

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

026173

FICHA

001

MATRÍCULA/00026173 DATA: 02/04/2014 PROTOCOLO: 00101267

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Sala 206 do 6°. Pavimento, situada na Rua Saldanha Marinho, n°.458, Edifício "Connect Work Station", nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1° Sub-Distrito do 1° Distrito deste Município, com a área privativa de 35,58m2; área de garagem de 12,50m2; área de uso comum de 32,67m2; área total real de 80,75m2; fração ideal de terreno de 0,3945, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, na garagem coletiva do edifício, inscrição n° 189.726, Cód. Log. N° 8.168. NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Saldanha Marinho Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, sociedade limitada, com sede na Rua Farne de Amoedo, n° 118 (parte), Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ n° 10.964.257/0001-17. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 21.873, Folhas 87, Livro 2-CH, da 6ª Circ. O imóvel acima matriculado, encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor do Banco Itaú/Unibanco S.A, conforme R4 do Livro 2-CH, Folhas 87, Matrícula 21.873. O Oficial Selo Eletrônico Número: EADQ 93362*1JK.

AV. EX DATA: 29/05/2014 PROTOCOLO: 00000000
OFICIO/00026173

Fica averbado que o imóvel acima, encontra-se gravado com hipoteca e não alienação fiduciária, como constou erroneamente no registro R.4/21.873, de 10 de agosto de 2012, conforme documento que deu origem ao referido registro. O Oficial.

PREN.00026173/00026 DATA: 03/07/2015 PROTOCOLO: 00110772

CONTRATO DE C/V C/ ALIENAÇÃO E CANC. DE ÔNUS REF. A SALA 206. CANCELADO.

ANOTAÇÃO DATA: 07/07/2015

A hipoteca que gravava o imóvel objeto desta matrícula, foi cancelada nesta data, na matrícula n°. 21.873, AV/175.

PREN.00026173/00026 DATA: 23/02/2016 PROTOCOLO: 00113757

Inst. Part. com eficácia de escritura pública, Alienação Fiduciária de imóvel em garantia e Inst. Part. re-ratificação a instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária.

R.1/00026173 DATA: 25/02/2016 PROTOCOLO: 00113757

O imóvel acima matriculado e registrado Sala 206, do 6° Pavimento, situada na Rua Saldanha Marinho, n° 458, Edifício "Connect Work Station", nesta cidade, no 1° Sub-Distrito do 1° Distrito deste Município, inscrição n° 189726, Cód. Log. N° 8.168, foi adquirido por Rosimeire de Jesus dos Santos Lopes, brasileira, técnica contábil, portadora da cédula de identidade n° 08039102-82 IPM/BA expedida em 14/03/1994, inscrita no CPF/MF sob o n° 775.951.575-87, casada aos 11/10/2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, com Wanderson Lopes da Silva, o qual também comparece neste ato como

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

026173

FICHA

001V

comprador, brasileiro, técnico em automação, portador da cédula de identidade nº 228885109 SSP/RJ, expedida em 27/05/2005, inscrito no CPF/MF. nº 123.655.867-75, residentes e domiciliados à Rua Marechal Floriano, 97, Centro, Campos dos Goytacazes-RJ; por compra feita a Saldanha Marinho Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Farne de Amoedo nº 118, Ipanema, inscrita no CNPJ nº 10.964.257/0001-17, conforme Instrumento Particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97, Nº 073086230011330, de 31/10/2014 e Instrumento Particular de re-ratificação a instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, de 10/08/2015, no valor de R\$236.131,85, pagos da seguinte forma: Valor da entrada: R\$72.331,85; Valor do Financiamento: R\$163.800,00. O Oficial . Selo Eletrônico Número: EBGR 69931 CDF.

R.2/00026173

DATA: 25/02/2016 PROTOCOLO: 00113757

O imóvel acima matriculado e registrado, foi dado em alienação fiduciária a favor do Banco Santander (Brasil) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041; São Paulo/SP, CNPJ/MF n 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, por Rosimeire de Jesus dos Santos Lopes casada com Wanderson Lopes da Silva, já qualificados acima, conforme Instrumento Particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97, Nº 073086230011330, de 31/10/2014 e Instrumento Particular de re-ratificação a instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, de 10/08/2015, Valor total do financiamento: R\$163.800,00; Condições do Financiamento; Taxa efetiva de juros anual: 10,50%; Taxa nominal de juros anual: 10,02%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,83%; Taxa nominal de juros mensal: 0,83%; Prazo de amortização: 144 meses; Atualização: Mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 30/11/2014; Custo efetivo total - CET (anual): 12,41%; Sistema de Amortização: SAC; Data de vencimento do financiamento: 31/10/2026; Imposto de Operações Financeiras-IOF: R\$2.978,98; Valor dos componentes para pagamento da prestação mensal na data deste contrato: Prestação mensal-Amortização: R\$1.137,50; Juros: R\$1.368,57; R\$2.506,07; Prêmio mensal obrigatório e seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$34,74; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$32,56; Tarifa de serviços administrativos-TSA: R\$25,00; Valor total do encargo mensal: R\$2.598,37; Enquadramento do financiamento: à taxas de mercado conforme artigo 3º do regulamento anexo à Resolução 3932 do Conselho Monetário Nacional; Seguradora escolhida pelo comprador para a cobertura securitária: Seguradora: Mapfre Vera Cruz Seguradora S.A; comprador: Rosimeire de Jesus dos Santos Lopes, % participação: 100,00. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignados. O Oficial . Selo Eletrônico Número: EBGR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

026173

FICHA

002

69932 QRS.

PREN.00026173/00026 DATA: 26/08/2017 PROTOCOLO: 00120716

Intimação Extrajudicial. Cancelado.

PREN.00026173/00026 DATA: 20/12/2017 PROTOCOLO: 00121514

Intimação Extrajudicial. Cancelado.

PREN.00026173/00026 DATA: 09/05/2018 PROTOCOLO: 00122446

Intimação Extrajudicial. Cancelado.

PREN.00026173/00026 DATA: 09/08/2018 PROTOCOLO: 00123055

Intimação Extrajudicial.

AV.3/00026173 DATA: 21/09/2018 PROTOCOLO: 00123055

Que a requerimento assinado pelo credor BANCO SANTANDER BRASIL S/A, instruído com a Planilha de Débitos fornecida pela mesma, atualizada até 30/05/2018 correspondente a R\$ 7.634,75, prenotado sob nº 123055 e em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação do WANDERSON LOPES DA SILVA - ROSIMEIRE DE JESUS DOS SANTOS LOPES, através da notificação arquivada neste Cartório, referente Contrato de Financiamento Imobiliário nº 073086230011330, registrado sob o nº R02, na matrícula nº 26.173, deste Cartório, referente ao imóvel situado na Rua Saldanha Marinho 458 sala 206, Campos dos Goytacazes - RJ. Certifico que a mutuaria Rosimeire de Jesus dos Santos Lopes assinou as intimações, com isso recebido a contra-fé e exarado o seu ciente. Que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária. O Oficial Tatiana Ribeiro Gomes Selo Eletrônico Número: ECSH 24136 DFG. Responsável pelo Expediente - Mat.: 94/15585

PREN.00026173/00026 DATA: 06/12/2018 PROTOCOLO: 00124304

Requerimento para Consolidacao.

AV.4/00026173 DATA: 14/12/2018 PROTOCOLO: 00124304

Fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel situado à Rua Saldanha Marinho 458, Sala 206, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, em favor do Banco Santander Brasil S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, pelo valor declarado R\$ 234.000,00, sendo avaliado pelo PMCG pelo valor de R\$ 234.000,00, conforme guia de ITBI nº 132259, processo nº.22580/2018. Resp. p/ Expediente Suelen Siqueira da Silva Said Selo Eletrônico Número: ECVT77206WAH. Substituta - Mat.: 94/17595

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECWW 35764 CFH

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRICULA/
TRANSCRIÇÃO a que se refere, nos termos do art 19, § 1º, da Lei 6.015/73.
A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a
existência de ônus reais ou gravames. As buscas procedidas compreendem o
período de 04/03/1953 até a presente data. Eu EVELYNE MOZER BEZERRA
SANTOS, ESCRIVENTE, dei busca e extraí. Campos dos Goytacazes, 24 de
Janeiro de 2019.

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EMOLUMENTOS
FETJ R\$ 76,22
FUNDPERJ R\$ 15,24
FUNPERJ R\$ 3,81
FUNARPEN R\$ 3,81
PMCMV R\$ 3,04
ISS R\$ 1,52
TOTAL R\$ 4,01
R\$ 107,65