

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ANDRADINA  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
35 052

FOLHA  
01

ANDRADINA, 22 DE MARÇO DE 2013

" Um terreno urbano, constituído por parte do lote G, da quadra nº 139, medindo 10,00 metros, de frente e fundos, por 20,00 metros, ditos da frente aos fundos, ou sejam 200,00 metros quadrados, situado e localizado a Rua Bento da Cruz, nº 361, esquina com a Rua Carlos Bevilacqua, no distrito e município de Castilho, comarca de Andradina-SP., **contendo um prédio residencial de alvenaria, medindo 73,75m<sup>2</sup>., de área construída**, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua Bento da Cruz, de um lado divide com a Rua Carlos Bevilacqua, do outro lado divide com parte do mesmo lote G, e, finalmente aos fundos, divide com o lote H ". Cadastrado na Pm de Castilho-SP., com a área acima, sob o nº 01 01 050 0250 001.

**PROPRIETÁRIOS:** - **ANTONIO CARLOS DOS SANTOS**, aposentado, detentor da CI-RG nº 10.577.157-0-SSP-SP., e do CPF nº 968 105 648/53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA FRANCISCA DA SILVA SANTOS**, do lar, detentora da CI-RG nº 13.665.639-SSP-SP., e do CPF nº 031 805 538/47, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Bevilacqua, nº 728, em Castilho-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula nº 18 121 de 12 de fevereiro de 1.996, de Andradina-SP.

O Escrevente Autorizado

( Romualdo Silva Rodrigues )

**PROTOCOLO Nº 101666**

**Av.01/35 052 - DESMEMBRAMENTO** - Por requerimento de 18 de janeiro de 2.013, Planta, Memorial Descritivo, ART, Certidão emitida pela PM de Castilho-SP., datada de 05 de fevereiro de 2.013, e, demais documentos anexos, que ficam arquivados em Cartório, o imóvel objeto da presente, foi desmembrado de área maior, e a Matrícula Aberta, nos termos da Lei nº 6.015/73.

Andradina, 22 de março de 2.013

O Escrevente Autorizado

( Romualdo Silva Rodrigues )

Ofic: 7,24= Est: 2,07= Cart: 1,52= R.Civil: 0,38= T.Just: 0,38= Tctal: 11,59=

Guia nº 012/2.013

**PROTOCOLO Nº 102273**

**R. 02/35 052 - VENDIDO** o imóvel objeto da presente pelos proprietários supra, já qualificados nesta, para: **MARIA JOSEFA DA SILVA NASCIMENTO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG. nº 36.993.130-0-SSP/SP e do CPF/MF nº 101.060.968/85, residente e domiciliada na Rua Nallin, nº 53, Jardim Eldorado em Cosmópolis/SP., Conforme Escritura pública de venda e compra lavrada em 02 de abril de 2013 pelo Tabelião de Notas de Castilho/SP., Awilson Batista, Lº 062, fls. 268/270, pelo preço de R\$.4.100,00-(Quatro mil e cem reais). **Consulta de Indisponibilidade:** CPF pesquisado 968.105.648-53 de ANTONIO CARLOS DOS SANTOS na data 13/05/2013 às 15:17:20 Relatório de Indisponibilidade Não foi encontrado nenhuma ocorrência. Hash nº 1e23.b40a.5b9b.bc7b.b846.0e66.2e04.2c80.956a.0a15 CPF pesquisado 031.805.538-47 de MARIA FRANCISCA DA SILVA SANTOS na data 13/05/2013 às 15:17:49 Relatório de Indisponibilidade Não foi encontrado nenhuma ocorrência. Hash nº 537b.4304.79e5.acda.9bc0.8756.b370.4480.3d0d.aae1 CPF pesquisado 101.060.968-85 de MARIA JOSEFA DA SILVA NASCIMENTO na data 13/05/2013 às 15:18:13 Relatório de Indisponibilidade Não foi encontrado nenhuma ocorrência. Hash nº 12b4.62c9.1996.2faa.0a01.dedd.831b.6f5e.f94e.0592. Foi apresentada a CND expedida pela PM de Castilho/SP., datada de 27 de março de 2013, assinada por Sérgio Luiz Lameu-Diretor da Divisão de Tributos. (Valor Venal - R\$.4.041,49).

Andradina, 13 de maio de 2.013.

O Escrevente Substituto

(Renato da Silva Souza)

Ofic:226,50 Est:64,38 Cart:47,69 R.Civil:11,92 T.Juiz:11,92 Total:362,41

GUIA 020/2013

**PROTOCOLO Nº 110840**

**R. 03/35 052 - VENDIDO** o imóvel objeto da presente por Maria Josefa da Silva Nascimento, já qualificada nesta, para: **ADILSON DA SILVA SANTOS**, funcionário público estadual, portador do RG nº

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ANDRADINA  
ESTADO DE SÃO PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DAS SERVENTIAS (CNS) 12.442-0

**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA**  
35 052

**FOLHA**  
01-V

26.414.927-0-SSP/SP e do CPF/MF nº 206.346.598/39 e sua esposa **SHEILA DE ALBUQUERQUE MATHEUS SANTOS**, corretora de imóveis, portadora do RG nº 33.588.254-SSP/SP e CPF/MF nº 287.937.278/01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nagib Muhana Zahr, nº 390, Centro, em Castilho/SP., Conforme Escritura pública de venda e compra lavrada em 12 de agosto de 2015 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Castilho/SP., João Carlos Galbiatti Junqueira, Lº 073, fls.348/351, pelo preço de R\$.35.000,00 (Trinta e cinco mil reais). Apresentou guia de recolhimento do ITBI devidamente quitada, bem como certidão negativa de débitos expedida pela Prefeitura Municipal de Castilho/SP em 06/08/2015, assinada por Sergio Luiz Lameu. (Valor Venal - R\$.58.451,40).  
Andradina, 25 de agosto de 2015.

O Escrevente Substituto.

(Renato da Silva Souza)

Ofic:499,89 Est:142,08 Cart:73,25 R.C:26,31 T.J:34,31 I.Mun:14,99 MP:23,99 Total:814,82 GUIA 35/15

**PROTOCOLO Nº 122055**

**Av. 04/35 052 - PENHORA** Conforme Certidão de Penhora expedida em 08 de outubro de 2018 às 13:05:58hs., por André Luis Ferrari Costa Aguiar; Escrivão/Diretor: Milton Castanheira Pedrosa Junior; 1º Ofício Judicial; Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; Comarca de Andradina/SP., documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, extraída do Processo de Execução Civil; Número de Ordem: 00024037420178260024, tendo como Exeqüente: ELIANA APARECIDA OBICI - CPF: 075.984.788/64; e, como Executado: ADILSON DA SILVA SANTOS - CPF: 206.346.598/39., **foi penhorado o imóvel objeto da presente**, pelo valor de R\$.27.652,98-(Vinte e sete mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e noventa e oito centavos), e, nomeada como depositário o executado: Adilson da Silva Santos. Documentos prenotados e arquivados em pasta digital sob o nº 122055, em 08/10/2018.

Andradina, 11 de outubro de 2018.

O Oficial Substituto.

(Diogo Henrique Mendes Ribeiro)

Ofic:120,91 Est:34,36 Ipesp:23,52 R.C:06,36 T.J:08,29 Imp.M:03,74 M.P:05,80 Total:202,98 G. 041/2018