

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

Certidão

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, e

Certifica

que revendo neste
cartório o Livro nº 2-AAK de Registro Geral, dele, às fls.103, verificou
constar:

MATRICULA Nº 16.218

DATA: 13 de Outubro de 2014

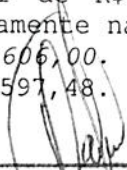
IMÓVEL: urbano constituído pelo lote nº 02 (dois) da Quadra nº 35 (trinta e cinco), do loteamento denominado "RESERVA REAL - UNIDADE TÊNIS", situado neste município, com área de 1.893,16m² (hum mil, oitocentos e noventa e três metros e dezesseis centímetros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Proprietária: **Reserva Real Empreendimentos Imobiliários S/A**, CNPJ nº 09.347.083/0001-64, com sede na Av. Bandeirantes-766, Sion, Belo Horizonte-MG. Matrícula originária nº 13.728-fls.143, Livro nº 2-AAA. Jaboticatubas, 13 de outubro de 2014. O Oficial: (a) Odilon Rajão.

R.1/16.218 - Nos termos da escritura pública de Alienação Fiduciária em garantia, datada de 23 de janeiro de 2015, lavrada nas notas do Cartório do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, às fls-086 do livro nº 2467-N; em que figuram como devedora e outorgante fiduciante RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida dos Bandeirantes, nº 766, Lote 14, Quarteirão 122, Bairro Sion, CNPJ-09.347.083/0001-64 e como outorgado credor fiduciário Banco Mercantil do Brasil S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro, nº 680, CNPJ/MF 17.184.037/0001-10, em garantia do bom e fiel cumprimento das obrigações previstas na referida escritura, a fim de garantir as obrigações assumidas pela devedora fiduciante, acima qualificada, quanto ao pagamento do débito garantido a ela, no valor de R \$2.029.554,74 (dois milhões, vinte e nove mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e setenta e quatro centavos), a mesma oferece em alienação fiduciária de bem imóvel ao credor fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, com todas as suas acessões e benfeitorias, reprodutivas e não reprodutivas, presentes ou futuras, sejam úteis, necessárias ou voluptuárias, avaliado pelas partes em novembro de 2014 pelo valor de mercado em R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Demais condições as constantes da referida escritura. Emol. R\$1.444,12 - TFJ R \$800,12 - Total R\$2.244,24. Dou fé. Jaboticatubas, 28 de janeiro de 2015. O Oficial: (a) Odilon Rajão.

AV-2/16.218- Procede-se a esta averbação para nos termos do determinado pelo M.M. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, Dr. Paulo Rogério de Souza Abrantes, datada de 02 de julho de 2015, no Processo nº 6034698-93.2015.8.13.0024-Processo eletrônico, de rescisão de contrato c/c cobrança e indenização, sendo partes **JULIANA ÁVILA TEIXEIRA** e **Outro** e **RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** e **Outra**, constar a pendência da referida demanda, até ulterior deliberação daquele

Juízo. Isento de Emol e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 25 de setembro de 2015. O Oficial: (a) Odilon Rajão.

R.3/16.218 - Nos termos da escritura pública de Dação em Pagamento, datada de 31 de agosto de 2015, lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, às fls-047 do livro nº 2627-N; o imóvel constante da presente matrícula, foi dado em pagamento ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 680, Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF 17.184.037/0001-10; por **Reserva Real Empreendimentos Imobiliários S/A**, CNPJ-09.347.083/0001-64, com sede na Avenida dos Bandeirantes, nº 766, lote 14, quarteirão 122, Bairro Sion, Belo Horizonte-MG; pelo preço de **R\$157.961,02** (cento e cinquenta e sete mil, novecentos e sessenta e um reais e dois centavos), a título de pagamento de uma dívida no valor de R\$2.600.781,75 (dois milhões, seiscentos mil, setecentos e oitenta e um reais e setenta e cinco centavos). O ITBI no valor de R\$13.252,12 foi recolhido pela GA nº 000582 em 31/08/2015, diretamente na tesouraria da Prefeitura Municipal, sobre a avaliação de R\$662.606,00. Emol. R\$1.475,52 - Recomepe R\$88,52 - TFJ R\$1.033,44 - Total R\$2.597,48. Dou fé. Jaboticatubas, 16 de outubro de 2015. O Oficial:


ODILON RAJÃO
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas - Minas Gerais

