

de São Paulo

matricula

5.468

ficha

1

São Paulo, 04 de fevereiro de 19 77

**IMÓVEL:** UM PRÉDIO e seu respectivo terreno, situado à rua Oratório-  
n.ºs. 640 e 642, e anteriormente n.ºs. 636 e 638, no 33.º Subdistrito-  
ALTO DA MOÓCA, medindo o terreno 7,00m. de frente para a referida -  
rua Oratório, por 50,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados ,  
tendo nos fundos, a mesma largura que na frente, confrontando, do -  
lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o prédio n.º. --  
644, do lado esquerdo, com o prédio n.º. 634, ambos da rua Oratório,  
e nos fundos, com o prédio n.º. 31, da rua Dias Leme. Dito imóvel, con-  
frontava, antigamente: do lado esquerdo com propriedade de Manoel -  
Fernandes, do lado direito, com propriedade de Armando Butti, e, -  
nos fundos, com propriedade de Dileva Grasio.

**CONTRIBUINTE:** n.º. 028.020.0117/5.

**PROPRIETÁRIOS:** SABATO CUCCINIELO, do comércio, portador do RG. para  
estrangeiros n.º. 2.308.036-RE. n.º. 503.708-DOPS, e sua mulher VIRGI-  
LIA LOSCO, do lar, portadora do RG. mod. 19, n.º.2.087.650, RE. n.º.-  
472.931-DOPS, ambos italianos, casados pelo regime da comunhão de -  
bens, inscritos no CPF/MF sob o n.º. 091.446.768, residentes e domici-  
liados nesta Capital, à rua Oratório, n.º. 638.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º. 72.132, deste Cartório.

7.º Cartório de Reg. Imov.

Pça. João Mendes, 52 - 6.º and.

*José Manoel de Freitas Valle*

Escrevente Autorizado

*José Manoel de Freitas Valle*

R. 01- M. 5.468 , em 04 de fevereiro de 1.977

Por escritura de 17-01-1.977, (L.º 1.787, fls.240), lavrada no 13.º -  
Cartório de Notas desta Capital, os proprietários acima qualifica-  
dos, **TRANSMITIRAM** por venda feita a BAPTISTA GERAES, do comércio, -  
e sua mulher ANTONIETTA REDE GERAES, do lar, ambos brasileiros, ca-  
sados pelo regime da comunhão de bens; portadores dos RGs. n.ºs. - -  
1.407.369 e 1.182.273 de São Paulo, inscritos no CPF. n.º.102154098-  
e 759.618.658, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Cha -  
mantá, n.º. 632, o IMÓVEL, pelo valor de CR\$550.000,00.

**REGISTRADO POR:**

*José Manoel de Freitas Valle*

7.º Cartório de Reg. Imov.

Pça. João Mendes, 52 - 6.º and.

*José Manoel de Freitas Valle*

(continua no verso)



matrícula

5.468

ficha

1

verso

Av.02 - M.5.468 , em 16 de Janeiro de 1.979.

Por escritura de 15-12-1.978, (livro 1.997, fls.188), lavrada no 13º Cartório de Notas da Capital, foi o Oficial deste Registro, autorizado a proceder a presente averbação para ficar constando que, o prédio sob os nºs.640 e 642, da Rua-Oratório, voltou a ter os nºs.636 e 638, da mesma rua, conforme provam os Avisos-Revibos de lançamentos de Impostos - da Prefeitura do Município de São Paulo, dos exercícios de 1.976 e 1.978.

AVERBADO POR:

*Jm Freitas Valle*

*José Manoel de Freitas Valle*  
Escrevente Autorizado

R.03 - M.5.468 , em 16 de Janeiro de 1.979.

Por escritura de 15-12-1.978, (livro 1.997, fls.188), lavrada no 13º Cartório de Notas da Capital, BAPTISTA GERAES, do comércio e sua mulher ANTONIETTA REDE GERAES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, RGs.nºs.1.407.369 e 1.182.273-SP., inscritos no CPF.sob nº.102.154.098-68, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Chmantá, nº.632, TRANSMITIRAM por venda feita a CLAUDIO SILVEIRA, do comércio, e sua mulher MARI NES AURICHIO SILVEIRA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, RGs.nºs 5.401.082 e 8.496.437-SP., inscritos no CPF.sob o nº. - - - 522.334.808-04, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Tamarataca, nº.267, o IMÓVEL, pelo valor de Cr\$ - - - \$745.000,00.

REGISTRADO POR:

*Jm Freitas Valle*

*José Manoel de Freitas Valle*  
Escrevente Autorizado

R.04 - M.5.468 , em 16 de Janeiro de 1.979.

Por escritura de 15-12-1.978, (livro 1.997, fls.188), lavrada no 13º Cartório de Notas da Capital, os adquirentes do R.03, deram em HIPOTÉCA a BAPTISTA GERAES e sua mulher ANTONIETTA REDE GERAES, já qualificados, o IMÓVEL, para garantia da dívida de Cr\$260.000,00, que será pago por meio de 15 prestações mensais e sucessivas, sendo as 14 primeiras do valor de Cr\$15.000,00 cada uma, e a última do valor de Cr\$ - \$50.000,00, todas sem juros, vencendo-se a primeira dessas prestações em 18-12-1.978, e as demais no mesmo dia dos me

(continua na ficha 2)



matrícula

5.468

ficha

2

São Paulo, 04 de fevereiro de 1977.

(continuação da Matrícula nº.5.468)

ses subsequentes, até final pagamento. JUROS: Não consta. -  
MULTA: Não há.

REGISTRADO POR: *Jm Freitas Valle* José Manoel de Freitas Valle  
Escrivente Autorizado

Av.05- M.5.468 , em 22 de Outubro de 1.980.

Por instrumento particular datado de 23-09-1.980, tendo BAPTISTA GE RAES e ANTONIETTA REDE GERAES, já qualificados, recebido de seus de vedores CLAUDIO SILVEIRA, e sua mulher MARINÊS AURICHIO SILVEIRA, a quantia de Cr\$260.000,00, que os mesmos lhes deviam, conforme escri tura de 15/12/1.978, lavrada no 13º Cartório de Notas desta Capital registrada sob o nº.4, nesta matrícula, dão aos mesmos devedores, - plena e geral quitação da quantia recebida, e AUTORIZARAM o cancela mento do referido registro.

AVERBADO POR:

*Ademar Fioraneli*  
ADEMAR FIORANELI  
OFICIAL MAIOR

R.06- M.5.468 , em 22 de Outubro de 1.980.

Por escritura de 08-10-1.980, (livro 1.027, fls.051), lavrada no 8º Cartório de Notas desta Capital, CLÁUDIO SILVEIRA, do comércio, e - sua mulher MARINÊS AURICHIO SILVEIRA, já qualificados, TRANSMITIRAM por venda feita a ORIVALDO SILVEIRA, do comércio, e sua mulher DAI-SY TESSITORE SILVEIRA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, RGs.nºs.7.483.478-SP. e 9.017.166-SP., inscritos no CPF.nº.702.671.208-20, domiciliados e - residentes nesta Capital, à Rua Oratório, nº.527; e EUCLIDES SILVEI RA, do comércio, e sua mulher MARINEUZA JOSÉ DA SILVA SILVEIRA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes - da Lei nº.6.515/77, RGs.nºs.7.675.088-SP. e 284.493-SP., inscritos- no CPF.nº.629.333.458-20, domiciliados e residentes nesta Capital, - à Rua Oratório, nº.527, o IMÓVEL, pelo valor de Cr\$2.000.000,00.

REGISTRADO POR:

*Ademar Fioraneli*  
ADEMAR FIORANELI  
OFICIAL MAIOR

R.07- M.5.468 , em 22 de Outubro de 1.980.

Por escritura de 08-10-1.980, (livro 1.027, fls.051), lavrada no 8º

(continua no verso)

matricula

5.468

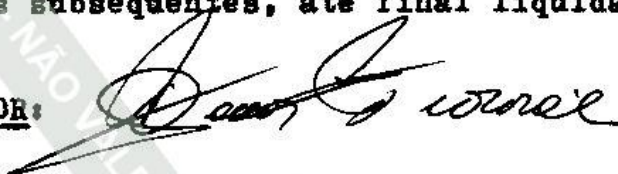
ficha

2

verso

Cartório de Notas desta Capital, os adquirentes do R.06, deram aos-vendedores do R.06, CLÁUDIO SILVEIRA e sua mulher MARINÊS AURICHIO-SILVEIRA, já qualificados, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTÉCA, - o IMÓVEL, para garantia da dívida de Cr\$2.000.000,00, que será paga através de 40 notas promissórias no valor de Cr\$50.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 30/10/1.980, e as demais em igual - dia dos meses subsequentes, até final liquidação. MULTA e JUROS: - Não constam.

REGISTRADO POR:



**ADEMAR FIORANELI**  
OFICIAL MAIOR

Av.08 N.5.468, em 09 de MARÇO de 1.984.

Fica CANCELADA a hipoteca registrada sob o nº.07 nesta matrícula, em virtude de quitação dada pelos credores CLAUDIO SILVEIRA e sua mulher MARINÊS AURICHIO SILVEIRA, já qualificados aos devedores ORIVALDO SILVEIRA e sua mulher DAISY TESSITORE SILVEIRA, e EUCLIDES SILVEIRA e sua mulher MARINEUZA JOSÉ DA SILVA SILVEIRA, já qualificados, nos termos do instrumento particular datado de 21/11/1.983.

AVERBADO POR:



**RINALDO JOSÉ MONTEALBAN**  
Escrivão Autorizado