

Matrícula

83246

Ficha

01

Guarujá, 13 de julho de 1998

Imóvel: Lote 16, da quadra 02, do loteamento denominado JARDIM PERNAMBUCO II, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, medindo 20,14 metros de frente, de quem do Balão de Retorno da Rua 01, olha para o terreno, através de um arco de curva, mede 17,62 metros do lado direito, confrontando com o lote 15, mede 41,06 metros do lado esquerdo, confrontando com a Viela 01 da Rua 01 e mede aos fundos, 64,40 metros, sendo 50,40 metros em um arco de curva, mais um segmento de reta de 14,00 metros, confrontando com a Avenida Marjory da Silva Prado, perfazendo a área total de 746,70 metros quadrados. Imóvel este sujeito as condições restritivas impostas pela loteadora por ocasião do registro do loteamento. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob no. 3-1380-016-000.

Proprietária: CRISTAIS PRADO LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Líbero Badaró no. 377, 22o. andar, conj. 2205, inscrita no CGC/MF sob no. 61.542.155/0001-44.

Registro Anterior: R.04 de 09/05/1989, na matrícula no. 22.455, e R.02 de 25/09/1989, na matrícula no. 65.940, ambas deste Cartório.

Escrevente

R. 01 13 de julho de 1998
Por escritura de 07 de maio de 1998, do 1o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP, do livro 920, páginas 123, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a **FERNANDO SOARES GUIMARÃES**, brasileiro, empresário, RG. no. 1.328.145-SSP-SP, e CPF/MF no. 004.214.728-04, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com **ADELINA SILVEIRA GUIMARÃES**, brasileira, professora, RG. no. 1.328.932-SSP-SP, e CIC. no. 130.266.258-92, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Cesar Vallejo no. 360, apto. 71, Bloco "B", Morumbi, pelo preço de R\$41.000,00. (valor venal / 1998 - R\$41.867,46). Registrado por _____ escrevente.

JP

continua no verso

Matricula

83246

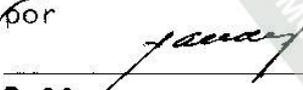
Ficha

01

Verso

R. 02

13 de julho de 1998

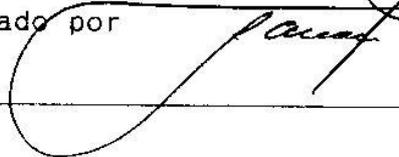
Por escritura de 07 de maio de 1998, do 1o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP, do livro 920, páginas 135, FERNANDO SOARES GUIMARÃES, e sua mulher ADELINA SILVEIRA GUIMARÃES, acima qualificados, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por **dação em pagamento**, ao BANCO CREDIBEL S/A, com sede em Sorocaba-SP, na Rua Santa Clara no. 49, centro, CGC/MF no. 69.141.539/0001-67, pelo valor de R\$41.000,00. (valor venal / 98 -R\$41.867,46). Registrado por  escrevente.

JP

R.03

24 de agosto de 2001.

Por instrumento particular datado de 07 de maio de 2001, o BANCO CREDIBEL S/A., CNPJ/MF. n. 69.141.539/0001-67, com sede na Rua Santa Clara n. 49, Centro - Sorocaba/SP., **COMPROMETEU VENDER** o imóvel objeto da presente matrícula a ALBERTO FERNANDO TRIGO FILHO, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KARINA SCHMALZ GUBERNATI TRIGO, brasileira, arquiteta, RG. ns. 8.531.616-7-SSP-SP., e 20.829.142-SSP-SP., inscritos no CPF/MF. ns. 088.148.898-48 e 169.881.388-03, residentes e domiciliados à Rua Marapuama n. 71, apto. 103, Alto da Lapa - São Paulo - SP., pelo preço de R\$29.000,00, pagos na forma e demais condições constantes do título. (valor venal de 2001 - R\$65.806,67).

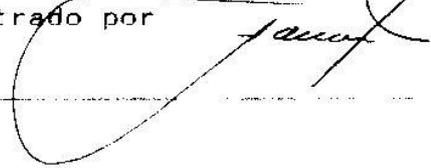
Registrado por Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

JJS

R.04

02 de abril de 2003

Por escritura datada de 14 de março de 2003, lavrada no 1o Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., Livro 414, pag. 367/372, o BANCO CREDIBEL S/A., já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a ALBERTO FERNANDO TRIGO FILHO casado com KARINA SCHMALZ GUBERNATI TRIGO, já qualificados, pelo preço de R\$29.000,00. (Valor Venal - 2003 - R\$104.209,45).

Registrado por Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

ALF

continua na ficha 02

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 83.246 | 2 |

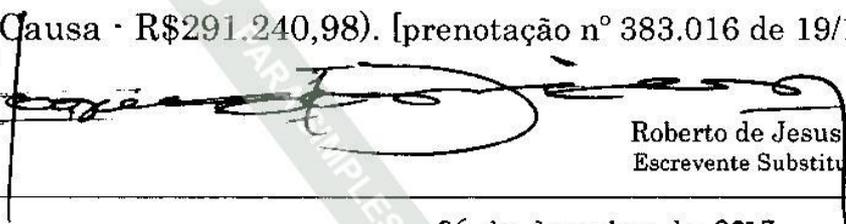
Guarujá, 13 de novembro de 2017

AV.5

13 de novembro de 2017

Ajuizamento de Ação Judicial. Por requerimento de 19 de setembro de 2017, e certidão expedida pela 2ª Vara Cível do Foro de Tatuí-SP, aos 15/9/2017, nos termos do artigo 828 do CPC, é feita a presente averbação para constar que em 25/8/2017, foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial (proc. nº 1005580-72.2017.8.26.0624), à 2ª Vara Cível do Foro de Tatuí-SP, tendo como exeqüente a VALECREC SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S/A, CNPJ/MF nº 16.716.767/0001-51, contra ALBERTO FERNANDO TRIGO FILHO, CPF/MF nº 088.148.898-48; KARINA SCHMALZ GUBERNATI TRIGO, CPF/MF nº 169.881.388-03; e NATURAL ÓLEOS VEGETAIS E ALIMENTOS LTDA., CNPJ/MF nº 08.529.643/0001-39. (Valor da Causa - R\$291.240,98). [prenotação nº 383.016 de 19/10/2017]

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

www

AV.6

26 de dezembro de 2017

Penhora - Conforme certidão datada de 06 de dezembro de 2017, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Tatuí-SP., extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº. 1005580-72.2017.8.26.0624, tendo como exeqüente: VALECREC SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S/A, CNPJ/MF nº. 16.716.767/0001-51, e como executado: ALBERTO FERNANDO TRIGO FILHO e sua esposa KARINA SCHMALZ GUBERNATI TRIGO, já qualificados, e outros, fica averbada a *penhora* que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. - Valor da causa - R\$323.471,20(englobando este valor 04 imóveis desta e de outras comarcas).- [Prenotação nº. 384.579 de 07/12/2017]

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jr

AV.7

17 de janeiro de 2018

Ajuizamento de Ação Judicial. Por requerimento datado de 27 de outubro de 2017 e certidão expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Regional IV (Lapa) de São Paulo-SP, aos 17 de outubro de 2017, é feita a presente averbação

continua no verso

Matrícula

83.246

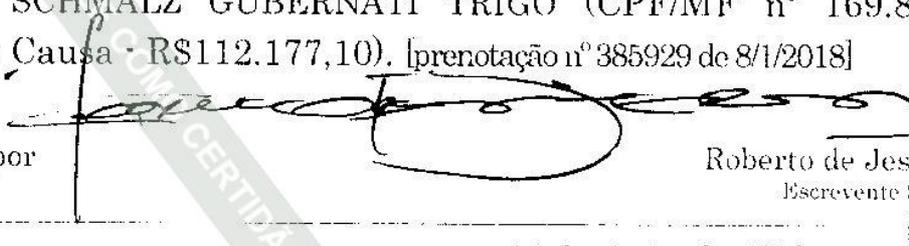
Ficha

2

Verso

para constar que aos 14 de setembro de 2017, foi distribuída a ação Execução de Título Extrajudicial (processo nº 1012299-87.2017.8.26.0004) que PRUDENT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS (CNPJ/MF nº 22.588.302/0001-65) promove contra ALBERTO FERNANDO TRIGO FILHO (CPF/MF nº 088.148.898-48) e KARINA SCHMALZ GUBERNATI TRIGO (CPF/MF nº 169.881.388-03). (Valor da Causa - R\$112.177,10). [prenotação nº 385929 de 8/1/2018]

Averbado por



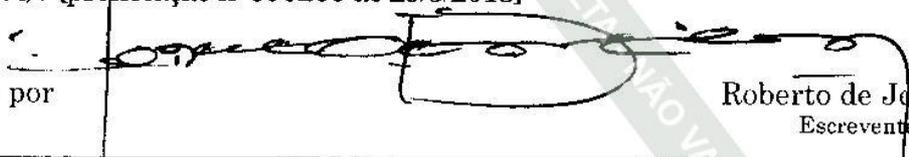
Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.8

14 de junho de 2018

Penhora. Por certidão expedida pela 3ª Vara Cível do Foro Regional (Lapa) de São Paulo-SP, aos 29 de maio de 2018, nos autos Execução Civil (proc. nº 0008258-31.2016.8.26.0004) que ARY LOPES DE ALMEIDA JUNIOR (CPF/MF nº 566.999.058-72) promove contra ALBERTO FERNANDO TRIGO FILHO (CPF/MF nº 088.148.898-48) fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$246.910,18 (incluindo +1 imóvel). [prenotação nº 390260 de 29/5/2018]

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

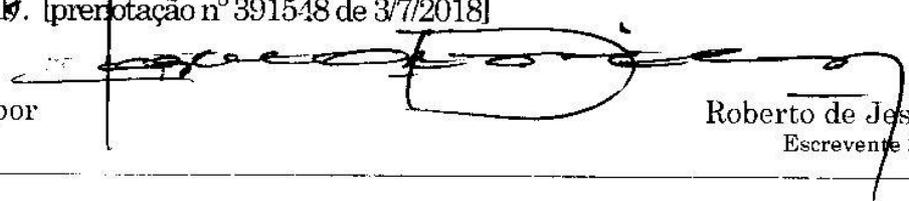
afg

AV.9

11 de julho de 2018

Penhora. Por certidão expedida pela 4ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP, aos 2 de julho de 2018, nos autos da ação Execução Civil (proc. nº 1011826-70.2018) que o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42) promove contra ALBERTO FERNANDO TRIGO FILHO (CPF/MF nº 088.148.898-48) e OUTRA fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$1.344.467,61 (incluindo +1 imóvel). [prenotação nº 391548 de 3/7/2018]

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

afg