

J.C.GUERIN MOVEIS-ME

CNPJ 12.964.751/0001-07
Rua Dez de Janeiro,256
CEP 06700.090- COTIA/SP
Tel:(11) 4616-4161/4703-4593

882
M

PROC.Nº 0014458.77.2003.8.26.0176
Falência – 3ª.Vara da Comarca de Embu/SP
Massa Falida de MÁRCIA FERNANDES CONFECÇÕES LTDA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS

Cuida o presente trabalho de avaliação dos bens móveis arrecadados nos autos da ação de falência de "Marcia Fernandes Confecções Ltda", inscrita no CNPJ sob nº59.899.310/0001-32, em trâmite perante o juízo da 3ª.Vara Judicial da Comarca de Embu das Artes, deste Estado.

Nos termos do auto de arrecadação juntado aos autos, os bens a serem avaliados são os que constam da relação de fls.702, conforme relação apresentada pela falida através da petição de fls.606/608, os quais foram removidos do antigo endereço da falida para o local indicado pelo síndico.

I- DA DILIGÊNCIA E CONSTATAÇÃO:

Em diligência no local indicado onde encontram-se os bens avaliando, um pequeno

884
M

galpão situado numa chácara localizada na Estrada do Padre Ignácio, nº5.500, Bairro da Graça, no Município de Cotia/SP, constatamos, juntamente com o Senhor Administrador Judicial, que a maioria dos bens avaliando são constituídos de móveis usados comuns, tais como sofás, poltronas e estofados que se apresentam de regular à péssimo estado de conservação, mesas, cadeiras, moveis de madeira e alguns eletrodomésticos que apresentam defeitos.

Dentre os itens de equipamentos eletro-eletrônicos, constatamos que os televisores que constam da relação, das marcas Gradiente, Sony, Panasonic e Philips, são modelos muitos antigos, de tecnologia ultrapassada e totalmente fora de uso, sendo considerados sucatas. As máquinas de lava roupas e secadora, também são modelos antigos que não estão funcionando por apresentarem defeitos, sendo, por estas circunstâncias, consideradas muito baixo o seu valor de comércio.

085
m

Considerando-se que além destes itens alguns são passíveis de apreciação econômica, procedemos uma pesquisa de mercado mediante ofertas feitas através de canais de websites, com a finalidade de estabelecer um parâmetro para a avaliação dos referidos bens.

II- DA RELAÇÃO DOS BENS:

1	conjunto de mesa de jantar base de metal triangular, com tampo de vidro + 6 cadeiras
1	conjunto de sofás 2+2 lugares, tecido amarelo e almofadas soltas
1	mesa de centro de madeira com tampo de vidro, medindo 70x100cm
1	Sofá 2 lugares com almofadas soltas em tecido rosa
2	poltronas revestidas de tecido branco e detalhes em vinho e pés de madeira
1	móvel de madeira com 1 gaveta, tampo de mármore cinza e suporte com espelho
1	mesa lateral de madeira medindo 70x70cm
1	mesa lateral de ferro, com tampo de vidro, medindo 55x55cm
1	móvel de madeira com 2 portas, vidro na parte superior, 2 gavetas inferiores, fundo espelhado
1	aparador de ferro com tampo de vidro, medindo 35x120cm
1	maquina lava roupas Brastemp Clean Eletronic, branca
1	maquina secadora de roupas Continental Evolution 10kg, porta frontal branca
1	televisor Gradiente Next, tela 33"
1	conjunto sofá cinco modulos e almofadas soltas, tecido amarelo
1	televisor Sony Trinitron com videocassete acomplado mod.KV-14VM5BR
1	televisor Panasonic com videocassete acomplado mod.PV-M1369
1	televisor Philips, tela 14", com videocassete acoplado HC058611
1	Forno Microondas Brastemp, cor branca
1	maquina lava louças Enxuta Eletronica
1	tela de pintura a carvão, retratando o nu, medindo 28x44m (artista Italo Cencini)

III- CONSIDERAÇÕES:

O mercado de bens móveis usados em geral, que são aqueles ofertados publicamente em lojas de usados, leilões ou através de mídias, apresenta variáveis quanto a quantificação de preço, sendo que os móveis muito antigos considerados relíquias ou peças para colecionadores, o valor chega a ser alto. Já para os móveis comuns, cuja oferta é bem maior no mercado de usados, o valor chega a ser baixo pela facilidade de reposição em função da grande oferta de novos cujos preços e condições de pagamento são bastante favoráveis ao consumidor, como por exemplo, as realizadas pelas gigantes do comércio varejistas (ex. Casas Bahia, Ponto Frio, Magazine Luiza, etc.).

Para os móveis considerados comuns, na maioria dos casos, análise de preço não se limita tão só a marca do fabricante, a qualidade do produto ou seu design, mas deve englobar, basicamente, o seu

estado de conservação, assim como também deve se levar em conta os custos de eventual restauração ou reparação de pequenos defeitos.

804
M

Dentre alguns itens, como por exemplo os eletroeletrônicos, deve ser levado em conta a vida útil do produto, a depreciação e o fator obsolescência, isto porque a tecnologia empregada que torna o equipamento mais funcional ao usuário, com o passar do tempo, tornou-se obsoleta.

Além desses fatores, muitos equipamentos eletrônicos quando param de funcionar, seja por alguma pane de seus componentes ou defeitos técnicos, acabam sendo descartados pelo usuário em virtude do alto custo de sua reparação. São denominados sucatas ou "lixos eletrônicos" que mais interessam, quando muito, às indústrias de reciclagem.

Com relação aos móveis de madeira, mesa de jantar, mesa de centro com tampo de vidro,

mesa lateral de ferro, aparador de ferro com tampo de vidro, são itens que apresentam regular estado de conservação.

BB
w

Feitas estas considerações, segue em frente a avaliação dos bens, item por item, levando-se em conta os comparativos de preço conforme ofertas no mercado de usados de produtos similares, considerando-se o estado de conservação e fator depreciação.

IV- DA AVALIAÇÃO:

ITENS:		valor
1	conjunto de mesa jantar base metal triangular, tampo vidro + 6 cadeiras	450,00
1	conjunto de sofás 2+2 lugares, tecido amarelo almofadas soltas	250,00
1	mesa de centro de madeira com tampo de vidro, medindo 70x100cm	120,00
1	Sofá 2 lugares com almofadas soltas tecido rosa	180,00
2	poltronas revestidas tecido branco detalhes em vinho e pés de madeira	200,00
1	móvel de madeira 1 gaveta, tampo mármore cinza e suporte com espelho	110,00
1	mesa lateral de madeira medindo 70x70cm	75,00
1	mesa lateral de ferro, com tampo de vidro, medindo 55x55cm	75,00
1	movel de madeira, 2 portas, vidro parte sup., 2 gavetas, fundo espelhado	500,00
1	aparador de ferro com tampo de vidro, medindo 35x120cm	80,00
1	maquina lava roupas Brastemp Clean Eletronic, branca	210,00
1	maquina secadora roupas Continental Evolution 10kg, porta frontal branca	200,00
1	televidor Gradiente Next, tela 33"	70,00
1	conjunto sofá cinco modulos e almofadas soltas, tecido amarelo	300,00
1	televisor Sony Trinitron com videocassete acomplado mod. KV-14VM5BR	50,00
1	televisor Panasonic c/ videocassete acomplado mod. PV-M1369	50,00
1	televisor Philips, tela 14", com videocassete acoplado HC058611	50,00
1	Forno Microondas Brastemp branca	120,00
1	maquina lava louças Enxuta Eletronica	180,00
1	tela de pintura a carvão, retratando o nu, 28x44m (artista Italo Cencini)	120,00
TOTAL:		3.390,00

809
M

Atribui-se aos bens avaliando o valor total de **R\$3.390,00** (três mil, trezentos e noventa reais) para novembro de 2015.

V- DOS ANEXOS:

Acompanham o presente trabalho fotografias dos móveis avaliando no estado em que se encontram e comparativos de preços coletados em sites de comércio de usados.

VI- ENCERRAMENTO

Aos treze (13) de Novembro de 2015, dou por encerrado o presente laudo de avaliação dos bens arrecadados na falência de Marcia Fernandes Confecções Ltda, com os documentos anexos.


JARSON CARLOS GUERIM
Perito Avaliador