



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

(K) PROTOCOLO 856739-89371

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
89.371

ficha
01

São Paulo, 10 de Janeiro de 19 85

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, á rua Brigadeiro-Galvão nº 657, no 35º Subdistrito Barra Funda, medindo 5,00 - metros de frente para a referida rua Brigadeiro Galvão, igual metragem nos fundos, ou sejam 5,00 metros, por 40,00 metros.. da frente aos fundos, de ambos os lados, confinando de um lado com Emilio Pavan, de outro lado com Carlos Corradini, e nos fundos com Antonio Coli, encerrando a área total de 200,00 metros quadrados. Contribuinte nº 020.039.0051-9.

PROPRIETÁRIOS: VILMA JESUINA CESAR FALCÃO, advogada aposentada, RG nº 1.934.570-SSP/SP e seu marido NILSON CESAR MARINHO-FALCÃO, comerciarío, RG nº 1.621.100-SSP/SP, brasileiros, casa dos no regime da comunhão universal de bens, anteriormente á lei 6.515/77, CPF/MF nº 020.000.328-34, residentes e domicilia dos nesta Capital, á rua Conselheiro Brotero, nº 1.330, apto. 22, JESUINA MENDES COSTA CARVALHO também conhecida por JESUINA COSTA CARVALHO, senhora do lar, RG nº 1.785.818-SSP/SP, e seu marido DOMINGOS JOSÉ DE CARVALHO, funcionário público federal, RG nº 1.785.819-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente á lei 6.515/77, CPF/MF nº 046.329.588-91, residentes e domiciliados nesta Capital, á rua Guiará, nº 162, Vila Pompéia, YVONNE MENDES PIRES funcionária pública estadual, RG nº 1.687.028-SSP/SP, CPF/MF nº 090.056.848-87, e seu marido JOSÉ PIRES, aposentado, RG nº 252.392-SSP/SP, e CPF/MF nº 023.332.108-00, brasileiros, casa dos no regime da comunhão universal de bens, posteriormente a vigência da lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada nas notas do 2º Cartório desta Capital, li vro 1346, fls. 403, de 17/11/78, registrada sob nº 823 em 04/01/79, no 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital residentes e domiciliados nesta Capital, á rua Tupi, nº 102, apto. 501.

-Continua no verso-


15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 156952



matricula
89.371

ficha
01

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 48.938 neste Registro. O Escrevente habilitado  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

R. 1 - 89.371 - São Paulo, 10 de janeiro de 1.985.

TRANSMITENTES: VILMA JESUINA CESAR FALCÃO e seu marido NILSON CESAR MARINHO FALCÃO, JESUINA MENDES COSTA CARVALHO também conhecida por JESUINA COSTA CARVALHO, e seu marido DOMINGOS - JOSÉ DE CARVALHO, e YVONNE MENDES PIRES e seu marido JOSÉ PIRES, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: JOSEPHINA MARIA CABRAL LOPES, brasileira, solteira maior, senhora do lar, RG nº 1.746.329-SSP/SP e CPF nº..... 275.107.198-87, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Margarida, nº 384.

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 03 de setembro de 1.984, de notas do Tabelião desta Capital, livro 1.428, fls. 147.

VALOR: CR\$ 22.000.000,00 (vinte e dois milhões de cruzeiros).

O Escrevente habilitado  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

R. 2 - 89.371 - São Paulo, 24 de Julho de 1.992.

TRANSMITENTE: JOSEPHINA MARIA CABRAL LOPES, RG nº 1.746.329 - SSP-SP, CIC nº 275.107.198-87, brasileira, solteira, maior, senhora do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Margarida, nº 384.

ADQUIRENTE: ENGEFIX ENGENHARIA S/C LTDA, com foro e sede nesta Capital, à rua Camerino, nº 55, Barra Funda, CGC nº 59.936.476/0001-81.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de julho de 1.992, de notas

(continua na ficha 02)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula
89.371

ficha
02

São Paulo, 24 de Julho de 1992.

do 2º Tabelião, desta Capital, livro 1.716, fls. 283.

VALOR: Cr\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de cruzeiros). O Escrevente habilitado, [assinatura] (Angelo Moacyr Grego - lin). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.03 - 89.371 - (São Paulo, 31 de maio de 1.995.)

TRANSMITENTE: ENGEFIX ENGENHARIA S/C LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Camerino, nº 55, CGC/MF nº 59.936.476/0001-81... (CND do INSS e Certidão da Receita Federal, nºs 673.891, de 03/04/95, da Região Fiscal da Lapa, desta Capital e 023.751, de 24 de março de 1.995, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: NELSON KAUFMAN, brasileiro, engenheiro, RG nº.... 5.380.483-SSP/SP, CPF Nº 091.561.888-15, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial lavrado em 19 de março de 1989, às fls..... 71vº do livro 153, do 27º Tabelionato desta Capital, devidamente registrado sob nº 2414 no 13º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, ANA BEATRIZ MONTEIRO KAUFAMAN, brasileira, do lar, RG nº 7.172.778-SSP/SP, CPF nº 004.522.208-92, residente e domiciliados nesta Capital, à Rua da Consolação, nº 3688, apto. 302.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de abril de 1.995, de (notas do 1º Tabelião desta Capital, livro 2384, fls. 239.

VALOR: R\$ 20.000,00 (trinta mil reais). O Escrevente autorizado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheifos). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

AV.-04- 89.371 - São Paulo, 29 de abril de 1998.

Procede-se a presente averbação de ofício, na forma do parágrafo 1º do artigo nº 213, da Lei 6.015/73, para constar que o nome correto da esposa do adquirente constante do R.-03 da
- continua no verso -

matricula

89.371

ficha

02

verso

presente, é ANA BEATRIZ MONTEIRO KAUFMAN, e não como constou. O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso). -

AV.05 - 89.371 - São Paulo, 12 de Maio de 1999

Do requerimento de 07 de maio de 1999, verifica-se que o nº.. correto do CPF do adquirente NELSON KAUFMAN, é 000.882.608-01; e da adquirente ANNA BEATRIZ MONTEIRO KAUFMAN é nº..... 147.293.308-70, e não como constou no R.03 da presente matrícula; conforme provam cópias autenticadas dos referidos documentos. O Escrevente autorizado, _____ (Angelo Moacyr - Gregolin). O Oficial substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.06 - 89.371 - São Paulo, 12 de Maio de 1999

TRANSMITENTES: NELSON KAUFMAN, brasileiro, engenheiro, RG nº 5.380.483-SSP/SP, CPF nº 000.882.608-01, casado em regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial lavrado em 19 de março de 1989, às fls.- 71vº, do livro 153, do 27º Tabelionato desta Capital, devidamente registrado sob nº 2414, no 13º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital e sua esposa ANA BEATRIZ MONTEIRO..... KAUFMAN, brasileira, administradora, RG nº 7.172.778-4-SSP/SP CPF nº 147.293.308-70, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Bauru nº 152, Fazenda Tamboré Residencial Barueri, neste Estado.

ADQUIRENTE: MAKauf EMPREENDIMENTOS S/A, estabelecida à Avenida Bauru nº 152, Fazenda Tamboré Residencial Barueri, deste Estado, CGC/MF nº 02.995.350/0001-60.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

FORMA DO TÍTULO: Ata da Assembléia Geral de Constituição data da de 30 de outubro de 1998, registrada na JUCESP sob nº..... 35300158717, em 18 de março de 1999; e, Requerimento de 07 de

continua na ficha 03



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula
89.371

ficha
03

São Paulo, 12 de Maio de 19 99

Maio de 1999.

VALOR: R\$35.200,00 (trinta e cinco mil e duzentos reais). O
Escrevente autorizado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O
Oficial substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.07 - 89.371 São Paulo, 03 de julho de 2003

Da escritura de 28 de abril de 2003, do 1º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3355, pagina 203, verifica-se que o prédio n.º 657 da Rua Brigadeiro Galvão tem atualmente o n.º 659 da referida rua, conforme prova o aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2003, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.08 - 89.371 São Paulo, 03 de julho de 2003

TRANSMITENTE: MAKauf EMPREENDIMENTOS S/A, com sede neste Estado, no Município de Santana do Parnaíba, na Calçada dos Antares n.º 280, 2º andar, CNPJ n.º 02.995.350/0001-60 (Certidão Negativa de Débito n.º 029862003-21028040, emitida em 11 de março de 2003 e Certidão da Receita Federal n.º 1AEB/01AB.1403.E19B, emitida em 25 de março de 2003, emitidas via internet, mencionadas no título)

ADQUIRENTE: NELSON KAUFMAN, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, RG n.º 5.380.483/SSP/SP, CPF n.º 000.882.608/01, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Artur Ramos n.º 405, 13º andar, Jardim Paulistano.

TÍTULO: Transmissão de Domínio.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de abril de 2003, do 1º

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AC 156954

11125-2-150001-180000-0319

matricula
89.371

ficha
003
verso

Tabelião de Notas desta Capital, livro 3355, página 203.

VALOR: R\$35.200,00 (trinta e cinco mil e duzentos reais).

A Escrevente autorizada, _____ (Luzia
Antonia Abelini). O Oficial Substituto, _____ (Nelson
Amoroso).

R.09 - 89.371 - São Paulo, 12 de maio de 2006.

TRANSMITENTE: NELSON KAUFMAN, brasileiro, separado
judicialmente, engenheiro, RG n° 5.380.483-SSP/SP, CPF/MF
n° 000.882.608-01, residente e domiciliado nesta Capital na
Rua Professor Artur Ramos n° 405, 13° andar, Jardim
Paulistano.

ADQUIRENTES: MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA,
brasileiro, empresário, RG n° 18.964.149-6-SSP/SP, CPF/MF
n° 118.440.918-80, e sua mulher CLAUDIA TONELLI DE
OLIVEIRA, brasileira, professora, RG n°
19.234.497-3-SSP/SP, CPF/MF n° 134.202.078-24, casados sob
o regime da comunhão parcial de bens, em 19 de julho de
1997, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e
domiciliados nesta Capital na Avenida Professora Ida Kolb
n° 225, Bloco 03, apartamento 93, Casa Verde, e, MARCUS
VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior,
empresário, RG n° 18.964.150-SSP/SP, CPF/MF n°
118.790.238-14, residente e domiciliado nesta Capital na
Rua Atilio Piffer n° 705, apartamento 44, Casa Verde.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de março de 2006, do 1°
Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3641, Página 359.

VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). O
Escrevente autorizado, _____ (Edson Souza da Silva).

Continua na ficha 004



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
89.371

FICHA
004

São Paulo, 12 de Maio de 2006

O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

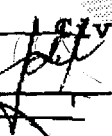
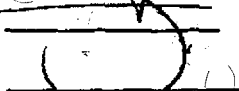
R.10 - 89.371 - São Paulo, 12 de maio de 2006.

DEVEDORES: MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA e sua mulher CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA; e, MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, solteiro, maior, já qualificados.

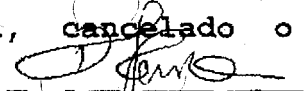

CREDOR: NELSON KAUFMAN, separado judicialmente, já qualificado.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de março de 2006, do 1º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3641, Página 359.

VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), pagáveis na forma e condições constante do título; sendo o imóvel avaliado em R\$120.000,00 para os fins do artigo 1484 do Código Civil Brasileiro. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.11 - 89.371 - São Paulo, 18 de dezembro de 2007.
(prenotação nº 533.073 - 07.12.2007)

Nos termos do instrumento particular de 30 de novembro de 2007, é feita esta averbação, para constar que o credor NELSON KAUFMAN, qualificado anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 10 na presente matrícula, ficando em consequência, cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada,  (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.12 - 89.371 - São Paulo, 14 de outubro de 2011.

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AC 156955

11125-2-150001-180000-0319



MATRÍCULA
89.371

FICHA
004

VERSO

(prenotação n° 631.603-8 - 04/10/2011).

Da Cédula de Crédito Bancário n° 0033-0241-300000002200 e Instrumento Aditivo de Cédula de Crédito Bancário, emitidas nesta Praça de São Paulo, em 24 de junho de 2011, consta que MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA, RG n° 18.964.149-6-SSP/SP, CPF n° 118.440.918-80, sua mulher CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA, RG n° 19.234.497-3-SSP/SP, CPF n° 134.202.078-24, com endereço nesta Capital, na Avenida Professora Ida Kolb n° 225, apto 93, Bloco 03; e, MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, solteiro, RG n° 18.964.150-2-SSP/SP, CPF n° 118.790.238-14, com endereço nesta Capital, na Rua Atílio Piffer n° 705, apto 44, Bloco C, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, e nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno n° 474; e, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n°s 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, para a garantia da dívida no valor de R\$ 2.300.000,00, assumida pela empresa ROM COMERCIAL DE AUTO PEÇAS LTDA, CNPJ n° 061.095.857/0001-27, com endereço nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão n° 1.042; e como AVALISTAS: SUELI APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA, CNPJ n° 118.440.888-20, e seu marido, IOLANDO SILVA DE OLIVEIRA, CPF n° 516.470.528-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, com endereço na Cidade de Praia Grande, neste Estado, na Rua Vasco da Gama n° 74, ap. 173, Campo da Aviação, nos termos da Lei n° 9.514 de 20 de novembro de 1997, e Lei n° 10.931 de 02 de agosto de 2004, pagáveis por meio de 48 parcelas mensais iguais e sucessivas, no valor de R\$70.625,71,

Continua na ficha 005



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
89.371

FICHA
005

São Paulo, 14 de Outubro de 2011

cada uma; Valor do IOF: R\$41.117,12; Encargos Remuneratórios Pré-fixados: Taxa de Juros: (efetiva) 1,6000% ao mês, 20,98% ao ano. Data de vencimento da primeira parcela: 24 de julho de 2011; Data de vencimento da última parcela: 24 de junho de 2015; Local de pagamento: nesta Praça de São Paulo. As demais cláusulas, termos e condições estão estabelecidas na referida cédula registrada sob nº 13.937 no Livro Três, Registro Auxiliar, deste Registro. A Alienação fiduciária também é garantida pelos imóveis das matrículas nºs 76.055, 201.799 e 1.887, deste Registro. Valor da Garantia: R\$ 745.000,00. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.13 - 89.371 - São Paulo, 27 de junho de 2014.
(prenotação nº. 707.287 - 30/05/2014).

Nos termos do instrumento particular datado de 24 de abril de 2014, é feita esta averbação, para constar que, o credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 12, na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro e a propriedade consolidada em nome dos devedores fiduciantes MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, solteiro; e, MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA e sua mulher CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

(Continua no Verso)

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 156956



MATRÍCULA

89.371

FICHA

005

VERSO

#MD5:D8BD1C2A9C642A2512587CB1FF361124#

R.14 - 89.371 - São Paulo, 27 de junho de 2014.

(prenotação n° 707.285 - 30/05/2014).

Da Cédula de Crédito Bancário n° 00330241300000004080, emitida nesta Praça de São Paulo, em 24 de abril de 2014, consta que MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, RG n° 18.964.149-6-SSP/SP, CPF/MF n° 118.440.918-80, e sua mulher CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, RG n° 19.234.497-3-SSP/SP, CPF/MF n° 134.202.078-24, (com endereço nesta Capital, na Avenida Professora Ida Kolb, n° 225, apto.93, Bloco 03; e, MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, RG n° 18.964.150-2-SSP/SP, CPF/MF n° 118.790.238-14, convivente em União Estável com CRISTIANE MARIA SPARVOLI, brasileira, empresária, RG n° 24.331.854-6-SSP/SP, CPF/MF n° 246.640.798-18, nos moldes dos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, desde dezembro de 1996, conforme Escritura de Declaração de União Estável, lavrada aos 1° de dezembro de 2009, no 23° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3131, Página 338, com endereço nesta Capital, na Rua Atilio Piffer, n° 705, apto.44, Bloco C, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, e nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n°s 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ/MF n° 90.400.888/0001-42, para a garantia da dívida no valor de R\$ 2.600.000,00, assumida pela empresa ROM COMERCIAL DE AUTO PEÇAS LTDA, CNPJ/MF n° 061.095.857/0001-27, com endereço

Continua na ficha 006



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

89.371

FICHA

006

São Paulo, 27 de Junho de 2014

nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão, nº 1.042; e como
AVALISTAS: SUELI APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA, CPF/ME nº
118.440.888-20, e seu marido IOLANDO SILVA DE OLIVEIRA,
CPF/ME nº 516.470.528-15, casados sob o regime da
Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei
6515/77, com endereço na Cidade de Praia Grande, deste
Estado, (na Avenida Caetes, 295, Tupi, nos termos da Lei
nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, e Lei nº 10.931 de
02 de agosto de 2004, pagáveis por meio de 48 parcelas
mensais iguais e sucessivas, no valor de R\$ 76.214,42,
cada uma; Valor do IOF: R\$ 47.305,01; Encargos
Remuneratórios Pré-fixados: Taxa de Juros: (efetiva)
1,3100% ao mês, 16,90% ao ano; Data de vencimento da
primeira parcela: 15 de junho de 2014; Data de vencimento
da última parcela: 15 de maio de 2018; Local de
pagamento: nesta Praça de São Paulo; As demais cláusulas,
termos e condições estão estabelecidas na referida cédula
registrada sob nº 15.140, no Livro nº 3 - Registro
Auxiliar, deste Registro; A Alienação fiduciária também é
garantida pelos imóveis das matrículas nºs 201.799 e
1.887, ambas deste Registro; Valor da Garantia: R\$
2.420.000,00, inclusive o valor dos imóveis das
matrículas nº 201.799 e 1.887, ambas deste Registro. O
Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O
Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

#MD5:F68DF11ABDBB81DEED84CDB65C9FC374#

Av.15 - 89.371 - São Paulo, 24 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 856.739 - 15/05/2019

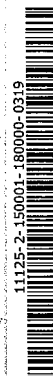
Atendendo o requerimento datado de 17 de maio de 2019,

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AC 156957

11125-2-150001-180000-0319



MATRÍCULA

89.371

FICHA

006

VERSO

instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2041 e 2235, Vila Nova Conceição, São Paulo, inscrito no CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, em virtude da não purgação da mora dos fiduciários MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA, CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA, (MARCUS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA, CRISTIANE MARIA SPARVOLI e ROM COMERCIAL DE AUTO PEÇAS LTDA, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n.º 832.393, em 31 de julho de 2018, cabendo o fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$1.170.000,00. A Escrevente autorizada, (Camilla Battulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL III1252331000000018452519J)
#MD5:76F55F8FCEABF0E2C5237CA639154178#

ESPAÇO EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 24/05/2019.

JOSE HENRIQUE DE O. NASCIMENTO/ESCREVENTE

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
 Oficial
PAULO ADEMIR MONTEIRO
 Oficial Substituto
 (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
 José Roberto Lopes de Oliveira
 José Odival Figueiredo Malheiros
 Oficiais Substitutos
 Romeu Alves da Silva
 José Henrique de Oliveira Nascimento
 José Júlio Leite
 Walter Vicente
 Escreventes Autorizados
 (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
 Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar
 São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder à atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 11125233100000018452519J consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

15º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 156958

11125-2-150001-180000-0319



COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA