

matricula
75820

ficha
01

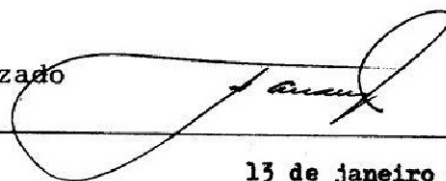
Guarujá, 13 de janeiro de 1994

Imovel: Lote 06 da Quadra 29, do loteamento SITIO SÃO PEDRO, situado nesta cidade, municipio e comarca de Guarujá-SP, medindo 54,40 metros de frente para a rua Principal, pelo lado esquerdo de quem da referida via pública olha para o terreno mede 49,50 metros, confrontando com o lote 07, pelo lado direito mede 45,00 metros confrontando com o lote 05, e pelos fundos mede 10,00 metros, confrontando com área verde, encerrando a área total de 1.500,00 metros quadrados. Imovel este sujeito as condições restritivas impostas pela loteadora por ocasião do registro do loteamento. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob no. 3-1123-006-000.

Proprietário: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E REPRESENTAÇÕES SÃO PEDRO LTDA, com sede em Guarujá-SP, no Sitio São Pedro na Estrada Guarujá-Bertioga Km. 16,8, inscrita no CGC/MF SOB NO. 49.735.319/0001-54.

Registro Anterior: R.01 datado de 23/01/1978 na matricula no. 9.850, R.02 datado de 25/01/1978, e R.06 datado de 18/12/1980 da matricula no. 9.948, e R.07 datado de 05/09/1983, da matricula no. 35.179, todas deste Cartório.

Escrevente autorizado



R.01

13 de janeiro de 1994

Por escritura de 29 de dezembro de 1993, do 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP, do livro 802, fls. 80, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel desta matricula, a GIANCARLO NARDI, brasileiro, advogado, RG. 1.937.965-SSP-SP, e CPF/MF no.011.368.448-72, casado

continua no verso

matrícula

75820

ficha

01

verso

sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com BRUNA MARIA AUGUSTA MILITO PAGLIARA NARDI, brasileira, advogada, RG. 2.286.516-SSP-SP, e CIC. 011.368.448-72, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na rua Peixoto Gomide no. 912, 20o. andar, apto 20, pelo preço de CR\$1,41. A vendedora declara que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos do INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel ora transacionado não faz parte de seu ativo permanente. (valor venal-93- atualizado - CR\$6.217.915,98). Registrado por *J.P.* escrevente autorizado. *J.P.*

R.02

11 de setembro de 1996

Por escritura datada de 23 de agosto de 1996, do 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 864, fls. 89, GIANCARLO NARDI e sua mulher BRUNA MARIA AUGUSTA MILITO PAGLIARA NARDI, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, a PANELLI DELFO, brasileiro, do comércio, RG. n. 1.373.349-SSP/SP, CIC. n. 608.726.408-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANNA DIANDA PANELLI, italiana, do lar, RNE. n. W-134804-T, dependente do CPF. de seu marido, residente e domiciliado à Rua José Maria Lisboa n. 155, apto. 81, São Paulo, Capital, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal de 1996 - atualizado: R\$33.917,04). Registrado por *WWS* escrevente.

WWS

R.03

23 de junho de 1998.

Por escritura datada de 25 de março de 1998, lavrada no 21o. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 2.457, fls. 175, PANELLI DELFO, brasileiro, do comércio, RG. n. 1.373.349-SSP-SP., e sua mulher ANNA DIANDA PANELLI, italiana, do lar, RNE. n. W-134.804-T-SE/DPMF., casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, CPF/MF. sob n. 608.726.408-68, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., na

continua na ficha 02

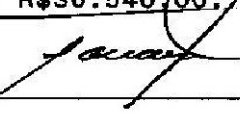
Matrícula

Ficha

75.820

02

Guarujá, 23 de junho de 19 98

Rua José Maria Lisboa n. 155, apartamento n. 81, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **LUIGI NARDI**, italiano, industrial, RNE. n. W-042.832-4-SE-DPMAF., CPF/MF. sob n. 172.920.858-49, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77 com **CELESTE CARMEN NARDI**, brasileira, do lar, RG. n. 2.719.468-SSP-SP., CPF/MF. sob n. 087.278.518-18, residente e domiciliado em São Paulo - SP., na Rua Otávio Médias n. 98, apartamento 191, Paraíso, pelo preço de R\$36.540,00, (valor venal de 1998 - R\$36.540,00).- Registrado por  escrevente.

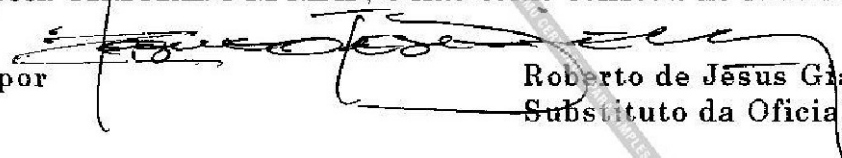
JJS

Av.04

09 de junho de 2009

Por escritura datada de 18 de maio de 2009, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, (Tabelionato de Notas) de Guarujá - SP, livro 1133, páginas 223/226, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o número correto do RNE. da Cédula de Identidade de Estrangeiro de **LUIGI NARDI**, é W042832-Z, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido pela CIMCRE/CGPMAF, e não como constou no R.03 retro.

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

R.05

09 de junho de 2009

Pela mesma escritura datada de 18 de maio de 2009, já mencionada, **LUIGI NARDI**, portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE. W042.832-Z-CIMCRE/CGPMAF, e sua esposa **CELESTE CARMEN NARDI**, já qualificados **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **FERREIRA ROSI CONSTRUÇÃO, OBRAS LTDA.**, com sede em Guarujá - SP, na Rua Ezio da Costa Gama nº 54, sala 02, Jardim Boa Esperança, CNPJ/MF. nº 07.112.165/0001-02, pelo preço de R\$50.000,00.

Continua no verso

Matrícula

75.820

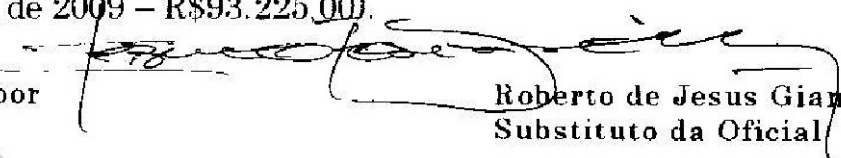
Ficha

02

Verso

(valor venal de 2009 – R\$93.225,00).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

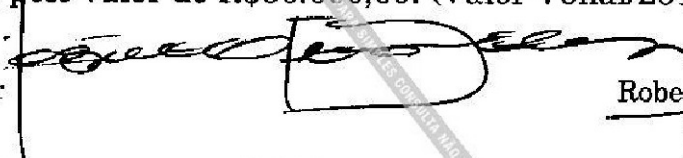
jjs

R.06

21 de dezembro de 2011

Por escritura de 25 de novembro de 2011 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) de Guarujá-SP, livro 1179, pág. 239/242, a **FERREIRA ROSI CONSTRUÇÃO, OBRAS LTDA.**, já qualificada, transmitiu a título de dação em pagamento o imóvel desta matrícula a **LEDA SANTOS PARDINI**, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 2.380.155-SSP-SP., CPF/MF. nº 484.690.848-87, domiciliada e residente em Guarujá-SP., à Avenida Mal. Deodoro da Fonseca nº 546, ap. 132, Centro, pelo valor de R\$50.000,00. (Valor Venal/2011-R\$104.145,00).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

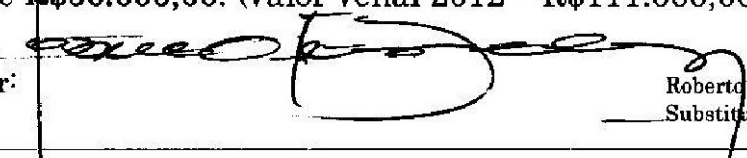
afg

R.07

30 de julho de 2012

Por escritura de 18 de julho de 2012, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da comarca de Guarujá-SP, do livro 1197, págs. 55/59, **LEDA SANTOS PARDINI**, já qualificada, *vendeu* o imóvel desta matrícula, a **JERRIMAR SANTOS SILVA**, brasileiro, segurança, RG nº 1.207.845-SSP-SE e CPF/MF nº 654.481.465-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **CRISTIANE BRITO DA SILVA**, brasileira, vendedora, RG nº 52.582.806-SSP-SP e CPF/MF nº 252.734.568-94, residente e domiciliado na Rua Valdomiro Macário nº 111, ap. 301, Bloco C, Bairro Jd. Conceiçãozinha, em Vicente de Carvalho-Guarujá-SP, pelo preço de R\$50.000,00. (valor venal 2012 – R\$111.060,00).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp