



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 130309

Data: 03/12/2012

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 101 (cento e um), do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL DOS CISNES I**, situado à Alameda dos Cisnes, nº 383, com área total real de 87,1036016800m², área privativa real de 46,5350m², área real uso comum real de 20,2986016800m², e sua respectiva fração ideal de 0,126188 do terreno constituído pelo lote nº 16 (dezenove), da quadra nº 19 (dezenove), do BAIRRO DO CABRAL, neste município, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente medindo 12,00 metros, fundos medindo 12,00 metros para o lote 33, lado direito medindo 30,00 metros para o lote 17 e lado esquerdo medindo 30,00 metros para o lote 15, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A unidade tem direito a vaga de garagem de moto nº 08, descoberta livre. **PROPRIETÁRIO:** LEAL CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à Rua Mato Grosso, nº 219, Conjunto nº 104, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte, MG, CNPJ 13.214.490/0001-70. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 99049, deste Cartório.

AV-1-130309 - (Prenotação n. 373900) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol.: R\$13,96, Tx. Fisc.: R\$4,39, Total: R\$18,35). Contagem-MG, 03 de dezembro de 2012.

AV-2-130309 - (Prenotação n. 373900) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº. 0218/2012, processo nº. 03.A.13530/2012, datada de 10 de setembro de 2012, referente a área construída de 466,03m², edificada no lote nº. 16, da quadra nº. 19, da Alameda dos Cisnes, nº 383, do Bairro do Cabral, de acordo com Alvará de Construção n. 0101/2012, de 24 de abril de 2012. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS n. 001612012-11001020, datada de 21 de novembro de 2012. Finalidade: Imóvel situado à Alameda dos Cisnes, nº 383, com área construída de 466,03m². Ficam arquivadas. (Emol.: R\$227,09, Tx. Fisc.: R\$87,51, Total: R\$314,60). Contagem-MG, 03 de dezembro de 2012.

AV-3-130309 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o n. 6982, do livro 03 e R-6, da matrícula n. 99049, deste Cartório. Contagem-MG, 03 de dezembro de 2012.

R-4-130309 - (Prenotação n. 378901) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO:** Contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 08 de março de 2013. **TRANSMITENTE:** LEAL CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à Rua Mato Grosso, nº 219, sala 104, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte, MG, CNPJ 13.214.490/0001-70. **ADQUIRENTE:** LINDIANE RIBEIRO FERREIRA, brasileira, autônoma, solteira, maior, CI MG-12.181.956 SSPMG, CPF 050.128.616-04, residente à Rua Major Laje, nº 160, Bairro Ouro Preto, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$280.000,00. Condições: R\$60.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$180.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$1.326,75, Tx. Fisc.: R\$735,09, Total: R\$2.061,84). Contagem-MG, 05 de abril de 2013.

R-5-130309 - (Prenotação n. 378901) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 08 de março de 2013, a **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** LINDIANE RIBEIRO FERREIRA, brasileira, autônoma, solteira, maior, CI MG-12.181.956 SSPMG, CPF 050.128.616-04, residente à Rua Major Laje, nº 160, Bairro Ouro Preto, Belo Horizonte, MG, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo, SP, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ 60.701.190/0001-04, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia


SEGUIE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
 Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
 Fone: (31) 3398-1093

Poder Judiciário do TJMG
 Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: DBP54211
Cód. Seg: 2939.0400.3056.8218

Protocolo Nº 485130 de 06/09/2019
 Qtde. Atos Praticados: 008 em: 16/09/2019
 Emol. R\$2.002,52+TFJ R\$1.098,93=R\$3.101,45
 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
 Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
 Fone: (31) 3398-1093

PROTOCOLO Nº 485130 LV. 1- Tab. 4e8 (Lei 15424/04)

Und.	Emol.	Taxa	PECG	Total	
Prenotação	1	31,09	6,65	1,86	39,60
Av. c/ Valor	1	1.847,31	1.085,00	110,83	3.043,14
Arquivamento	7	41,86	13,93	2,52	58,31
Certidão	1	17,77	6,65	1,07	25,49
Totais:		1.938,03	1.112,23	116,28	3.166,54

Contagem **16** de Setembro de 2019
 Oficial

VERSO EM E

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
 CERTIDÃO

18 SET 2019

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM/MG
 CNPJ: 21.857.362/0001-73
 Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro
 Contagem - MG - Cep: 32-041-440
 Tel: (31) 3398-1093
 E-mail: registrocontagem@hotmail.com

Recibo de Restituição
485130

Data do Pedido: **18/09/2019**
 Entrega Prevista: **17/09/2019**
 Apres.: ITAÚ UNIBANCO SA
 Interessado: LORRAINE DA SILVA RIBEIRO OAB
 186797
 Telefone: 985143228
 e-mail: lorraine.s.r.89@gmail.com
 Título: I.Particular (29/07/2019), CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, referente a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

EMOLUMENTOS

Emolumentos	R\$ 1.938,03
Taxa de Fiscalização	R\$ 1.112,23
Recivil	R\$ 116,28
ISS	R\$ 96,90
Total	R\$ 3.263,44

Diferença a Restituir

Deposito	R\$ 3.349,73
Total	- R\$ 3.263,44
Diferença a Restituir:	R\$ 86,29

Obs.:
 - Este demonstrativo será entregue em 03 dias úteis;
 - Precisão de 03 dias úteis para a entrega definitiva tire uma cópia;
 - Evite contato com plástico;
 - Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

ENTREGUE!

Contagem, 18/09/2019.

Operador: GRE

