

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo
São Paulo, 26 de fevereiro de 2007

matrícula

114.286

ficha

01

Imóvel: O APARTAMENTO nº 121, localizado no 12º andar do "EDIFÍCIO GIRASSOL RESIDENCE", à Rua GIRASSOL nº 700, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área real privativa de 41,240m², área real comum de 43,670m², incluindo a correspondente a 1 vaga na garagem localizada nos subsolos, área real total de construção de 84,910m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,2185% no terreno descrito na matrícula nº 114.219, na qual sob nº 4 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 10.359 no livro 3 Auxiliar.

Contribuintes: 081.135.0553-9 referente ao edifício.

Proprietária: COARQ - ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA (CNPJ 62.708.532/0001-35), com sede nesta Capital, à Rua Emilia Marengo nº 306, conjunto 14.

Registro anterior: R.1/32.622 de 5 de setembro de 1980 e R.9/22.243 de 22 de agosto de 1986 e matrícula nº 114.219 desta Serventia.

O Oficial:



Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 - CONTRIBUINTE

Em 24 de março de 2010 - (prenotação nº 354.863 de 19/03/2010)

Da escritura pública referida no R.2 e certidão de dados cadastrais expedida em 16/03/2010, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº 081.135.0620-9.

Escrevente autorizada(o):



Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

R.2 - COMPRA E VENDA

Em 24 de março de 2010 - (prenotação nº 354.863 de 19/03/2010)

Pela escritura pública de 08 de março de 2010, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2621 Folhas nº 143/147, COARQ ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$100.000,00, a AIRTON CAMPBELL, RG nº 2.694.749 SSP-SP, CPF nº 024.211.438-53, arquiteto, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com ROSELY CAMPBELL, RG nº 4.198.209 SSP-SP, CPF nº 085.892.878-74, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Alcindo Ferreira, 329, cidade de São Paulo. (Consta da escritura a apresentação da CND nº

Continua no verso

matrícula

114.286

ficha

01

verso

005852009-21200532, expedida pela RFB em 15/10/2009 e Certidão Conjunta expedida em 05/03/2010 pela PGFN/RFB) (valor venal de referência R\$120.263,00)

Escrevente autorizada(o):


Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.3 - PENHORA

Em 04 de outubro de 2012 - (prenotação nº 397.772 de 30/08/2012)

Conforme certidão judicial expedida em 27 de agosto de 2012, pelo Juízo de Direito da 31ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo, nos autos da ação de prestação de contas (proc. nº 583.00.1995.510661-0), movida por **ARTHUR JOSÉ EDUARDO FERREIRA GUIMARÃES**, CPF nº 001.883.108-78, brasileiro, advogado, casado, contra **AÍRTON CAMPBEL**, já qualificado, o imóvel **foi penhorado**, tendo sido nomeado como depositário o executado. (Valor da causa R\$ 3.253.395,03, juntamente com outros 6 imóveis de outras circunscrições).

Escrevente Autorizada:


Eliane Moraes De Marco

* * *