

MATRÍCULA

18.423

FICHA

1

Santos, 6 de fevereiro de 1979

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 12, localizado no pavimento térreo do prédio à rua Dr. Bernardo Browne nº 203, contendo: dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha, área de serviço com tanque, confrontando pela frente, parte com o hall de escadas do apartamento 22 e parte com o apartamento 11, de um lado com a área livre lateral esquerda, no sentido de quem da rua olha para o prédio, de outro lado com a área livre lateral direita, por onde tem sua entrada independente e nos fundos com a área livre de recuo dos fundos do prédio, com a área construída de 58,00 m²., cabendo-lhe no terreno uma fração ideal equivalente a 77,754 m². do todo, que se acha descrito na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIOS:-** MARIA DORA SIMAL RODRIGUES, espanhola, que também usa o nome de MARIA DORA SIMAL IGLESIAS, de prendas domésticas, e seu marido FRANCISCO RUIZ RODRIGUES, brasileiro, aposentado, CPF 031.916.998-72, domiciliados em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR - 25.506.-**

O 1.º Escrevente:

Maria Dora Simal Rodrigues

O Oficial Maior:

Francisco Ruiz Rodrigues

R. 1 - 18.423.-

DATA - 6 de fevereiro de 1979.-

TRANSMITENTES:- MARIA DORA SIMAL RODRIGUES, que também usa o nome de MARIA DORA SIMAL IGLESIAS e seu marido FRANCISCO RUIZ RODRIGUES, já qualificados.- **ADQUIRENTES:-** FRANCISCO SIMAL RODRIGUES, brasileiro, consertador de carga e descarga de Santos, CPF 046.723.998-34, casado no regime da comunhão de bens com VERA LUCIA RODRIGUES E RODRIGUES, brasileira, - que o assiste, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:-** Doação.- **FORMA:** Escritura de 11 de janeiro de 1979, das notas do 1.º Escrivão de Santos. **VALOR** Cr\$ 227.075,80 (duzentos e vinte e sete mil, setenta e cinco cruzeiros e oitenta centavos).

O 1.º Escrevente:

Francisco Simal Rodrigues

O Oficial Maior:

Francisco Ruiz Rodrigues

R. 2 - 18.423.-

DATA - 6 de fevereiro de 1979.-

DEVEDOR:- FRANCISCO SIMAL RODRIGUES, casado no regime da comunhão de bens com VERA LUCIA RODRIGUES E RODRIGUES, que o assiste, já qualificado.- **CREDORES:-** MARIA DORA SIMAL RODRIGUES, que também usou nome de MARIA DORA SIMAL IGLESIAS e seu marido FRANCISCO RUIZ RODRIGUES, já qualificados.- **TÍTULO:-** Usufruto.- **FORMA:-** Escritura de 11 de janeiro de 1979 das notas do 1.º Escrivão de Santos.- **VALOR:-** Cr\$ 227.075,80. Os credores tendo doado ao devedor o imóvel objeto da presente matrícula, reservam para si o usufruto vitalício do mesmo imóvel, o qual por ocasião da mor

FICHA

1

MATRÍCULA

18.423

te de um dos doadores, passará para o conjugue sobrevivente.-

O 1º Escrevente:

Francisco Simal Rodrigues

O Oficial Maior:

Francisco Simal Rodrigues

AV. 3 - 18.423.-

DATA: - 10 de junho de 1988.-

Por requerimento datado de 3 de junho de 1988, assinado por Francisco Simal Rodrigues, casado, CIC 046.723.998-34, foi autorizado o cancelamento de usufruto a que se refere o R. 2 - 18.423, em virtude do falecimento dos usufrutuários Francisco Ruiz Rodrigues, ocorrido aos 18 de março de 1980 e Maria Dora Simal Rodrigues, ocorrido aos 22 de maio de 1986, conforme Certidões dos Óbitos ns. 18.145 e 49.061, expedidas respectivamente em 21 de março de 1980 e 26 de maio de 1988, pelo Oficial do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos, Dr. José Azevedo Canto.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Francisco Simal Rodrigues

R. 4 - 18.423.-

DATA:- 27 de junho de 1.989.-

TRANSMITENTES:- FRANCISCO SIMAL RODRIGUES, consertador de carga e descarga e sua mulher VERA LÚCIA RODRIGUES E RODRIGUES, do lar, CIC. nº-/046.723.998-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6515/77, domiciliados em Santos.- ADQUIRENTE:-/COMÉRCIO DE PESCADOS CAIÇARA LTDA., com sede em Santos, CGC. nº 44.977 262/0001-86.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 17 de .. / maio de 1.989, das notas do 9º Tabelião Interino de Santos.- VALOR:-/NCz\$ 8.000,00.- OITO MIL CRUZADOS NOVOS.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Francisco Simal Rodrigues