



OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS
Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, às **Folhas nº 161 do Livro nº 2-DN** sob a Matrícula nº **47587** de **05/09/2012**, verifiquei constar nesta data, às **10:39:19 horas**, o seguinte:

47587 - 05/09/2012

DATA: 04/09/2012

O lote de terreno de nº. 07, da quadra 03, com área privativa de 2.319,00m², área comum de 858,03m², perfazendo a área total de 3.177,03m², correspondendo-lhe uma fração ideal nas áreas e coisas comuns do condomínio de 1,344%, situado na Rua Caminho de Mariana, no Condomínio Fechado Estância Real, nesta cidade, tendo a área privativa deste lote, os seguintes limites: Pela frente, com a Rua Caminho de Mariana, na distância de 20,00 metros; pelos fundos, com o dreno, na distância de 20,00 metros; pelo lado direito, com o lote nº 08, na extensão de 115,99 metros; e, pelo lado esquerdo, com o lote 06, na mesma extensão de 115,99 metros. Inscrição imobiliária nº 01.28.562.0140.000.01. **PROPRIETÁRIAS:** **Confiança Incorporações Ltda**, sediada na Rua Malaquias Pimenta, nº 104, sala 02, Bairro Esplanada, Montes Claros - MG, CNPJ nº 08.439.251/0001-89, neste ato representada por seu sócio Jarbas Fernandes Soares Filho; e **Via França Empreendimentos Ltda**, sediada na Rua Argemiro Correa Machado, nº 163, Bairro Vila Santa Maria, Montes Claros - MG, CNPJ nº 01.427.328/0001-51, neste ato representada pelo seu sócio Márcio França Fonseca Júnior. **REGISTRO ANTERIOR:** R: 04 e Av. 05 - 39.988, fls. 155, Lº. nº. 2-2-CB e fls. 280, Lº 2-DI, deste Cartório. A presente matrícula foi aberta a requerimento particular das citadas proprietárias datado de 03/09/2012, com firmas reconhecidas pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta comarca, protocolado sob o nº 108914, em 04/09/2012. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:-** A "**Convenção de Condomínio**" do Condomínio Fechado Estância Real, encontra-se registrada neste Cartório sob o nº. 6.007, fls 172 do Livro 3-E, em 25-06-2012. Dou fé: (Bel. Elton Martins de Oliveira - Oficial).

AV-1-47587 - 20/01/2017 - Protocolo: 143142 - 27/12/2016

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 21/12/2016, Folhas 050 a 058, Livro 2908N; Escritura Pública de Aditamento datada de 13/01/2017, Folha 083, Livro 2925N, ambas lavradas pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG; e, Certidão expedida pelo Município de Montes Claros-MG, em 05/01/2017, o imóvel da presente matrícula possui a inscrição imobiliária atual nº. 01.28.562.0140.000. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 143.142. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. TFJ: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recomepe: R\$ 0,32. TFJ: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Dou fé: Paulo Júnior Soares dos Santos - Escrevente Autorizado.

AV-2-47587 - 20/01/2017 - Protocolo: 143142 - 27/12/2016

CADASTRO IMOBILIÁRIO - Pelas Escrituras Públicas mencionadas na Av-1; e, Certidão expedida pelo Município de Montes Claros-MG, em 05/01/2017, o imóvel da presente matrícula possui o cadastro imobiliário nº 1789392. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 143.142. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. TFJ: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Dou fé: Paulo Júnior Soares dos Santos - Escrevente Autorizado.

R-3-47587 - 20/01/2017 - Protocolo: 143142 - 27/12/2016

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pelas Escrituras Públicas mencionadas na Av-1, as proprietárias CONFIANÇA INCORPORAÇÕES LTDA e VIA FRANÇA EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificadas, dão em pagamento o imóvel desta matrícula ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF o nº 17.184.0337/0001-10, NIRE 3130003616-2 sediada na Rua Rio de Janeiro, nº 654/680, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG, pelo preço de R\$97.000,00. Valor fiscal: R\$115.950,00. ITBI pago em 19/12/2016, no valor de R\$2.898,75. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 143.142.Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recome: R\$ 80,76. TFJ: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88 . Dou fé: Paulo Júnior Soares dos Santos - Escrevente Autorizado.

Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fé. Montes Claros/MG, **02 de fevereiro de 2017**.

A presente certidão é válida por 30 (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.



Taiza Pires da Silva
Escrevente Autorizada

