

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
Ada Luzia Rodrigues de Moraes - Of. Titular
Bel. Márcio Antônio de Moraes - Of. Subst.
Taliana Costa Rabelo de Moraes - Of. Subst.
Cynthia de Moraes Cardoso Oliveira - Of. Subst.
R. Tito Fulgêncio, 258 - Sl. 06 - Tel. (34) 3842-2407
Monte Carmelo - Minas Gerais

Registro de Imóveis de Monte Carmelo - MG
Rua Tito Fulgêncio, nº 258 - Sala 06 - Centro - CEP:38500-000
fone/fax:(0xx34) 3842-2407 email: cartorioderegistro@globo.com

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 9.299, do Livro 02 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original Feita em 05 de Março de 1.986. Do imóvel seguinte:- Um lote de terreno, em aberto, de nº 08, quadra "I", medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros dos lados, ou sejam, (360,00m²), sito à Rua Monteiro Lobato, confrontando pelo lado direito com lotes nºs: 09 e 10; pelo lado esquerdo com o lote nº 07; pelos fundos com lote nº 13, e pela frente com a referida Rua Monteiro Lobato, no Bairro Residencial Batuque Novo, nesta cidade. PROPRIETÁRIA:- A firma: **IMOBILIÁRIA BAIRRO BATUQUE NOVO LTDA.** Regº. antº nº 03-8.532 livro nº 02.

R-01-9.299. Feito em 05 de Março de 1.986. TRANSMITENTE:- A firma: **IMOBILIÁRIA BAIRRO BATUQUE NOVO LTDA**, com sede e domicilio nesta cidade, CGC 20.779.732/0001-32, neste ato, representada por sua sócia gerente, Maria Eunice Rodrigues de Moraes Justino, casada, do comércio, residente nesta cidade. ADQUIRENTE:- **SÔNIA MARIA DIAS**, CPF: 153.057.161-87, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, filha de Dercilio Rodrigues Dias e de Maria Moraes Dias. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/02/86, livro nº 63 fls. 92 v. à 95, pelo Tabelião do 2º Ofício desta cidade. Valor do contrato: CR\$1.440.000, atualmente, CZ\$1.440,00. Dou fé. Oficial.

AV-02-9.299. Feita em 05 de Março de 1.986. Certifico que na escritura objeto do R-01-9.299 livro 02, existe a seguinte declaração, que a sócia **Sônia Maria Dias**, recebe os lotes da empresa, em pagamento de cotas de capital, por motivo de sua demissão do quadro societário, desistindo da sociedade por sua livre e espontânea vontade, declarando nada mais ter e haver na empresa, no presente e nem no futuro, dando por paga e satisfeita. Dou fé. O Oficial.

R-03-9.299. Feito em 07 de Dezembro de 1.989. TRANSMITENTE:- **SÔNIA MARIA DIAS**, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, filha de Dercilio Rodrigues Dias e de Maria Moraes Dias, CPF: 153.057.161-87. ADQUIRENTES:- **JOSÉ DALMES DE PAULA**, casado com **Maria Helena de Paula**, sob o regime de comunhão de bens, fazendeiro, residentes nesta cidade, CPF: 232.622.987-00. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/12/89, livro nº 78-C fls 177, pela Tabelião do 1º Ofício desta cidade. Valor do contrato: NCZ\$5.000,00. Dou fé. A Oficial.

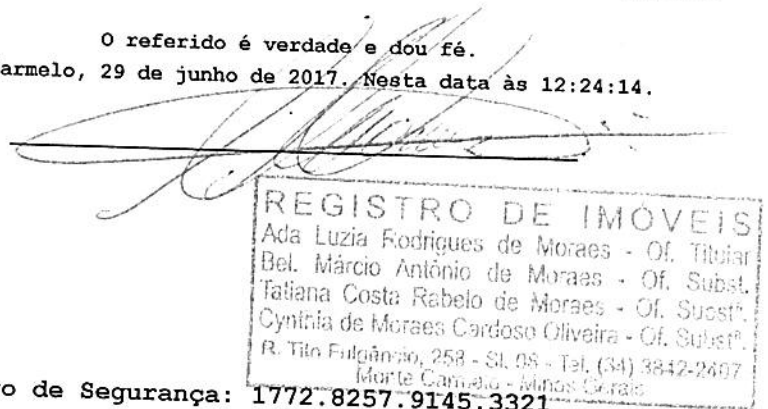
R-04-9.299. Feito em 20 de Maio de 2.002. TRANSMITENTES:- **JOSÉ DALMES DE PAULA**, brasileiro, fazendeiro, CI nº 80904495 SSP/RJ, CPF nº 232.622.907-00, e sua mulher **MARIA HELENA DE PAULA**, brasileira, comerciante, CI M-2.418.996 SSP/MG, CPF nº 432.895.096-72, residentes à Rodovia MG 190, KM 18, neste município, casados sob o regime de comunhão universal de bens. ADQUIRENTE:- **JOSÉ HAMILTON ALVES**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, residente à Av. XV de Novembro, 760, Bairro Catulina, nesta cidade, portador da CI M-2.804.243 SSP/MG, CPF nº 446.294.866-15. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03/05/2.002. Valor do contrato: R\$3.499,20. Venda total. Dou fé. A Oficial.

R-05-9.299. Feito em 07 de Junho de 2.002. TRANSMITENTE:- JOSÉ HAMILTON ALVES, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, residente à Av. XV de Novembro, 760, Bairro Catulina, nesta cidade, CI M-2.804.243 SSP/MG, CPF n° 446.294.866-15. ADQUIRENTE:- RENATA SOARES MENDONÇA, brasileira, administradora de empresas, separada judicialmente, residente à Av. Olegário Maciel, 645, Bairro centro, nesta cidade, CI M-6.840.072 SSP/MG, CPF n° 912.072.906-53. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28/05/2.002, livro 105 fls. 40, pela Tabeliã do 1° Ofício desta cidade. Valor do contrato: R\$3.499,20. Venda total. Dou fé. O Oficial Substituto.

R-06-9.299. Feito em 05 de Junho de 2.017. DADORA:- RENATA SOARES MENDONÇA, já qualificada acima. CREDOR/RECEBEDOR:- BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do Sistema Financeiro Nacional, constituída na forma de sociedade anônima de capital aberto, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, com endereço na rua Rio de Janeiro, n° 654/680, inscrita no CNPJ MF n° 17.184.037/0001-10, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, JUCEMG, sob NIRE de n° 3130003616-2, em seção do dia 03/05/1940, conforme Certidão simplificada, emitida em 24/05/2017, neste ato, representado por força de procuração lavrada no 5° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, fls. 043, livro 1043 P em 25/05/2.017 por Dinamar Gonçalves de Araújo, brasileiro, casado, bancário, portador do RG n° 3.779.835 SSP/SP, inscrito no CPF sob n° 499.634.576-49, com endereço profissional na Av. Afonso Pena, n° 501, Bairro centro, Uberlândia-MG. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de Dação em pagamento, lavrada em 31/05/2.017, livro 159-N, fls. 014/018, pela Tabeliã Substituta do 1° Ofício desta cidade. Valor do contrato: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Transfere ao Credor recebedor em dação em pagamento o imóvel objeto do R-05 Mat. 9.299 livro 02. N° de inscrição na Prefeitura Municipal: 35184. Emol: R\$1.426,87 TFJ: R\$663,01 Total.:R\$2.089,88. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

Emol.....: R\$ 16,08
Reg. Civil: R\$ 0,97
Taxa Jud...: R\$ 6,02
Total.....: R\$ 23,07

O referido é verdade e dou fé.
Monte Carmelo, 29 de junho de 2017. Nesta data às 12:24:14.



Selo Eletrônico: BMC25416 Código de Segurança: 1772.8257.9145.3321
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>