

MATRÍCULA
18.424FICHA
1

Santos, 6 de fevereiro de 1979

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 21, localizado no pavimento superior do prédio à rua Dr. Bernardo Browne nº 203, contendo: dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha, área de serviço com tanque, hall de entrada e escadaria de acesso independente, confrontando na parte traseira (hall de entrada e escadaria), pela frente com o apartamento 11, do lado esquerdo no sentido de quem da rua olha para o prédio, ainda com o apartamento 11, do outro lado com a área livre lateral direita, por onde tem entrada e nos fundos com o hall e escadaria do apartamento 21; - no pavimento superior, confronta pela frente com o espaço vazio da área de recuo fronteira à rua, de um lado com a área livre lateral esquerda, no sentido de quem da rua olha o prédio, de outro lado com o espaço vazio da área livre lateral direita e nos fundos com o apartamento nº 22, com a área construída de 76,00 m²., cabendo-lhe no terreno uma fração ideal equivalente a 101,884 m². do todo, que se acha descrito na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIOS:**- MARIA DORA SIMAL RODRIGUES, espanhola, que também usa o nome de MARIA DORA SIMAL IGLESIAS, de prendas domésticas e seu marido FRANCISCO RUIZ RODRIGUES, brasileiro, aposentado, CPF 031.916.998-72, domiciliados em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR** - 25.506.-

O 1.º Escrevente:

Aivaldo Branco

O Oficial Maior:

Francisco

R. 1 - 18.424.-

DATA - 6 de fevereiro de 1979.-

TRANSMITENTES:- MARIA DORA SIMAL RODRIGUES, que também usa o nome de MARIA DORA SIMAL IGLESIAS e seu marido FRANCISCO RUIZ RODRIGUES, já qualificados.- **ADQUIRENTES:**- FRANCISCO SIMAL RODRIGUES, brasileiro, conservador de carga e descarga do porto de Santos, CPF 046.723.998-34, casado no regime da comunhão de bens, com VERA LUCIA RODRIGUES E RODRIGUES, que o assiste, brasileira, domiciliados em Santos.- **TITULO:**- Doação. - **FORMA:**- Escritura de 11 de janeiro de 1979, das notas do 1.º Escrivão de Santos.- **VALOR:**- Cr\$ 297.547,60 (duzentos e noventa e sete mil, quinhentos e quarenta e sete cruzeiros e sessenta centavos).-

O 1.º Escrevente:

Aivaldo Branco

O Oficial Maior:

Francisco

R. 2 - 18.424.-

DATA - 6 de fevereiro de 1979.-

DEVEDOR:- FRANCISCO SIMAL RODRIGUES, casado no regime da comunhão de bens com VERA LUCIA RODRIGUES E RODRIGUES, que o assiste, já qualificados.- **CREDORES:**- MARIA DORA SIMAL RODRIGUES, que também usa o nome de MARIA DORA SIMAL IGLESIAS e seu marido FRANCISCO RUIZ RODRIGUES, já qua-

FICHA

1

MATRÍCULA

18.424

lificados.- TÍTULO:- Usufruto.- FORMA:- Escritura de 11 de janeiro de - 1979, das notas do 1º Escrivão de Santos.- VALOR:- Cr\$ 297.547,60.- Os credores, tendo doado ao devedor, o imóvel objeto da presente matrícula reservam para si o usufruto vitalício do mesmo imóvel, o qual por ocasião da morte de um dos doadores, passará para o conjuge sobrevivente.

O 1º Escrivente:

Waldo Louco sup.

O Oficial Maior:

[Assinatura]

AV. 3 - 18.424.-

DATA:- 10 de junho de 1988.-

Por requerimento datado de 3 de junho de 1988, assinado por Francisco - Simal Rodrigues, casado, CIC 046.723.998-34, foi autorizado o cancelamento do usufruto a que se refere o R. 2 - 18.424, em virtude do falecimento dos usufrutuários Francisco Ruiz Rodrigues, ocorrido aos 18 de março de 1980 e Maria Dora Simal Rodrigues, ocorrido aos 22 de maio de 1988, conforme Certidões dos Óbitos ns. 18.145 e 49.061, expedidas respectivamente em 21 de março de 1980 e 26 de maio de 1988, pelo Oficial do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos, Dr. José Azevedo Canto.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Waldo Louco sup.

R. 4 - 18.424.-

DATA:- 27 de junho de 1.989.-

TRANSMITENTES:- FRANCISCO SIMAL RODRIGUES, consertador de carga e des- carga e sua mulher VERA LÚCIA RODRIGUES E RODRIGUES, do lar, CIC. nº./ 046.723.998-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens,-/ anteriormente à lei nº 6515/77, domiciliados em Santos.- ADQUIRENTE:-// COMÉRCIO DE PESCADOS CAIÇARA LTDA., com sede em Santos, CGC. nº 44.977. 262/0001-86.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 17 de maio de 1.989, das notas do 7º Tabelião Interino de Santos.- VALOR:- NCz\$./ 6.000,00.- OITO MIL CRUZADOS NOVOS.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:-

[Assinatura]