

matrícula

377.552

ficha

01

São Paulo, 27 de julho de 2011.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 132, localizado no 13º andar da TORRE 2, integrante do empreendimento denominado RESERVA DOS LAGOS RESIDENCIAL, situado à Rua Miguel Yunes, nº 485, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 72,550m² e a área comum 79,034m²., na qual já se acha incluída a área referente a 02 (duas) vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada no Subsolo, para a guarda de 02 (dois) veículos, sujeitos à utilização de manobrista, perfazendo a área total de 151,584m²., correspondendo-lhe uma fração Ideal de 0,003153 no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 5 na Matrícula nº 356.918, deste Serviço Registral.

Contribuintes:- 162.001.0029-1/0030-5/0031-3, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.991.529/0001-26, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 387 - 11º andar, Vila Nova Conceição, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- R.2/MS.347.502, 347.503 e 347.504, feitas em 31 de outubro de 2007 (M.356.918), todas deste Serviço Registral.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/377.552:- REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.2/377.552:- CONTRIBUINTE

Pelo Instrumento particular de 27 de julho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo

Continua no verso

matrícula

377.552


ficha

01

verso

contribuinte 162.001.1070-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 13/09/2012, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 29 de outubro de 2012.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.3/377.552:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 27 de julho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, GOLD MARILIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 13º andar, Bela Vista, vendeu o imóvel a RONALDO GOMES DA SILVA, portador da carteira de identidade RG nº 241251370-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 064.317.758-21, coordenador de implantação, e sua mulher SOLANGE SILVERIO DA SILVA, portadora da carteira de identidade RG nº 370619778-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 785.627.919-20, auxiliar de escritório, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ramon Schlemmer, nº 549, Cs. 1, pelo preço de R\$275.800,00, sendo R\$140.478,18 referentes à utilização do FGTS.

Data: 29 de outubro de 2012.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.4/377.552:- ALIENACAO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 27 de julho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, RONALDO GOMES DA SILVA e sua mulher SOLANGE SILVERIO DA SILVA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.306/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$120.547,65, pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, sendo que, na opção pelos devedores fiduciários, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na

- Continua na ficha 02 -


matrícula

377.552

ficha

02

Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3000%, vencendo-se a primeira em 27/08/2012, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$335.000,00.
Data: 29 de outubro de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.5/377.552:- EMISSÃO DE CÉDULA

Pelo instrumento particular de 27 de julho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu nos termos do artigo 18, § 5º da Lei Federal nº 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0012827-9, série 0712, datada de 27/07/2012, no valor de R\$120.547,65, lastreada pela alienação fiduciária objeto do registro nº 4, com data de vencimento do primeiro encargo em 27/08/2012, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada.
Data: 29 de outubro de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.6/377.552: PENHORA (Prenotação 1.223.581 - 07/05/2018)

Pela certidão de 07 de maio de 2018, do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1019190-33.2017.8.26.0002) da ação de execução civil movida pela **RESERVA DOS LAGOS RESIDENCIAL**, CNPJ/MF nº 17.025.423/0001-69, em face de **RONALDO GOMES DA SILVA**, CPF/MF nº 064.317.758-21; e **SOLANGE SILVÉRIO DA SILVA**, CPF/MF nº 785.627.919-20, **os direitos reais expectativos de aquisição do imóvel** foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$25.497,53, tendo sido nomeado depositário **RONALDO GOMES DA SILVA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 17 de maio de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 225777676F9A9690B205000CE8F37DC9
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*