

matrícula

41.640

ficha

1

São Paulo, 15 de abril de 1.983

O APARTAMENTO Nº 4, situado na Rua Lavapes, nºs 62 e 64, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte nº 033.037.0115-6, - com a área construída de 86,05m², a área útil de 77,05m², a área comum de 9,00m², cabendo-lhe no terreno uma fração ideal de 33,84m², ou seja, 12,89%. - PROPRIATÁRIA: - JACYRA MEDEIROS, - desquitada, funcionária pública, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua dos Carcelitas, nº 75, aptº 5. - TÍTULO AQUISITIVO: - TRANSCRIÇÃO Nº 60.043. - O OFICIAL _____

AV-1/41.640 Por escritura de 15/03/1983, do 17º Cartório de Notas desta Capital, JACYRA MEDEIROS, autorizou se fizesse constar que seu desquite de WALTER FREDERICO GUILHERME KARLR, converteu-se em DIVÓRCIO, por sentença proferida aos 9/2/82, pelo M. Juiz de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, conforme se verifica de certidão de casamento extraída do assento nº 1371, lavrado as fls. 146 a 147 do Livro B nº 7, passada pelo Registro Civil da Sede do Município e Comarca de Guarulhos, deste Estado, à margem do qual achasse averbada tal ocorrência. - São Paulo, 15 de abril de 1983.
O OFICIAL MAIOR *Quino de F. M. de* _____

R-2/ 41.640 Pela mesma escritura da AV-1, JACYRA MEDEIROS, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, portadora da C.I. RG nº 362.226-SP e do CPF nº 088.655.153-72, residente e domiciliada em Nova York, N.Y. EUA, 575 Maiz Etrest, aptº 702, Roosevelt Island, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a - - CLAUDIO NESE, brasileiro, do comércio, casado com WANDA MARCUCCI NESE, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei -- 6515/77, portador da C.I. RG nº 818.765-SP e do C.P.F. número 002.282.578-91, residentes e domiciliados nesta Capital, - na Rua Guimarães Passos, nº 99, pelo valor de R\$ 2.500.000,00,

CONTINUA NO VERSO

matrícula

41.640

ficha

1

verso

o imóvel desta matrícula, São Paulo, 15 de abril de 1.983.- O
OFICIAL MAIOR Adriano Damásio

AV. 03 – Em 30 de novembro de 2006

Ref. prenotação n. 238.275, de 29 de novembro de 2006

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 16 de setembro de 1993, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara da Família e Sucessões, Foro Central, desta Comarca da Capital, nos autos n. 181/91 da Ação de Arrolamento, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 033.037.0661-1, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU, expedida em 27.11.2006 pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 238.275).


Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE



Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 04 – Em 30 de novembro de 2006

Ref. prenotação n. 238.275, de 29 de novembro de 2006

PARTILHA: Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos n. 181/91 da Ação de Arrolamento, dos bens deixados pelo falecimento de CLÁUDIO NESE ocorrido em 14 de novembro de 1991, consta que por sentença proferida em 23 de julho de 1993, com trânsito em julgado em 12 de agosto de 1993, o imóvel, avaliado em Cr\$ 4.245.446,00 (quatro milhões duzentos e quarenta e cinco mil quatrocentos e quarenta e seis cruzeiros – expressão monetária da época) FOI PARTILHADO na proporção de 1/2 ideal à viúva: WANDA MARCUCCI NESE, RG n. 1.597.633, CPF(MF) n. 183.453.938-29, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Guimarães Passos n. 99 – Aclimação, nesta Capital, e de 1/4 parte ideal a cada um dos herdeiros: ROBERTO MARCUCCI NESE, RG n. 3.668.776-SSP/SP, CPF(MF) n. 531.898.848-20, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com SILENE FARAH NASSIF NESE, RG n. 4.964.454, CPF(MF) n. 531.898.848-20, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Peixoto Gomide n. 1.186, ap. 91 – Cerqueira César, nesta Capital, e CLÁUDIA MARIA MARCUCCI NESE, RG n. 3.563.929, CPF(MF) n. 040.385.758-96, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada na Rua Guimarães Passos n. 99 – Aclimação, nesta Capital. Valor Venal: R\$ 27.329,00. (Microfilme n. 238.275).


Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

(continua na ficha 02)

matrícula

41.640

ficha

02

São Paulo, 28 de janeiro de 2013

AV. 05 – Em 28 de janeiro de 2013

Ref. prenotação n. 312.498, de 22 de janeiro de 2013

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 21 de janeiro de 2013, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 12ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2009.143997-3/1, da Ação de Execução Civil movida por LOURENÇO CORREA DA SILVA, CPF(MF) n. 006.911.438-20, em face de ROBERTO MARCUCCI NESE, CPF(MF) n. 531.898.848-20, procedemos à averbação da penhora de parte ideal correspondente a 25% do imóvel, juntamente com 25% do imóvel da matrícula n. 102.940, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 21.903,93 (vinte e um mil novecentos e três reais e noventa e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem o executado. Valor base de cálculo: R\$ 10.951,96 (Microfilme n. 312.498).


Renato Carlos Neres Paixão
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL