

matrícula
91.874

ficha
1

São Paulo, 19 de outubro de 1.994

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 41-B, localizado no 4º pavimento do " CONDOMÍNIO SÃO SIMÃO IV - ", integrante do "CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL DA NOBREGA", situado à Rua Padre João de Sales, nº 46 - - - - - no 38º subdistrito-Vila Matilde, correspondente a área útil de - - 42,24m², a área comum de 6,70m², a área total de - - 48,94m², a quota parte ideal de 59,68m², ou seja a quota parte ideal de 3,134% no terreno do condomínio.
PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB/SP, com sede nesta Capital, à Rua São Bento nº 305, 11º ao 14º andar, inscrita no CGC/MF sob número - - - - 60.850.575/0001-25.
CONTRIBUINTE:- nº 143.028.0050-9
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 68.820, deste.
A OFICIAL, *Danda Tereza L. Cruz*

AV-1/ 91.874 .- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pensam 05 HIPÓTECAS, a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH), respectivamente, inscrita sob nº 15.851, no 9º Registro, remida na averbação número 1, da matrícula nº 15.514, do 9º Registro, registrada sob número 2, na matrícula nº 15.514, do 9º Registro, no valor de Cr\$637.297.502, as quais foram retificadas pela averbação número 4, e registrada sob número 5, na matrícula nº 15.514, do 9º Registro, no valor de Cr\$116.747.988; que pela averbação número 6, teve seu valor alterado para Cr\$219.696.750; sendo que conforme averbação número 7, foram retificados os instrumentos registrados sob número 2 e averbado sob número 6, para constar que o empréstimo inicialmente contratado passou a ser de Cr\$4.081.363.324, correspondente a 3.293.042 UPC's.- Hipotecas essas remidas na averbação número 1 da matrícula sob nº 68.701, e também sob número 1, na matrícula nº 68.820, ambas deste Cartório.- As quais são também garantidas por outros imóveis.- São Paulo, 19 de outubro de 1.994- O escrevente autorizado, *Daiemair de Oliveira*

AV-2/ 91.874 .- Da escritura referida no registro nº 4, desta matrícula, o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH), nos termos do Decreto Lei nº 2.291 de 21 de novembro de 1.986, foi extinto e incorporado à CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF).- São Paulo, 19 de outubro de 1.994.- O escrevente autorizado, *Daiemair de Oliveira*

(continua no verso) : -

matrícula
91.874

ficha
1
verso

AV-3/ 91.874.- Da escritura referida no registro nº 4, desta matrícula, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF), inscrita no CGC/MF sob nº 00.260.305/0001-04, desligou da garantia hipotecaria referida na averbação nº 01, o APARTAMENTO SOB Nº 41-B, constante desta matrícula.- São Paulo, 19 de outubro de 1.994.- O escrevente autorizado,

Daiana Maria de O...

R-4/ 91.874 .- Por escritura de venda e compra datada de 15 de abril de 1.994 (livro 913 - fls. 152) das notas do Tabelião de Itaquera desta Capital, o imóvel foi transmitido à GILBERTO POMILIO, brasileiro, motorista, RG.14.083.892-2- São Paulo, CIC nº 055.319.228-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com GISELE CARAMÃO GUALA POMILIO, brasileira, do lar, RG. numero-17.408.727, CIC nº 074.871.788-97, residentes e domiciliados na Rua Galdêncio Machado, nº 189, na Cidade de Itararé, deste Estado, pelo preço de Cr\$658.395,00 (valor da época do compromisso firmado em 24 de abril de 1.981, não registrado Valor venal corrigido R\$5.979,00.- São Paulo, 19 de outubro de 1.994.- O escrevente autorizado

Daiana Maria de O...

R-5/ 91.874.- Por escritura de venda e compra datada de 29 de abril de 1.994 (livro 919 - fls. 45) das notas do Tabelião de Itaquera desta Capital, reproduzida por certidão datada de 24 de outubro de 1.995, os proprietarios GILBERTO - POMILIO, e sua mulher GISELE CARAMÃO GUALA POMILIO, já qualificados, transmitiram o imóvel à IZIDORO BASAGLIA, brasileiro, encanador, RG. nº 9.762.448-SF, CIC 368.910.108-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com ROSA MILIOSSI BASAGLIA, brasileira, do lar, RG. nº 21.579.450-SF, CIC nº 246.643.178-59, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, nº 735, na Cidade de Urânia, deste Estado, pelo preço de Cr\$6.000.000,00 (valor da época).- Valor venal corrigido R\$9.584,54.- São Paulo, 21 de novembro de 1.995.- Escrevente substituto,

Maria Helena de O. Pereira

(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

matrícula
91.874

ficha
2

São Paulo, 07 de janeiro de 2008.

(continuação da ficha nº 1)

R-6/91.874.- De conformidade com a Certidão datada de 26 de outubro de 2007, extraída dos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento (processo nº 224.01.2000.041963-0/000000-000 – Ordem nº 2587/00), movida por JOAQUIM DE JESUS SILVA, com endereço na Rua Independência, nº 245, Vila Galvão, em Guarulhos, neste Estado, contra IZIDORO BASAGLIA e sua mulher ROSA MILIOSSI BASAGLIA, já qualificados, assinado pela MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, deste Estado, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$28.824,00, figurando como fiéis depositários: IZIDORO BASAGLIA e sua mulher ROSA MILIOSSI BASAGLIA, já qualificados.- São Paulo, 07 de janeiro de 2008.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)