

matrícula

102.940

ficha

01

São Paulo, 2 de fevereiro de 2007

**IMÓVEL:** ARMAZÉM SOB N. 64 da Rua do Lavapés, localizado no andar térreo do "EDIFÍCIO LUIZ NESE", no 2º subdistrito – LIBERDADE, com a área útil de 204,50m<sup>2</sup>, área comum de 6,60m<sup>2</sup> e área total construída de 211,10m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 79,29m<sup>2</sup>, ou seja, 30,20%.

**CONTRIBUINTE:** 033.037.0657-3

**PROPRIETÁRIOS:** CLAUDIO NESE, RG n. 818.765, CPF(MF) n. 002.282.578-91, do comércio, e sua mulher WANDA MARCUCCI NESE, RG n. 1.597.633, CPF(MF) n. 183.453.938-29, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guimarães Passos n. 99 – Aclimação, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição n. 59.935, de 4.3.1968, deste Registro.

  
Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 01 – Em 2 de fevereiro de 2007

Ref. prenotação n. 240.094, de 31 de janeiro de 2007

**PARTILHA:** Do Formal de Partilha expedido em 16 de setembro de 1993 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, nos autos n. 181/91 da Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de CLAUDIO NESE, ocorrido em 14 de novembro de 1991, consta que por sentença proferida em 23 de julho de 1993, com trânsito em julgado em 12 de agosto de 1993, o imóvel, avaliado em Cr\$ 8.490.894,00 (oito milhões, quatrocentos e noventa mil e oitocentos e noventa e quatro cruzeiros – expressão monetária da época) FOI PARTILHADO na proporção de 1/2 à viúva WANDA MARCUCCI NESE, qualificada e de 1/4 para cada um dos herdeiros filhos: ROBERTO MARCUCCI NESE, RG n. 3.668.776-SSP/SP, CPF(MF) n. 531.898.848-20, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77 com SILENE FARAH NASSIF NESE, RG n. 4.964.454, CPF(MF) n. 531.898.848-20, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Peixoto Gomide n. 1.186, ap. 91 – Cerqueira César, nesta Capital e CLÁUDIA MARIA MARCUCCI NESE, RG n. 3.563.929, CPF(MF) n. 040.385.758-96, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada na Rua Guimarães Passos n. 99 – Aclimação, nesta Capital. Valor Venal: R\$ 90.078,00. (Microfilme n. 240.094).

  
Cícero Eugênio de Lima  
Escrevente

  
Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

matrícula

102.940

ficha

01

verso

**AV. 02** – Em 28 de janeiro de 2013

Ref. prenotação n. 312.498, de 22 de janeiro de 2013

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 21 de janeiro de 2013, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 12ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2009.143997-3/1, da Ação de Execução Civil movida por LOURENÇO CORREA DA SILVA, CPF(MF) n. 006.911.438-20, em face de ROBERTO MARCUCCI NESE, CPF(MF) n. 531.898.848-20, procedemos à averbação da penhora de parte ideal correspondente a 25% do imóvel, juntamente com 25% do imóvel da matrícula n. 41.640, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 21.903,93 (vinte e um mil novecentos e três reais e noventa e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. Valor base de cálculo: R\$ 10.951,96 (Microfilme n. 312.498).

  
Ramiro Carlos Neres Patrão  
Escrevente

  
Flauzllino Araújo dos Santos  
OFICIAL