Vicente de Aquino Calemi  
Oficial Substituto

**Av.7:-**

Pelo instrumento particular de 24 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que TARCISIO MIRANDOLLA contralou matrimônio em 22/06/1995, com MARIA CELIA FORSTER, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único nº II do Código Civil, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes, conforme prova a certidão de casamento expedida em 16/05/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, extraída da matrícula nº 117549 01 55 1995 2 00130 067 0038483-03.

Data: 17 de maio de 2013.

Vicente de Aquino Calemi  
Oficial Substituto

**R.8:-**

Pelo instrumento particular de 24 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, TARCISIO MIRANDOLLA, portador da carteira de identidade RG nº 4.393.932-6-SSP/SP, professor, já qualificado, assistido por sua mulher MARIA CELIA FORSTER, portadora da carteira de identidade RG nº 3158794-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 104.525.278-64, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ada Negri, nº 305, apartamento nº 09, Santo Amaro, vendeu o imóvel a MARIA REGINA DA SILVA, portadora da carteira de Identidade RG nº

Continua no verso

matrícula

37.673

ficha

02

verso

18.706.965-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 100.826.168-84, brasileira, solteira, maior, pensionista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Carolina Cardoso de Oliveira, nº 58, casa nº 1, Santo Amaro, pelo preço de R\$165.000,00.

Data: 17 de maio de 2013.

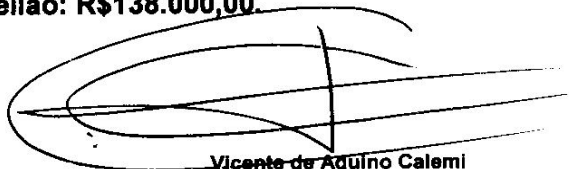


Vicente de Aquino Calemi  
Oficial Substituto

R.9:-

Pelo instrumento particular de 24 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, MARIA REGINA DA SILVA, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, neste Estado, pelo valor de R\$51.000,00, pagável por meio de 296 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,56% e efetiva de 8,90%, vencendo-se a primeira em 06/06/2013, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$138.000,00.

Data: 17 de maio de 2013.



Vicente de Aquino Calemi  
Oficial Substituto

Av.10/37.673: **CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.264.208 – 10/05/2019)**

Pelo requerimento de 26 de junho de 2019 e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 17 de junho de 2019, que informa sobre a intimação da fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$165.000,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as

- Continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

37.673

ficha

03

Continuação

datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

**Data: 16 de julho de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
JOSE PINHO:95080619872*

*Hash: 8D3C58BAFD7E2CE04946F5E9C6DA725C  
(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.*

*São Paulo, 18 de Julho de 2019*

*Caroline Lima Costa  
Escrevente Autorizada*

*Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.*

**Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000**