

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

390751

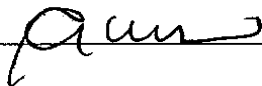
FICHA

1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
23 de maio de 2013.**IMÓVEL**

Sala 537 do prédio em construção situado na Avenida Geremário Dantas nº 807, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,003524 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 29,90m de frente, em 4 segmentos de 9,37m mais 2,26m mais 5,51m, mais 12,76m, a direita 222,58m em 2 segmentos de 133,74m e 88,84m a esquerda, 231,39m em 3 segmentos de 97,00m, 10,00m e 124,39m e de fundos 20,05m com a área total de 5.427,340m², confrontando a direita com o imóvel nº 769 da Avenida Geremário Dantas, das Servas de Maria do Brasil, a esquerda com o imóvel nº 819 da Avenida Geremário Dantas de Alice Hoffmann, e nos fundos com o imóvel nº 459 de Leopoldina Lima de Souza e com um terreno situado entre os nºs 459 e 479, todos da Rua Pirina. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0425896-8 e 520133-0(MP) **CL** 02304-4. **PROPRIETÁRIA:** SPE LED 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 13.421.743/0001-87, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Cristian Mai Domecg e sua mulher Candida Fernanda Camara Antunes e outros, pela escritura de 10/06/11 do 15º Ofício, livro SB-340, fl.128 registrada em 19/07/11 com os nºs 6 e 9 na matrículas 157230 e 157231, rerratificada pela escritura de 03/02/12 do 3º Ofício, livro 3610, fl.174, averbado em 09/08/12 com o nº 3 na matrícula 364589. **INDICADOR REAL:** Nº 356720 à fl. 13 do livro 4-GC. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2013.-----

O Oficial

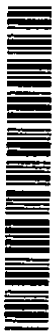


AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 09/08/12 com o nº 5 na matrícula 364589 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 20/05/11, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 113 vagas de garagem, sendo 27 vagas cobertas situadas no subsolo, 16 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso, 24 vagas cobertas situadas no 1º pavimento de garagem elevado e 46 vagas situadas no 2º pavimento de garagem

Segue no verso

00390751



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

390751

FICHA

1

VERSO

elevado sendo 28 vagas descobertas e 18 vagas cobertas.
Rio de Janeiro, 23 de maio de 2013.-----

O Oficial *Amo*

AV - 2 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o n° 6 na matrícula 364589, a **HIPOTECA EM 1° GRAU** do imóvel dada por SPE LED 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, pelo valor de R\$9.000.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 03/07/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2013.-----

O Oficial *Amo*

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Foi hoje averbada com o n° 8 na matrícula 364589, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2014.-----

O Oficial *Amo*

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o n°9 na matrícula 364589 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', face as modificações havidas no projeto, passando o empreendimento a ter 112 vagas de garagem, sendo 26 vagas cobertas situadas no subsolo, sendo 9 vagas duplas e 17 vagas simples; 16 vagas simples cobertas situadas no pavimento de acesso; 24 vagas cobertas situadas no 1° pavimento de garagem elevado, sendo 5 vagas duplas e 19 vagas simples; e 46 vagas situadas no 2° pavimento de garagem elevado, sendo 28 vagas descobertas das quais 13 são duplas e 15 são simples e 18 vagas cobertas sendo 9 simples e 9 duplas, permanecendo todas as vagas de uso comum do condomínio, não sendo vinculadas às unidades,

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

390751

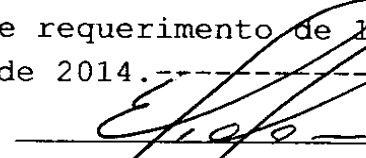
FICHA

2

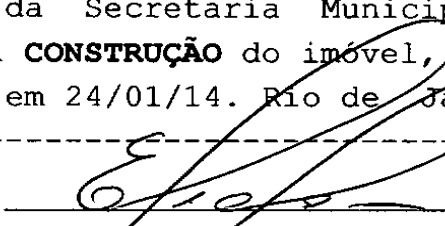
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

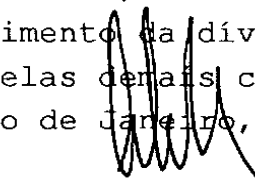
através de requerimento de 10/02/14. Rio de Janeiro, 31
de março de 2014.-----

O Oficial 

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula
364589, instruído pela certidão nº 07/0030/2014 de
24/01/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica
avermada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se'
concedido em 24/01/14. Rio de Janeiro, 31 de março de
2014.-----

O Oficial 

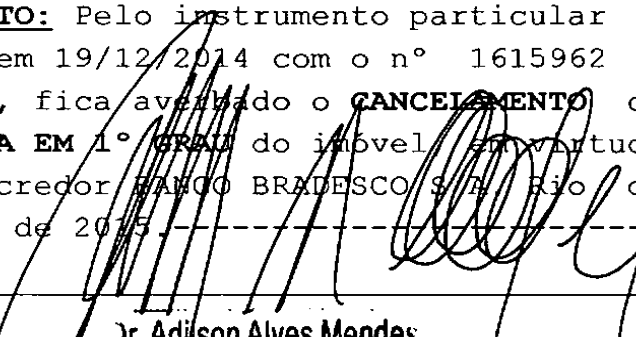
AV - 6 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 24/06/14,
prenotado em 11/07/14 com o nº 1585839 à fl. 156 do livro
1-II, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 6 da
matrícula 364589, constante da averbação 2, para constar
que o vencimento da dívida será em 03/01/15, regendo-se o
contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do
título. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2014.-----

O Oficial 

EAIE30787 SKD

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 43000/033-RJ

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 18/12/2014,
prenotado em 19/12/2014 com o nº 1615962 à fl. 39v do
livro 1-IN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2
de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude de quitação
dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A Rio de Janeiro, 13
de janeiro de 2015.-----

O Oficial 

EAQZ36356 VKQ

Jr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

390751

FICHA

2

VERSO

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 19/12/2014, prenotado em 19/12/2014 com o n° 1615961 à fl. 39v do livro 1-IN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **AFETAÇÃO**, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2015.

O Oficial

EAQZ53688 ZTX

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

R - 9

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 15/06/16, prenotado em 15/07/16 com o n° 1703533 à fl. 194 do livro 1-IZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SPE LED 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente qualificada, em favor de CLAUDIO AZEVEDO COSTA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade CNH-DETRAN/RJ 01397616703, CPF 039.536.364-05, residente nesta cidade, pelo preço de R\$216.149,65. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2039112 em 31/05/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$216.149,65. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.

O Oficial

EBPP35168 QWG

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 10

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 9, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por CLAUDIO AZEVEDO COSTA, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$112.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$160.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

390751

FICHA

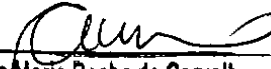
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

base de cálculo dos emolumentos: R\$112.000,00. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----


O Oficial


Glória/Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBPP35169 ERZ

AV - 11 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 9, instruído por certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 3251707-0, CL 02304-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----

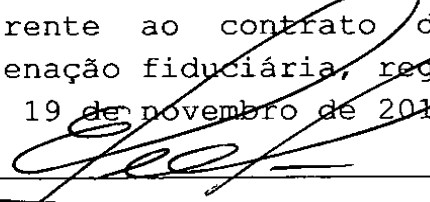
O Oficial


Glória/Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBPP35170 NVK

AV - 12 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 27/09/18, prenotado em 28/09/18 com o nº1827803 à fl.169v do livro 1-JP, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ nº02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante CLAUDIO AZEVEDO COSTA, anteriormente qualificado, realizada em 19/10/18, nos termos do art.26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº10. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2018.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECUL12722 QZA

AV - 13 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 10/12/18, prenotado em 10/12/18 com o nº 1840587 à fl.29v
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

390751


FICHA

3

VERSO

do livro 1-JR, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante CLAUDIO AZEVEDO COSTA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o n° 12, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2226241 em 07/12/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$128.079,00. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECUL38467 OZN

Não constando pesar quaisquer ônus reais gravando dito imóvel, salvo os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, desde 29 de julho de 1937, data da instalação deste serviço registral, até hoje; do que dou fé. Rio de Janeiro, às 10:35hs do dia 18 de dezembro de 2018. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Marcelo Silva Mello, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu.

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2018.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

ECVM98197 XCD

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 73,39
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 14,67
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 3,66
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 3,66
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 2,93
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,46
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 3,93
Valor Total: R\$ 103,70