

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG



Certidão

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, e

Certifica

que revendo neste cartório o Livro nº 2-AAN de Registro Geral, dele, às fls.52, verificou constar:

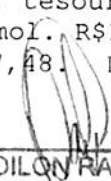
MATRÍCULA Nº: 16.719

DATA: 22 de junho de 2015

IMÓVEL: constituído pelo lote nº 03 (três), da Quadra nº 33 (trinta e três), do loteamento denominado "**RESERVA REAL - UNIDADE TÊNIS**", situado neste município, com a área de **1.474,83m²** (hum mil, quatrocentos e setenta e quatro metros e oitenta e três centímetros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva). Proprietária: **RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.347.083/0001-64, estabelecida na Av. Bandeirantes, nº 766, bairro Mangabeiras em Belo Horizonte, MG. Matrícula originária nº 13.728, fls. 143 do livro nº 2-AAA. Jaboticatubas, 22 de junho de 2015. O Oficial:

AV-1/16.719- Procedo-se a esta averbação para nos termos do determinado pelo M.M. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, Dr. Paulo Rogério de Souza Abrantes, datada de 02 de julho de 2015, no Processo nº 6034698-93.2015.8.13.0024-Processo eletrônico, de rescisão de contrato c/c cobrança e indenização, sendo partes **JULIANA ÁVILA TEIXEIRA** e **Outro** e **RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** e **Outra**, constar a pendência da referida demanda, até ulterior deliberação daquele Juízo. Isento de Emol e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 25 de setembro de 2015. O Oficial: (a) Odilon Rajão.

R.3/16.719 - Nos termos da escritura pública de Dação em Pagamento, datada de 31 de agosto de 2015, lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, às fls-047 do livro nº 2627-N; o imóvel constante da presente matrícula, foi dado em pagamento ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 680, Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF 17.184.037/0001-10; por **Reserva Real Empreendimentos Imobiliários S/A**, CNPJ-09.347.083/0001-64, com sede na Avenida dos Bandeirantes, nº 766, lote 14, quarteirão 122, Bairro Sion, Belo Horizonte-MG; pelo preço de **R\$185.836,50** (cento e oitenta e cinco mil, oitocentos e trinta e seis reais e cinquenta centavos), a título de pagamento de uma dívida no valor de R\$2.600.781,75 (dois milhões, seiscentos mil, setecentos e oitenta e um reais e setenta e cinco centavos). O ITBI no valor de R\$10.323,81 foi recolhido pela GA nº 000579 em 31/08/2015, diretamente na tesouraria da Prefeitura Municipal, sobre a avaliação de R\$516.190,50. Emol. R\$1.475,52 - Recome R\$88,52 - TFJ R\$1.033,44 - Total R\$2.597,48. Dou fé. Jaboticatubas, 16 de outubro de 2015. O Oficial:


ODILON RAJÃO
Oficial do Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas - Minas Gerais

Selo de Fiscalização