



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2012

Apulei
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 16.473 DATA 01/02/2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel urbano constituído pelo lote sob nº 16, da Quadra 01, situado no Loteamento Bonadiman, nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia, medindo 12,00m de frente e fundo, por 25,00m nas laterais, perfazendo uma área total de 300,00m² (Trezentos metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua 02, fundo com o lote 05, lado direito com o lote 15, e lado esquerdo com o lote 17, com inscrição imobiliária sob nº 1.05.0254.0230.001.

PROPRIETÁRIO: Bonadiman - Incorporações de Imóveis Ltda.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido conforme registro a margem da matrícula sob nº 7.457, livro 02, no CRI desta Comarca de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia.

OFICIAL: *Apulei*

R.01/16.473 - Teixeira de Freitas, 01 de Fevereiro de 2012.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: BONADIMAN - INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Presidente Getúlio Vargas, 3370, Centro, nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.697.450/0001-36, representada neste ato nos termos de seu contrato social, por seu sócio proprietário Sérgio Bonadiman Chicon, inscrito no CPF sob nº 635.458.455-91, brasileiro, maior, casado, zootecnista, residente nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia.

ADQUIRENTE: EDUARDO ANDRÉ DE REBOUÇAS ANDRADE, inscrito no CPF sob nº 206.261.425-04, brasileiro, maior, comerciante, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Rosania Daros Andrade, residente e domiciliado na Rua Águas Claras, 426, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião Designado Luciano Virgílio dos Santos Nascimento, do Cartório do Tabelionato de Notas e Protesto, Comarca de Medeiros Neto-Bahia, livro nº 087, fls. 254/255, datada de 17 de outubro de 2011.

CERTIDÃO: Apresentada Certidão Negativa de Débito sob nº 003806/2011, emitida em 21/11/2011, pela Diretoria de Tributos, Setor da Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas-Bahia, contribuinte Sérgio José Santos Rocha, inscrição imobiliária 1.05.0254.0230.001, assinada por Maria de Fátima de Oliveira Lima, Diretora do Departamento da Receita-Matrícula 062, Observação: proc ITBI nº 9365/11.

VALOR: Declarado R\$ 4.000,00. Avaliado pelo Município em R\$ 11.250,00.

CONDIÇÕES: Não Consta.

DAJ: 039568-710.

OFICIAL: *Apulei*

R.02/16.473 - Teixeira de Freitas, 31 de outubro de 2013.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 130520.

CREDOR(ES): CCLA DE ASSOCIADOS DE TEIXEIRA DE FREITAS LTDA, CNPJ 02.447.120/0001-67, situado na Rua Antônio Chicon Sobrinho, Centro, Teixeira de Freitas-BA.

EMITENTE(S): SILVER INDUSTRIA DE BICICLETAS LTDA, CNPJ 07.688.289/0001-22, situada em São Paulo, 1900-A, Bonadiman, Teixeira de Freitas-BA, representado neste ato por EDUARDO ANDRE DE REBOUÇAS ANDRADE, brasileiro, administrador, CPF 206.261.425-04, residente na Rua Águas Claras, 426, Teixeira de Freitas-BA.

GARANTIDORES: EDUARDO ANDRE DE REBOUÇAS ANDRADE, brasileiro, administrador, CPF 206.261.425-04, casado com ROSANIA DAROS ANDRADE, brasileira, escriturária de banco, CPF 428.533.206-00, residentes na Rua Águas Claras, 426, Teixeira de Freitas-BA

DATA/LOCAL DE EMISSÃO: Emitida na cidade de Teixeira de Freitas-BA, em 07/10/2013.

DATA DE VENCIMENTO: Com vencimento a vista.

C.20 10 098

Uri Borges Mascarenhas
Uri Borges Mascarenhas
Escrevente Autorizado

VALOR DO CRÉDITO: R\$ 100.000,00.

TAXA DE JUROS: Taxa de juros correspondente a 1,9000 de juros mensal, 25,3401 de juros anual.

FINALIDADE/OBJETO: Crédito Rotativo.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Conforme consta no título objeto deste registro.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Rua Antônio Chicon Sobrinho, Centro, Teixeira de Freitas-BA.

GARANTIAS: Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto desta matrícula.

CONDIÇÕES: Tudo conforme Cédula objeto deste registro, que fica uma via arquivada neste Ofício.

DAJE: 363034-007 com pagamento em 28/10/2013.

PROTOCOLO: 32452 Livro: I-B em 29/10/2013.

OFICIAL:

AV.03/16.473 – Teixeira de Freitas-Bahia, 17 de novembro de 2014.

EXTINÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procedo neste ato a extinção de alienação fiduciária, referente ao R.02, conforme baixa de alienação fiduciária, emitido a este Cartório pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Teixeira de Freitas Ltda, CNPJ: 02.447.120/0001-67, na data de 10 de outubro de 2014, com reconhecimento de firma selos nº 2669.AB126637-9 e nº 2669.AB126638-7, assinado pela representante legal Thais Oliveira Medeiros, gerente Sicoob Extremo Sul – PA 02, Cédula de Crédito Bancário nº 130520, em nome de Silver Indústria de Bicletas Ltda, CNPJ: 07.688.289/0001-22, face a quitação da dívida, conforme via arquivada neste Cartório.

DAJE: 002993-002.

PROTOCOLO: 36699 em 23/10/2014.

OFICIAL:

R.04/16.473 – Teixeira de Freitas-Bahia, 03 de junho de 2015.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro nº 237/67777/0001.

EMITENTE: PRATA BIKE INDÚSTRIA DE BICICLETAS LTDA – EPP, CNPJ: 20.516.461/0001-29, com sede na Rua Guarapari, 6, Bonadiman, Teixeira de Freitas-Bahia.

CREADOR: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP.

AVALISTAS: EDUARDO ANDRÉ DE REBOUÇAS ANDRADE, CPF: 206.261.425-04, brasileiro, empresário, casado com ROSANIA DAROS ANDRADE, CPF: 428.533.206-00, brasileira, bancária, residentes na Rua Águas Claras, 426, Bela Vista, Teixeira de Freitas-Bahia.

TERCEIROS GARANTIDORES: EDUARDO ANDRÉ DE REBOUÇAS ANDRADE, CPF: 206.261.425-04, brasileiro, empresário, casado com ROSANIA DAROS ANDRADE, CPF: 428.533.206-00, brasileira, bancária, residentes na Rua Águas Claras, 426, Bela Vista, Teixeira de Freitas-Bahia.

ANUENTE: EDUARDO ANDRÉ DE REBOUÇAS ANDRADE, CPF: 206.261.425-04, brasileiro, empresário, casado, residente na Rua Águas Claras, 426, Bela Vista, Teixeira de Freitas-Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro nº 237/67777/0001, emitido em Teixeira de Freitas-Bahia, na data de 02/06/2015.

VALOR LIBERADO: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil).

DATA DA EMISSÃO: 02 de junho de 2015.

VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 02/07/2015.

VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 02/06/2020.

JUROS: Taxa efetiva: 2,03% a.m e 27,27% a.a.

VALOR DA PARCELA: R\$2.556,85 (dois mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e oitenta e cinco centavos).

QUANTIDADE DE PARCELAS: 60.

GARANTIA: Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DA GARANTIA: 120.000,00 (cento e vinte mil)

CONDIÇÕES: As contidas na Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro nº 237/67777/0001.

DAJE: 307594-002.

PROTOCOLO: 39684 em 02/06/2015.

OFICIAL:

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2018 - 2 - frente

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 16.473 - DATA 01/02/2012 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV.05/16.473 – Teixeira de Freitas-Bahia, 14 de dezembro de 2018.
 TÍTULO: Consolidação de Propriedade.
 TRANSMITENTE: EDUARDO JOSÉ DE REBOUÇAS ANDRADE, CPF: 206.261.425-04, brasileiro, administrador, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com ROSANIA DAROS ANDRADE, CPF: 428.533.206-00, brasileira, escriturária de banco, residentes na Rua Aguas Claras, 426, Teixeira de Freitas-Bahia.
 DEVEDOR: PRATA BIKE INDUSTRIA DE BICICLETAS LTDA, CNPJ: 20.516.461/0001-29, com sede na Rua Guarapari, 6, Bonadiman, Teixeira de Freitas-Bahia.
 ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, representado por Aldano A. de Almeida Camargo, CPF: 180.395.608-96.
 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: Por solicitação do fiduciário Banco do Bradesco S.A, acima qualificado, através do requerimento particular, endereçado a esta Serventia Imobiliária, datado de 05 de dezembro de 2018, Salvador -Bahia, devidamente assinado por seu representante Aldano A. de Almeida Camargo Filho, procedo neste ato na averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel da presente matrícula em favor do agente Fiduciário, em decorrência do ônus lançado nesta matrícula, conforme R.04, referente ao contrato nº 237/67777/0001, firmado em 02/06/2015, conforme certidão positiva de intimação pessoal, expedida pelo oficial registrador, controle do Cartório: 1612, 1613 e 1614, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte da fiduciante, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97.
 VALOR DECLARADO: R\$ 29.134,76 AVALIAÇÃO ITBI: R\$29.134,76.
 DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI, guia do ITBI, CND municipal, certidão positiva de intimação pessoal e procuração. Todos os documentos apresentados em anexo ficam digitalizados/arquivados neste CRI.
 IMÓVEL: A totalidade desta matrícula.
 DAJE: 9999 022 258524. (emolumentos: R\$238,41 – Taxa Fiscal: R\$171,07 – FECOM: R\$73,32 – Def. Pública: R\$6,38 – PGE: R\$9,58 – total R\$498,76).
 PROTOCOLO: 59577 em 12/11/2018, reentrada 07/12/2018.
 OFICIAL:

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE TEIXEIRA DE FREITAS – BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS**

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Teixeira de Freitas-BA 04/09/2019

YURI BORGES MASCARENHAS – ESCRIVENTE AUTORIZADO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado de Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2667.AB439900-0
6ZJX0R6NAV
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 39,42 Fiscal: R\$ 28 FECOM: R\$ 10,77 Defensoria: R\$ 1,04 PGE: R\$ 1,57 FMMPEBA: R\$ 0,82
 Total: R\$ 81,62 Daje: 9999-024-210789
 Pag.: 003/003
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:49:35 horas do dia 04/09/2019.
 O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
 Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
 Pedido Nº 44851