

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG
OFICIAL: Odilon Rajão
Rua Melo Viana, 56-A - Centro
Fone: (31) 3683-1771

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça
Selo Digital: AEV29870
Cod. Seq: 0581.8154.8752.8778
Quantidade de Atos Praticados: 14
Emol: R\$ 21.896,56 - Tx. Judic: R\$ 14.468,16 - Total: R\$ 36.364,72
Consulte a validade deste selo no site:

Certidão

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e
Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, et

Certifica

que revendo neste
cartório o Livro nº 2-AAK de Registro Geral, dele, às fls.159, verificou
constar:

MATRÍCULA Nº: 16.270

DATA: 05 de novembro de 2014

IMÓVEL: constituído pelo lote nº 07(sete), da Quadra nº 31(trinta e um), do loteamento denominado "**RESERVA REAL - UNIDADE TÊNIS**", situado neste município, com área de 1.393,31m²(hum mil, trezentos e noventa e três metros e trinta e um centímetros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Proprietária: **RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.347.083/0001-64, estabelecida na Avenida Bandeirantes-nº 766, bairro Mangabeiras em Belo Horizonte-MG. Matrícula originária nº 13.728, fls-143 do livro nº 2-AAA. Jaboticatubas, 05 de novembro de 2014. O Oficial: (a) Odilon Rajão.

AV-2/16.270- Procedo-se a esta averbação para nos termos do determinado pelo M.M. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, Dr. Paulo Rogério de Souza Abrantes, datada de 02 de julho de 2015, no Processo nº 6034698-93.2015.8.13.0024-Processo eletrônico, de rescisão de contrato c/c cobrança e indenização, sendo partes **JULIANA ÁVILA TEIXEIRA** e **Outro e RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** e Outra, constar a pendência da referida demanda, até ulterior deliberação daquele Juízo. Isento de Emol e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 25 de setembro de 2015. O Oficial: (a) Odilon Rajão.

R.3/16.270 - Nos termos da escritura pública de Dação em Pagamento, datada de 31 de agosto de 2015, lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, às fls-047 do livro nº 2627-N; o imóvel constante da presente matrícula, foi dado em pagamento ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 680, Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF 17.184.037/0001-10; por **Reserva Real Empreendimentos Imobiliários S/A**, CNPJ-09.347.083/0001-64, com sede na Avenida dos Bandeirantes, nº 766, lote 14, quarteirão 122, Bairro Sion, Belo Horizonte-MG; pelo preço de **R\$181.190,58**(cento e oitenta e um mil, cento e noventa reais e cinquenta e oito centavos), a título de pagamento de uma dívida no valor de R\$2.600.781,75(dois milhões, seiscentos mil, setecentos e oitenta e um reais e setenta e cinco centavos). O ITBI no valor de R\$9.753,17 foi recolhido pela GA nº 000578 em 31/08/2015, diretamente na tesouraria da Prefeitura Municipal, sobre a avaliação de R\$487.658,50. Emol. R\$1.475,52 - Recome R\$88,52 - TFJ R\$1.033,44 - Total R\$2.597,48. Dou fé. Jaboticatubas, 16 de outubro de 2015. O Oficial:

ODILON RAJÃO
Oficial do Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas - Minas Gerais