

matrícula  
30.794

ficha  
-1-

São Paulo, 16 de maio de 19 80

IMÓVEL: "O APARTAMENTO Nº 71 localizado no 7º andar do E-  
DIFÍCIO LEDA, situado na rua Apicás, 127, no 19º Subdis-  
trito, Perdizes, - tendo uma área útil de 102,40m<sup>2</sup>, área  
comum de 22,80m<sup>2</sup>, totalizando uma área construída de ....  
125,20m<sup>2</sup>, cabendo-lhe uma quota parte ideal de 15,965m<sup>2</sup>, -  
no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do pré-  
dio, ou seja, 2,715% de seu todo".-

CONTRIBUINTE: 021.100.0051-1

PROPRIETÁRIOS: SIDNEY MANIERO e sua mulher, dona CÉLIA MA-  
NIERO, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens,  
antes da Lei 6.515/77; ele, engenheiro; ela, senhora do-  
lar, domiciliados nesta Capital (RG-502.934 e 762.122 de  
São Paulo, respectivamente; inscritos no CPF-sob número..  
007.923.738-04).

REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO Nº 77.383, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR:

Rl.M. 30.794, em 16 de maio de 1980

VENDA E COMPRA

"Pela escritura de 02 de maio de 1980 (LV-494, fls.147), --  
do 25º Cartório de notas desta Capital, - os proprietários,  
já qualificados, - VENDERAM o imóvel objeto desta matríc-  
la, pelo preço de CR\$-350.000,00, a RENATO MENINI DAHER,...  
brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, anterior-  
mente à Lei 6.515/77, com dona MARIA FÁTIMA AUGUSTO DAHER,  
do comércio, domiciliado nesta Capital, portador da cédu-  
la de identidade RG. 3.238.271 de São Paulo, CPF- número..  
245.493.988-68".-

O Escrevente autorizado:

  
JOÃO ALVES DE OLIVEIRA SOARES

continua no verso

matricula  
30.794

ficha  
01


verso

R. 2 em 27 de outubro de 1995

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 15 de setembro de 1.995 (livro 1.052, - fls. 71) do 25º Cartório de Notas desta Capital, RENATO MENI NI DAHER e sua mulher MARIA FATIMA AUGUSTO DAHER, brasileira, química, R.G. 3.460.633-SSP/SP, CIC/MF 050.393.448-80, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Apiacás, nº 127, apartamento nº 71, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$75.000,00, a JESSÉ BERTELLOTTI, brasileiro, R.G. 2.481.782-SSP/SP, CIC/MF 271.385.858 53, médico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDUARDA DE JESUS ROQUE BERTELLOTTI, brasileira, R.G. 6.953.906-SSP/SP, ADVOGADA, CIC/MF nº 649.142.678-53, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Apiacás, nº 127, apartamento 152.

O escrevente autorizado:

  
MARCELO CAMILO BERTOLOZZI  
Escrevente Autorizado

R. 3 em 06 de outubro de 2004

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela escritura de 30 de julho de 2004 (lvº 3486, fls. 309) do 1º Tabelionato de Notas desta Capital, JESSE BERTELLOTTI e sua esposa EDUARDA DE JESUS ROQUE BERTELLOTTI, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Apiacás nº 127, apto. 71, já qualificados, transmitiram, a título de dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$-75.000,00, a ARIIVALDO SOUZA, brasileiro, administrador

"continua na ficha 02"



matrícula

30.794

ficha

02

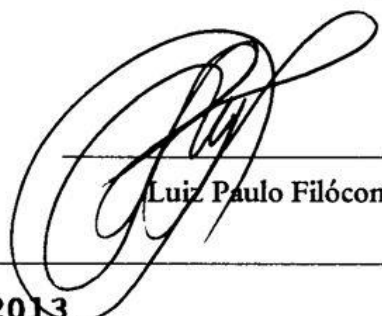
São Paulo, 06 de outubro

de 2004

continuação da ficha 01...

de empresas, RG. nº 9.488.698-SSP/SP, CPF/MF. nº 813.391.198-20, e sua esposa HOILDE MARIA MAZZALI SOUZA, brasileira, comerciária, RG. nº 9.755.272-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 009.934.368-11, casados no regime da comunhão parcial de bens, adotado na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Monte Alegre nº 662, apto. 153.

O Escrevente Autorizado:-

  
Luiz Paulo Filócomo

R. 4 em 13 de setembro de 2013

Prenotação 368.271 - 09/09/2013

INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO

Pela escritura de 30 de agosto de 2013 (Livro 3736, páginas 189 a 192) do 17º Tabelião de Notas desta Capital, ARIIVALDO SOUZA, aposentado, RG. nº 9.488.698-2-SSP/SP e sua mulher HOILDE MARIA MAZZALI SOUZA, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Apiacás, nº 127, apto. 71, Bairro Perdizes, já qualificados, instituíram usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-57.600,00, para efeitos fiscais, aos seus filhos, OCTAVIO MAZZALI SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, fisioterapeuta, RG. nº 33.004.501-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 308.659.498-59, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco Luiz de Souza Junior, nº 328, apto. 53, Bairro Água Branca; RENAN MAZZALI SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. nº 40.748.793-1-SSP/SP, CPF/MF. nº 330.825.068-36, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Apiacás, nº

continua no verso

matricula  
30.794

ficha  
02  
verso

127, apto. 71, Bairro Perdizes, e MAURICIO MAZZALI SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. n° 40.748.582-X-SSP/SP, CPF/MF. n° 339.806.898-75, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Caraíbas, 49, bairro Pompéia.

O Escrevente Autorizado:

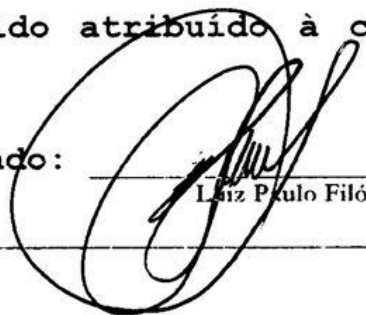
  
Jairo Rodrigues Pinto

Av. 5 em 06 de março de 2015  
Prenotação 388.949 - 19/02/2015

PENHORA

Da Certidão datada de 18 de fevereiro de 2015, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Claudio de Moura Campos, Chefe de Seção Judiciário do 5° Ofício Cível Central da Comarca desta Capital, tendo como Escrivã Diretora à Sra. Cristiane Crovador Vicentini, extraída dos autos (Processo n° 0332920-14-2001-8-26-0100) da ação de Execução Civil movida por MILTON FLÁVIO DE ALMEIDA C. LAUTENSCHLÄGER, CPF/MF. n° 191.491.638-76; ANDRÉ FARHAT PIRES, CPF/MF. n° 250.931.968-00; e JOSÉ GUILHERME CARNEIRO QUEIROZ, CPF/MF. n° 272.010.118-47, contra HOILDE MARIA MAZZALI SOUZA, CPF/MF. n° 009.934.368-11, também nomeada depositária, consta que o imóvel objeto desta matrícula e o da matrícula n° 30.795, FOI PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-55.781,74.

O Escrevente Autorizado:

  
Luiz Paulo Filócomo



matrícula  
50.795

ficha  
-1-

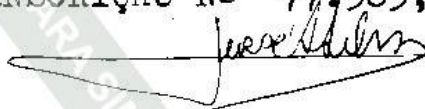
São Paulo, 16 de maio de 1980

IMÓVEL: "A GARAGEM Nº 16, localizada no sub-solo do prédio denominado EDIFÍCIO LEDA, situado na rua Apicás, 127, no 19º Subdistrito, Perdizes, - a qual tem uma área total... construída de 31,00m<sup>2</sup>, de uso e destinação comuns do prédio, ou seja, 0,662% de seu todo".-

CONTRIBUINTE: 021.100.0051-1

PROPRIETÁRIOS: SIDNEY MANIERO, e sua mulher, dona CÉLIA-MANIERO, brasileiros, casados no regime da comunhão de... bens, antes da Lei 6.515/77; ele, engenheiro; ela, senhora do lar, domiciliados nesta Capital (RG-502.934 e ..... 762.122 de São Paulo, respectivamente; inscritos no CPF... sob nº 007.923.738-04).

REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO Nº 77.383, deste Cartório.  
O OFICIAL MAIOR:




R1, M. 50.795, em 16 de maio de 1980

VENDA E COMPRA

"Pela escritura de 02 de maio de 1.980 (LV-494, fls. 147), do 25º Cartório de notas desta Capital, - os proprietários, já qualificados, - VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$-20.000,00, a RENATO MENINI DAHER,... brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com dona Maria Fátima Augusto Daher, do comércio, domiciliado nesta Capital, portador da cédula de identidade RG. 3.238.271 de São Paulo, CPF-sob nº... 245.493.988-68".-

O escrevente autorizado:



JOÃO ALTES DE OLIVEIRA SORIANO

continua no verso

matricula

30.795

ficha

01

verso

R. 2 em 27 de outubro de 1995

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 15 de setembro de 1.995 (livro 1.052, - fls. 71) do 25º Cartório de Notas desta Capital, RENATO MENINI DAHER e sua mulher MARIA FATIMA AUGUSTO DAHER, brasileira, química, R.G. 3.460.633-SSP/SP, CIC/MF 050.393.448-80, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Apicás, nº 127, apartamento nº 71, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$11.000,00, a JESSÉ BERTELLOTTI, brasileiro, R.G. 2.481.782-SSP/SP, CIC/MF 271.385.858 53, médico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDUARDA DE JESUS ROQUE BERTELLOTTI, brasileira, R.G. 6.953.906-SSP/SP, ADVOGADA, CIC/MF nº 649.142.678-53, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Apicás, nº 127, apartamento 152.

O escrevente autorizado:

  
MARCELO CAMILO BERTELOZZI  
Escrevente Autorizado

R. 3 em 06 de outubro de 2004

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela escritura de 30 de julho de 2004 (lvº 3486, fls.309) do 1º Tabelionato de Notas desta Capital, JESSE BERTELLOTTI e sua esposa EDUARDA DE JESUS ROQUE BERTELLOTTI, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Apicás nº 127, apto. 71, já qualificados, transmitiram, a título de dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$-20.000,00, a ARIOVALDO SOUZA, brasileiro, administrador

"continua na ficha 02"



matrícula

30.795

ficha

02


São Paulo, 06 de outubro

de 2004

continuação da ficha 01...

de empresas, RG. nº 9.488.698-SSP/SP, CPF/MF. nº 813.391.198-20, e sua esposa HOILDE MARIA MAZZALI SOUZA, brasileira, comerciária, RG. nº 9.755.272-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 009.934.368-11, casados no regime da comunhão parcial de bens, adotado na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Monte Alegre nº 662, apto. 153.

O Escrevente Autorizado:-

  
Luiz Paulo Filócomo

R. 4 em 13 de setembro de 2013

Prenotação 368.271 - 09/09/2013

INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO

Pela escritura de 30 de agosto de 2013 (Livro 3736, páginas 189 a 192) do 17º Tabelião de Notas desta Capital, ARIIVALDO SOUZA, aposentado, RG. nº 9.488.698-2-SSP/SP e sua mulher HOILDE MARIA MAZZALI SOUZA, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Apiacás, nº 127, apto. 71, Bairro Perdizes, já qualificados, instituíram usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-14.400,00, para efeitos fiscais, aos seus filhos, OCTAVIO MAZZALI SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, fisioterapeuta, RG. nº 33.004.501-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 308.659.498-59, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco Luiz de Souza Junior, nº 328, apto. 53, Bairro Água Branca; RENAN MAZZALI SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. nº 40.748.793-1-SSP/SP, CPF/MF. nº 330.825.068-36, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Apiacás, nº

continua no verso

matricula

30.795

ficha

02

verso

127, apto. 71, Bairro Perdizes, e MAURICIO MAZZALI SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. n° 40.748.582-X-SSP/SP, CPF/MF. n° 339.806.898-75, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Caraíbas, 49, bairro Pompéia.

O Escrevente Autorizado:

  
Jairo Rodrigues Pinto

Av. 5 em 06 de março de 2015

Prenotação 388.949 - 19/02/2015

PENHORA

Da Certidão datada de 18 de fevereiro de 2015, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Claudio de Moura Campos, Chefe de Seção Judiciário do 5° Ofício Cível Central da Comarca desta Capital, tendo como Escrivã Diretora à Sra. Cristiane Crovador Vicentini, extraída dos autos (Processo n° 0332920-14-2001-8-26-0100) da ação de Execução Civil movida por MILTON FLÁVIO DE ALMEIDA C. LAUTENSCHLÄGER, CPF/MF. n° 191.491.638-76; ANDRÉ FARHAT PIRES, CPF/MF. n° 250.931.968-00; e JOSÉ GUILHERME CARNEIRO QUEIROZ, CPF/MF. n° 272.010.118-47, contra HOILDE MARIA MAZZALI SOUZA, CPF/MF. n° 009.934.368-11, também nomeada depositária, consta que o imóvel objeto desta matrícula e o da matrícula n° 30.794, FOI PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-55.781,74.

O Escrevente Autorizado:

  
Luiz Paulo Filócomo