



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPECÓ
 Gelson Oliveira Ferri - Oficial Interino

Certidão de Inteiro Teor

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Maria Lúcia Pompermayer Oficial Titular Município e Comarca de CHAPECÓ ESTADO DE SANTA CATARINA Livro 02 - Fls.	Marcia Simone Carraro Oficial Substituta Sinara Fronza Escrevente Substituta REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 102.902 ANO 2014 FICHA 1 AUTENTICAÇÃO FUSÃO MATRÍCULA DATA TRANSFERÊNCIAS MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA ENCERRAMENTO DATA MICROFILMAGEM DATA ROLÓ TRANSPORTE FICHA DATA	
		MATRÍCULA Nº 102.902 IMÓVEL: LOTE URBANO nº 19, da Quadra nº 83, do Loteamento denominado "Popular", com a área de 200,00 m², situado no Município de Guatambu, Comarca de Chapecó/SC, com as seguintes confrontações: ao NORTE: com o Lote 04, em 10,00 metros; ao SUL: com a Rua A, em 10,00 metros; ao LESTE: com o Lote 20, em 20,00 metros e, ao OESTE: com o Lote 18, em 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: HABITAR SOCIAL IMÓVEIS LTDA , pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, CGC 11.535.262/0001-77, com sede na Avenida Porto Alegre, nº 998-D, Centro, nesta cidade e Comarca de Chapecó/SC. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob o nº 101.096, no Livro 02 deste Ofício. Protocolo: 265.254. Dou fé. Chapecó-SC, 16 de junho de 2014. A Oficial Substituta Marcia Simone Carraro.	
R.1 - 102.902: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Protocolo 271.011 de 21 de Julho de 2014. Pela Cédula de Credito Bancário nº237/0429/3107141, emitida em 18 de Julho de 2014, por SANDRO OTONE CREMASCO , RG 3925510-3, CPF 670.753.209-04, brasileiro, engenheiro, casado, residente na cidade de Palmas-PR, com a interveniência hipotecária da empresa. HABITAR SOCIAL IMÓVEIS LTDA, já qualificada, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em garantia e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A , pessoa jurídica de direito privado, CGC 60.746.948/0001-12, com sede em Cidade de Deus, Osasco/SP, para garantia de R\$264.000,00 o prazo de 120 meses, encargos básicos: Taxa de juros Efetiva: 1,93% a.m; Taxa de Juros Efetiva: 25,84%a.a. As obrigações e os prazos assumidos pelo emitente vencer-se-ão independente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, devendo ser pagos na praça de emissão deste título, conforme plano de pagamento em 120 parcelas, vencendo a primeira em 15/09/2014 e a ultima em 15/08/2024. Segue-se as demais disposições constantes na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste ofício. FRJ 0000.50020.1046.1782 no valor de R\$520,00 - quitado- em 21/07/2014. Dou fé. Chapecó, 31 de Julho de 2014. A Escrevente Substituta Sinara Fronza. Emolumentos. R\$80,00 selo R\$1,45 total R\$81,45. Selo de fiscalização: DOL79881-RT75			
AV.2 - 102.902: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Protocolado sob nº 301.409 de 27 de maio de 2016. De acordo com requerimento do credor, BANCO BRADESCO S/A, supramencionado, procede-se esta averbação para constar que, foi realizado o procedimento disciplinado nos termos do §7º do art. 26 da Lei nº9.514/97, em face do devedor fiduciante, Sr. SANDRO OTONE CREMASCO e da interveniente hipotecante, HABITAR SOCIAL IMÓVEIS LTDA, supramencionada, sendo realizada a notificação nos dias 01, 03 e 04 de dezembro de 2015 pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Títulos e Documentos 1º Ofício			
R - Registro	AV - Averbação	CONTINUA NO VERSO	Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por GELSON OLIVEIRA FERRI. CPF: 05009246945

Documento Assinado Digitalmente por GELSON OLIVEIRA FERRI. CPF: 05009246945



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPECÓ
 Gelson Oliveira Ferri - Oficial Interino



Maria Lúcia Pomper Mayer
 Oficial Titular

Livro 02 - Fis.

Município e Comarca de CHAPECÓ
 ESTADO DE SANTA CATARINA

Marcia Simone Carraro
 Oficial Substituta
 Sinaia Fronza
 Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	102.902
ANO	2016
FICHA	1 - v
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

MATRÍCULA Nº 102.902 - Continuação - AV.2
 de Chapecó-SC, Bel Antonio Fernandes Vargas Dias, conforme registro nº 120879, livro B-707, folhas 194, sem êxito. Fora realizada a publicação dos editais nas datas de 04, 05 e 06 de abril de 2016, conforme §4º do art. 26 da Lei nº 9.514/97 e sem que houvesse purgação da mora por parte do devedor, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula à credora e proprietária fiduciária: **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, conforme R.1, neste ato representado pelo Sr. José Ivan Guimarães Pereira, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 2.019.192-9 SSP/PR, inscrito na OAB sob o nº 13.037/PR, inscrito no CPF sob o nº 443.477.159-00, conforme Procuração Pública lavrada em 18/06/2014, Livro nº 1208, Folhas 223 à 228, pela Sra. Marina França Almeida Cordeiro, Escrevente Autorizada, no 2º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Osasco/SP, devidamente confirmada. Valor do imóvel R\$ 20.000,00. Imposto Sobre a Transmissão de Propriedade - Inter Vivos no valor de R\$ 400,00, devidamente quitado e arquivado nesta Serventia; FRJ nº 0000.50020.1232.8702, no valor de R\$ 1.023,69, devidamente quitado. OBS: A credora fiduciária adquirente, em um prazo de trinta dias, deverá promover os leilões públicos, conforme artigo 27 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. GMV. Chapecó/SC, 23 de junho de 2016. Emolumentos: R\$ 46,15. Selo: R\$ 1,70. Total: R\$ 47,85. Selo de fiscalização: EIG38593-3LPN. O Oficial Interino Ricardo Augusto Demarchi.

AV.3 - 102.902: **LEILÃO NEGATIVO:** Protocolo nº 320.716 de 21 de agosto de 2017. De acordo com requerimento, datado de 02 de março de 2017, do Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, na Cidade e Comarca de Osasco/SP, neste ato representado pelo Sr. Rennan Parmeggiani Dall'Astra, brasileiro, solteiro, Leiloeiro Oficial, portador da Cédula de Identidade nº 3086261116 SJS/RS, inscrito no CPF sob o nº 823.643.030-87, e pela Sra. Daniela Garcia Carvalho, brasileira, solteira, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 2071592055 SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 975.961.320-49, ambos com endereço comercial na Cidade de Porto Alegre/RS, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado em 15/07/2014, no livro nº 1213, às folhas 117/118, pelo 2º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Osasco/SP, bem como Substabelecimento Parcial de Procuração Pública, lavrado em 02/12/2016, no livro nº 749, às folhas 179, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Cidade e Comarca de Santana de Parnaíba/SP, devidamente confirmados, juntamente com Ata de 1º Público Leilão, datada de 06 de dezembro de 2016, e Ata de 2º Público Leilão, datada de 20 de dezembro de 2016, ambas realizadas pelo Leiloeiro Oficial Sr. Rennan Parmeggiani Dall'Astra, inscrito na JUCERGS sob o nº 308/2015, Preposto da Leiloeira Oficial

R - Registro AV - Averbação CONTINUA NA FICHA 2 Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por GELSON OLIVEIRA FERRI. CPF: 05009246945

Documento Assinado Digitalmente por GELSON OLIVEIRA FERRI. CPF: 05009246945



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPECÓ
 Gelson Oliveira Ferri - Oficial Interino

Documento Assinado Digitalmente por GELSON OLIVEIRA FERRI. CPF: 05009246945

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		MATRÍCULA 102.902 ANO 2017 FICHA 2 AUTENTICAÇÃO 2 FUSÃO MATRÍCULA DATA TRANSFERÊNCIAS MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA MATRÍCULA DATA ENCERRAMENTO DATA MICROFILMAGEM DATA ROLO TRANSPORTE FICHA DATA
 Ricardo Augusto Demarchi Oficial Interino Livro 02 - Fis.	Município e Comarca de CHAPECÓ ESTADO DE SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA Nº 102.902 - Continuação - AV.3 Sra. Liliamar Pestana Gomes, inscrita na JUCERGS sob o nº 168/00, nas dependências do escritório da referida leiloeira, situado na Av. João Wallig, nº 1.800, Conj. 4005, 4º andar, Escritórios Boutique, Shopping Iguatemi, na Cidade de Porto Alegre/RS, publicadas em 18/11, 19/11 e 21/11/2016 no Jornal "Diário do Iguaçú", nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, procede-se a esta averbação para constar que em razão da ausência de licitantes, o imóvel objeto da presente matrícula não foi arrematado. Dou Fé. MO. Chapecó/SC, 19 de setembro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo: R\$ 1,85. Total: R\$ 103,25. Selo de fiscalização: EVP26051-KLVO. O Escrevente Substituto <u>Eduardo Somensi</u>		
AV.4 - 102.902: CANCELAMENTO: Protocolo nº 320.716 de 21 de agosto de 2017. De acordo com o Termo de Quitação por Extinção da Dívida garantida por Alienação Fiduciária, expedido conforme art. 27 da Lei nº 9.514/97, emitido em 21 de dezembro de 2016, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na Cidade e Comarca de Osasco/SP, neste ato representado pelo Sr. José Dirceu Pereira da Silva, brasileiro, divorciado, bancário, portador da Cédula de Identidade nº 14.961.689 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 076.856.978-82, e pelo Sr. Eli Oliveira Santos, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade nº 17918381 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 058.487.388-31, ambos com endereço comercial no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na Cidade e Comarca de Osasco/SP, CEP 06029-900, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado em 07/07/2015, no livro 1274, às folhas 091/092, pelo 2º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Osasco/SP, devidamente confirmado, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da alienação fiduciária no R-1 especificada. Dou fé. MO. Chapecó/SC, 19 de setembro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo: R\$ 1,85. Total: R\$ 103,25. Selo de fiscalização: EVP26105-4WOX. O Escrevente Substituto <u>Eduardo Somensi</u>		
R - Registro AV - Averbação Continua no verso		

Documento Assinado Digitalmente por GELSON OLIVEIRA FERRI. CPF: 05009246945

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 102.902 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 27 de agosto de 2019.

- Gelson Oliveira Ferri - Oficial Interino
 - Viviane Schumacher - Escrevente Substituta Legal
 - Larissa Ceccatto - Escrevente Substituta
 - Lilliane Cella - Escrevente Substituta
- Emolumentos:**
 01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80
 01 Folhas Excedentes..... R\$ 4,05
 Selos: R\$ 1,95 Total: R\$ 17,39

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal

FOE91987-ZLS3

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br