	١V	RO	Nº	2 -	RE	GIS	TRO	GERA	1
_		110		_		\sim \sim			٠,



- MATRÍCULA -	FICHA	\neg
76.352	1	

Santos, 09

fevereiro

de 20 06

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO N.º 32, LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARSELHA, SITUADO À RUA REPÚBLICA DO EQUADOR, N.º 12, confrontando pela frente com o espaço da área de recuo da Rua República do Equador, de um lado com os apartamentos de final 1, de outro lado e nos fundos com área livre do condomínio, ao qual fica vinculada a garagem no. 07, localizada no subsolo, tendo a área útil de 106,110 m2, área comum de 66,281 m2, no total de 172,391 m2, pertencendo-lhes no terreno uma fração ideal equivalente a 4,428% ou 25,579 m2. O edifício acha-se construído em terreno descrito na Matrícula n.º 61.556, onde a especificação condominial foi registrada sob o n.º 12, nesta data. A convenção de condomínio foi registrada sob n.º 4.984, livro 3 - Registro Auxiliar. Cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 89.010.003.006.-.-.-PROPRIETÁRIOS:- 1.) OLINDA GAMA DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 10.550.386-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 133.881.928-39, domiciliada e residente em Santos, à Praça Dona Ida Trilli Gomes dos Santos, nº 10; 2.) SUELI LUIZA DE SOUZA GARCIA DOS SANTOS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CARLOS ALBERTO GARCIA DOS SANTOS, brasileiros, ela do lar, ele policial militar, portadores das cédulas de identidade RG nºs 20.952.573-SSP-SP e 9.916.788-SSP-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 781.988.108-97, domiciliada e residente na cidade de Cubatão-SP, à Rua Carlos Gomes, nº 94, Jardim Casqueiro; 3.) SÔNIA LUIZA DE SOUZA, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MANOEL PIRES DA ROCHA, brasileiros, ela do lar, ele funcionário público, portadores das cédulas de identidade RG nºs 15.737.468-SSP-SP e 7.135.911-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 197.538.548-97 e 730.898.508-34, respectivamente, domiciliada e residente em Santos, à Rua Primeiro de Maio, nº 184, apto. 04; 4.) SÉRGIO LUIZ DE SOUZA; 5.) SILVESTRE LUIZ DE SOUZA FILHO e 6.) EDILSON LUIZ DE SOUZA, brasileiros, incapazes por doença mental irreversível, nascidos aos 19/05/1958, 29/04/1967 e 10/04/1976, respectivamente, representados por sua mãe e inventariante OLINDA GAMA DE SOUZA, domiciliados e residentes em Santos, à Praça Dona Ida Trilli Gomes dos Santos, nº 10. Proporção: - 54,12% a 1ª nomeada; 6,36% a 2ª nomeada; 9,88% a cada um dos REGISTROS ANTERIORES:- R. 08, de 16/11/2.005 e R. 25, de 09/02/2.006, feitos na Matrícula n.º

BEL ARY JO

ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 76.352. (permuta) - Prenotação n.º 237.078

DATA:- 28 de dezembro de 2.007.

Pela escritura de 28 de agosto de 2.007, lavrada no 4o. Tabelião de Notas de Santos, livro 652, páginas 175/178, a proprietária OLINDA GAMA DE SOUZA, anteriormente qualificada, TRANSMITIU uma parte ideal equivalente a 45,88% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 72.000,00, a 1.) SUELI LUIZA DE SOUZA GARCIA DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF sob no. 276.413.798-26 e seu marido CARLOS ALBERTO GARCIA DOS SANTOS, 2.) SÔNIA LUIZA DE SOUZA e seu marido MANOEL PIRES DA ROCHA, anteriormente qualificados, 3.) SÉRGIO LUIZ DE SOUZA, 4.) SILVESTRE LUIZ DE SOUZA e 5.) EDILSON LUIZ DE SOUZA, brasileiros, incapazes por doença mental irreversível, nascidos aos 19 de maio de 1.958, 29 de abril de 1.967 e 10 de abril de 1.976, respectivamente, representados por sua mãe OLINDA GAMA DE SOUZA, anteriormente qualificada, conforme alvará no. 3.456/07, expedido aos 27 de julho de 2.007, pela 3a. Vara da Família e das Sucessões desta Comarca de Santos, A TÍTULO DE PERMUTA com uma parte ideal equivalente a 45,88% do APARTAMENTO No. 31, LOCALIZADO NO 30. PAVIMENTO DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARSELHA", SITUADO À RUA REPÚBLICA DO EQUADOR, No. 12, minuciosamente descrito e caracterizado na matrícula no. 76.342, deste Oficial de Registro de Imóveis. Coma presente permuta o imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo, de hoje em diante, da seguinte forma: a.) 8,24% para OLINDA GAMA DE SOUZA, b.) 12,72% para SUELI LUIZA DE SOUZA GARCIA DOS SANTOS e seu marido CARLOS ALBERTO GARCIA DOS SANTOS, c.) 19,76% para SÔNIA LUIZA DE SOUZA e seu marido MANOEL PIRES DA ROCHA, d) 19,76% para SÉRGIO LUIZ DE SOUZA, e.) 19,76% para SILVESTRE LUIZ DE SOUZA e f.) 19,76% para EDILSON LUIZ DE SOUZA.- Valor venal proporcional - R\$ 71.671,78.-

W

REGISTRADO POR:-

_ALESSANDRO HERMIDA LOPES,

escrevente autorizado.

R. 2 - 76.352. (venda e compra) - Prenotação n.º 240.759

DATA:- 20 de maio de 2.008.

Pela escritura de 16 de abril de 2.008, lavrada no 10. Tabelião de Notas de Santos, livro 662, páginas 039/041, os proprietários: 1.) OLINDA GAMA DE SOUZA, 2.) SUELI LUIZA DE SOUZA GARCIA DOS SANTOS e seu marido CARLOS ALBERTO GARCIA DOS SANTOS e 3.) SONIA LUIZA DE SOUZA ROCHA e seu marido MANOEL PIRES DA ROCHA, todos anteriormente qualificados, VENDERAM suas partes ideais correspondentes a 40,72% do imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 65.000.00. a 1.) LUISI VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA e 2.) JANSEN VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA, brasileiros, solteiros, estudantes universitários, portadores das Cédulas de Identidade - RG nos. 33.929.866-2-SSP/SP e 33.929.728-1-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 218.861.358-94 e 324.994.288-05, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade de Santos, à Rua

– (<u>CONTINUA NA FICHA Nº 02)</u> -

LIVRO	Nº 2 -	REGISTRO	GERAL
-------	--------	----------	--------------



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

08

70.332 Santos, de de 20
- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 76.352)-
República do Equador, no. 12, apto. 32 – Ponta da Praia. Malor venal – R\$ 66.155,77
REGISTRADO POR:- ALESSANDRO HERMIDA LOPES
escrevente autorizado.
1 4
AV. 3 – 76.352. (casamento) - Prenotação nº 289.619
DATA:- 31 de julho de 2.013.
Nos termos da escritura de 30 de julho de 2013, lavrada no 4º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 743
páginas 392/395, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito de Santos-SI
(matrícula nº 122671 01 55 2012 3 00004 178 0001370 91), procedo esta averbação para constar que aos 23
de outubro de 2012, o proprietário JANSEN VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA casou-se pelo
regime da comunitão parcial de bens, com JULIANA MARÍLIA GURCIO NUNES DA SILVA, a qua
passou a assinar JULIANA MARÍLIA CURCIO VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA.
AVERBADO POR:- GUILHERME DA COSTA MOITA
FILHO, escrevente autorizado.
On the second se
R. 4 – 76.352. (doação)
DATA:- 31 de julho de 2.013.
Pela escritura referida na AV. 3, o proprietário JANSEN VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA
auxiliar de transportes, anteriormente qualificado, assistido de sua mulher JULIANA MARÍLIA CURCIO
VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA, RG nº 20.540.054-1-SSP-SP, CPF nº 323.794.548-09
brasileira, secretária, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua André Vidal de Negreiros, nº 169
altos, Ponta da Praia, DOOU a parte ideal correspondente a 20,36% que possuía no imóvel desta

matriculal estimada em R\$ 44.634,87, a SARA LUIZA DE SOUZA, ROS 50.282.016-0-SSP-SP, CPF n 232.563.278-42, brasileira, solteira, maior, interditada, residente e domiciliade em Santos-SP, na Rua Primeiro de Maio nº 184, apto. 4, Aparecida. Valor vena R\$ 44.634,87.

REGISTRADO POR:-

CUILHERME DA COSTA MOITA

FILHO, escrevente autorizado

AV. 05 - 76.532. (penhora) - Prenotação nº 300.862

DATA:- 02 de outubro de 2.014.

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 23 de setembro de 2014, pelo escrivão diretor do 1º Ofício da Fazenda Pública de Santos-SP, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL (Proc. nº 3165/2003) movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS, CNPJ nº 58.200.015/0001-83, contra SILVESTRE LUIZ DE SOUZA, CPF nº 145.990.078-20, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, sendo de R\$ 2.034,56, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

- (SEGUE NO VERSO)

MATRICULA 76:352 **REGISTRADO POR:-**WELLTON ANDRÉ MARTINS, escrevente autorizado. AV. 6 - 76.352. (penhora eletrônica) - Prenotação nº 315.350 DATA:- 16 de maio de 2.016. Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 20 de abril de 2.016, pelo escrivão diretor do 1º Ofício Cível de Santos-SP, extraído dos autos da EXECUÇÃO CIVIL (Nº de ordem: 470/2011) movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARSELHA, CNPJ nº 06.034.030/0001-03, contra LUISI VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA, CPF nº 218.861.358-94, e JANSEN VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZA, CPF nº 324.994.288 05, o imóvel desta matricula, foi PENHORADO nos autos supra, sendo de R\$ 87.886,35, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário LUISI VAN OPSTAL NASCIMENTO DE SOUZAS AVERBADO POR:-_ FAUSTO LONGO BAPTISTA PEREIRA NETO, Oficial Substituto.