

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

Certidão

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, etc

Certifica

que revendo neste
cartório o Livro nº 2-AAL de Registro Geral, dele, às fls.43, verificou
constar:

MATRÍCULA Nº: 16.347

DATA: 01 de dezembro de 2014


IMÓVEL: constituído pelo lote nº 01 (um), da quadra nº 34 (trinta e quatro), do loteamento denominado "**RESERVA REAL - UNIDADE TÊNIS**", situado neste município, com a área de **1.333,95m²** (hum mil, trezentos e trinta e três metros e noventa e cinco centímetros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Proprietária: **RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, inscrito no CNPJ. sob o nº 09.347.083/0001-64, estabelecida na Avenida Bandeirantes nº 766, bairro Mangabeiras em Belo Horizonte, MG. Matrícula originária nº 13.728, fls. 143 do livro nº 2-AAA. Jaboticatubas, 01 de dezembro de 2014. O Oficial:

R.1/16.347 - Nos termos da escritura pública de Alienação Fiduciária em garantia, datada de 23 de janeiro de 2015, lavrada nas notas do Cartório do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, às fls-086 do livro nº 2467-N; em que figuram como devedora e outorgante fiduciante **RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida dos Bandeirantes, nº 766, Lote 14, Quarteirão 122, Bairro Sion, CNPJ-09.347.083/0001-64 e como outorgado credor fiduciário Banco Mercantil do Brasil S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro, nº 680, CNPJ/MF 17.184.037/0001-10, em garantia do bom e fiel cumprimento das obrigações previstas na referida escritura, a fim de garantir as obrigações assumidas pela devedora fiduciante, acima qualificada, quanto ao pagamento do débito garantido a ela, no valor de R \$2.029.554,74 (dois milhões, vinte e nove mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e setenta e quatro centavos), a mesma oferece em alienação fiduciária de bem imóvel ao credor fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, com todas as suas acessões e benfeitorias, reprodutivas e não reprodutivas, presentes ou futuras, sejam úteis, necessárias ou voluptuárias, avaliado pelas partes em novembro de 2014 pelo valor de mercado em R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Demais condições as constantes da referida escritura. Emol. R\$1.194,94 - TFJ R \$555,24 - Total R\$1.750,18. Dou fé. Jaboticatubas, 28 de janeiro de 2015. O Oficial: (a)Odilon Rajão.

AV-1/16.347- Procede-se a esta averbação para nos termos do determinado pelo M.M. Juíz de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, Dr. Paulo Rogério de Souza Abrantes, datada de 02 de julho de 2015, no Processo nº 6034698-93.2015.8.13.0024-Processo eletrônico, de rescisão de contrato c/c cobrança e indenização, sendo partes **JULIANA ÁVILA TEIXEIRA** e **Outro** e **RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** e **Outra**, constar a pendência da referida demanda, até ulterior deliberação daquele

Juízo. Isento de Emol e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 25 de setembro de 2015. O Oficial: (a) Odilon Rajão.

R.3/16.347 - Nos termos da escritura pública de Dação em Pagamento, datada de 31 de agosto de 2015, lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, às fls-047 do livro nº 2627-N; o imóvel constante da presente matrícula, foi dado em pagamento ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 680, Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF 17.184.037/0001-10; por **Reserva Real Empreendimentos Imobiliários S/A**, CNPJ-09.347.083/0001-64, com sede na Avenida dos Bandeirantes, nº 766, lote 14, quarteirão 122, Bairro Sion, Belo Horizonte-MG; pelo preço de **R\$125.439,63** (cento e vinte e cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e sessenta e três centavos), a título de pagamento de uma dívida no valor de R\$2.600.781,75 (dois milhões, seiscentos mil, setecentos e oitenta e um reais e setenta e cinco centavos). O ITBI no valor de R\$9.337,65 foi recolhido pela GA nº 000584 em 31/08/2015, diretamente na tesouraria da Prefeitura Municipal, sobre a avaliação de R\$466.882,50. Emol. R\$1.475,52 - Recomepe R\$88,52 - TFJ R \$1.033,44 - Total R\$2.597,48. Dou fé. Jaboticatubas, 16 de outubro de 2015. O Oficial:


ODILON RAJÃO
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas - Minas Gerais

