

matrícula

81.477

folha

01

São Paulo, 20 de dezembro de 1985

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 51 localizado no 5º andar do EDIFÍCIO YORK - BLOCO 1, integrante do empreendimento imobiliário denominado RESIDENCIAL MANHATTAN, situado à Avenida Dr. Guilherme Dumont Villares, nºs 1370 e 1366, esquina com a Rua MARECHAL HASTIMPHILO DE MOURA, nº 899, no 13º Subdistrito - Butantã, contendo a área real privativa de 71,61 metros quadrados, a área real comum de 46,44m², mais a área real comum de estacionamento de 9,90m², encerrando a área real total de 127,95m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,23516% nas partes comuns de uso geral, inclusive terreno condominial, e uma fração ideal de 1,80% nas partes comuns de uso especial do edifício, cabendo-lhe ainda o direito de uso, indeterminadamente, de uma vaga destinada à guarda e estacionamento de um carro de passeio. (Contribuinte nº 171.167.0030/6).

PROPRIETÁRIAS: PZM - COMERCIAL, AGRÍCOLA E CONSTRUTORA LTDA, sediada à Avenida Hungria nº 574, 10º andar, nesta Capital, - CGC 47.094.271/0001-17; e, ROQUE & SEABRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, sediada à Rua Estados Unidos, nº 89, nesta Capital, CGC 43.338.441/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: R.7/18.097 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,


Sergio Dias dos Santos

R.1 em 20 de dezembro de 1985

Por escritura de 10 de dezembro de 1985, do 5º Ofício de No-
(continua no verso)

matrícula

81.477

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Notas do estado do Rio de Janeiro - RJ, (Livro 3056, folhas, 046), as proprietárias, já qualificadas, sendo a primeira representada por Milton Pascowitch, RG 3.168.961, CPF número - 085.355.828/00, e a segunda por Sebastião Cardoso Seabra, RG 2.527.475, CPF 464.071.178/34, e Roque Willer Affonso, RG nº 2.647.265, CPF 045.561.518/72, transmitiram o imóvel à título de doação em pagamento pelo valor de Cr\$2.148.786, a ARTUR KELSON S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CGC 42.267.054/000168, representada por Carlos Salem, RG 1.842.930, CPF número- 050.266.357/72, com sede nesta Capital, à Rua São José nº -- 70, 18ª andar, (parte).--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.

Do título consta que as proprietárias apresentaram as Certidões Negativas de Débito - CND nºs 085.608 e 0003456, do -- IAPAS/MPAS, expedidas em 09 de outubro de 1985 e 19 de setembro de 1985, respectivamente.

O Escrevente Autorizado,


 Sérgio Dias dos Santos

Av.2 em 04 de dezembro de 1986

Por escritura datada de 27 de agosto de 1986, do 5º Cartório de Notas e Ofício da Cidade do Rio de Janeiro - RJ, Livro 3.098, folhas 142/145, apresentada em forma de cópia -- reprográfica, subscrita na mesma data pelo Técnico Judiciário Autorizado, Joelson Calasans, a adquirente pelo R.1, - ARTUR KELSON S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, já qualificada, representada por Artur Kelson, RG 642.051-IFP/RJ e - --CPF 025.402.407-63 e Carlos Salem, RG nº 1.842.930-IFP/RJ (continua na ficha 02)

matrícula

81.477

folha

02

São Paulo, 04 de dezembro de 1986

e CPF 050.266.367/72, em virtude da cisão e consequente divisão de seu patrimônio social, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em Cz\$4.675,05, passou a pertencer ao patrimônio social da nova sociedade constituída sob a denominação de IMOBILIÁRIA ARTUR KELSON SP LTDA, com sede na Cidade do Rio de Janeiro - RJ, à Rua São José nº 70, - 18º andar (parte), CGC 30.062.632/0001-40, representada -- por Carlos Salem, já identificado. Consta declarado no título, que a vendedora deixa de apresentar prova de quitação para com a Previdência Social em virtude do imóvel ora transacionado, não fazer parte do seu ativo imobilizado.

A Escrevente Autorizada,


 Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 126.675 - Rolo nº 2.213

Av.3 em 01 de junho de 1988

Per escritura de 05 de maio de 1.988, do 5º Ofício de Notas do Rio de Janeiro - RJ, (livro 3171, folha 172), extraída de acordo com o artigo 261 de Provimento 92/84 da Corregedoria Geral da Justiça (Ementário), pelo Técnico Judiciário - Jurementado Autorizado, Joelson Calasans, se verifica que, tendo sido a proprietária IMOBILIÁRIA ARTUR KELSON SP LTDA, representada por Carlos Salem, já qualificados, incorporada pela EMPREENDIMENTOS 10 DE MAIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na Cidade do Rio de Janeiro - RJ, à Rua de Ouvidor nº 87, 5º andar (parte), CGC nº 31.252.737/0001-25, representada por Matertrade Exportação e Importação Ltda, e esta por Flávia Teruszkin, Crea nº RS - 3.303-D, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em Cz\$7.332,56 passou a --

(continua no verso)

matricula

81.477

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

integrar o patrimônio dela incorporadora. Consta do título-
que a incorporada apresentou a CND de IAPAS/MPAS nº 681.864
expedida em 12 de novembro de 1987.

A Escrevente Autorizada, 

Elizabeth Aparecida Gergueira

Microfilme: Protocolo nº 145.172 - Rolo nº 2.573

Av.4 em 25 de novembro de 1988

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento de 16 de
novembro de 1988 para constar que, em virtude da transforma-
ção em sociedade anônima da adquirente pela Av.3 - EMPREENDI-
MENTOS 10 DE MAIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, a mesma passou a
girar com a razão social de EMPREENDIMENTOS 10 DE MAIO INDÚS-
TRIA E COMÉRCIO S/A, conforme prova a Ata da Assembléia Geral
de Transformação, realizada em 28 de junho de 1988, devida-
mente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Ja-
neiro - JUCERJA, sob o nº 33300024298, em 08 de agosto de
1988 e publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janei-
ro, em 16 de setembro de 1988.

A Escrevente Autorizada, 

Arlete Pessoa

Microfilme: protocolo nº 153.776 - rolo nº 2.696

R.5 em 27 de fevereiro de 1989

Por instrumento particular datado de 11 de janeiro de 1.989,-
na forma da Lei 4.380/64, a proprietária, EMPREENDIMENTOS 10-
DE MAIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A, já qualificada, representa-
da por Carlos Alberto de Agostini Mariani, RG M.523.937 e CPF

(continua na ficha 03)

matrícula

81.477

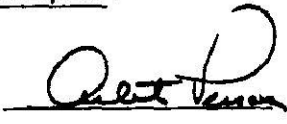
ficha

03

São Paulo, 27 de fevereiro de 1989

127.907.026-90, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula por venda feita, a CARLOS AUGUSTO DE SÁ, gerente de administração financeira, RG 18.106.392, e s/m MARIA BERNADETE - SOUZA SÁ, do lar, RG 16.988.362, brasileiros, inscritos no CPF nº 009.689.195-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Jaracatia, nº 431, Bloco 26, aptº 44 pelo valor de Cz\$38.478.051,61.

A Escrevente Autorizada,


Arlete Pessoa

R.6 em 27 de fevereiro de 1989

Por instrumento particular referido no R.5, os adquirentes, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, à transmitente, para a garantia da dívida de Cz\$24.680.760,00, a qual será amortizada por meio de 192 prestações mensais e consecutivas, calculadas de acordo com o sistema de amortização TP, e reajustáveis pelo PLANO PES/CP, na forma constante do título, nelas incluídos juros à taxa nominal de 9,700% ao ano, correspondentes à taxa efetiva de 10,143% ao ano, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo de Cz\$344.641,48 o valor total da primeira prestação que se vencerá em 11 de fevereiro de 1.989, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando do título multa e outras condições. Para fins do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em Cz\$..... 43.850.584,88.

(continua no verso)

matrícula

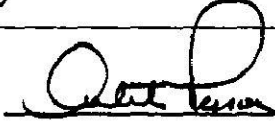
81.477

ficha

03

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada, 

Arlete Pessoa

Av.7 em 27 de fevereiro de 1989

Por instrumento particular referido no R.5, a credora, EMPREEN
DIMENTOS 10 de MAIO INDUSTRIA E COMERCIO S/A., representada -
por Carlos Alberto de Agostini Mariani, já qualificados, cedeu
os direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.6
à ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Pra
ça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Bloco B, 12º andar
CGC nº 62.808.977/0001-97, representada por Walter Genevcius-
e Francisco Carlos Camara Santos; pelo valor de Cz\$......
24.680.760,00.

A Escrevente Autorizada, 

Arlete Pessoa

Microfilme: Protocolo nº 156.013 - Rolo nº 2.757