

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 99882

IMÓVEL

Rua Miguel Cervantes nº. 143, Aptº.1003

L.º

FLS.

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

GERALDO MENDONÇA
OFICIAL

TALÃO Nº 531460

ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO

1º SRI
Capital-RJ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL: Aptº.1003 da Rua Miguel Cervantes nº.143, com direito a uma (01) vaga no estacionamento indistintamente, na Freguesia do Engenho Novo e a fração ideal de 0,005420, do terreno que mede na totalidade: 31,34m de frente para a Rua Miguel Cervantes; 102,36m de fundo; onde faz testada para a Rua Barcelona; 121,65m à direita, em quatro segmentos de: 62,87m, mais 13,12m, mais 2,84m, mais 42,82m, confrontando parte com o prédio nº 120, casa 1, da Rua Barcelona e parte com o prédio nº 107, da Rua Miguel Cervantes; 196,27m à esquerda, em doze segmentos de: 23,86m mais 9,15m, mais 43,05m, mais 6,29m, mais 3,21m, mais 1,16m, mais 1,67m, mais 1,97m, mais 47,28m, mais 8,57m, mais 14,05m, mais 36,01m, confrontando parte com as casas I, II, III, IV e V da Rua Miguel Cervantes nº 165; parte com o prédio nº 636 da Rua Miguel Ângelo; e parte com o grupamento residencial de nº 600 da Rua Miguel Ângelo, perfazendo uma área total de 6.293,68m². **PROPRIETÁRIA:** LIVING INDIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo/SP., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 11.360.475/0001-05. **TÍTULO ANTERIOR:** R.1 e R.2 da Matrícula Base nº 93474, registrados em 08/06/2011. **O Habite-se foi concedido em 23/06/2015, conforme Av.15 da matrícula base nº 93474. INSCRIÇÃO:** nº. 3.175232-2 (M.P) e **C.L.** 07.723-0.//LGO.

Av.1/99882 - **HIPOTECA:** - Consta registrado na Matrícula Base nº.93474, R.12 em 08/10/2013, nos termos do Instrumento Particular de 28/06/2013 e demais documentos arquivados que, LIVING INDIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo/SP., inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.360.475/0001-05, deu o imóvel desta matrícula, dentre outros, em hipoteca de 1º grau a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2015.//LGO.

Av.2/99882 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** - Nos termos do Instrumento Particular de 03/07/2015 e demais documentos hoje arquivados, foi autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, o cancelamento da hipoteca objeto do ato Av.1, em virtude de quitação da referida unidade. Protocolo nº.385972, Lº 1-BK, fls. 141, talão nº. 478563. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2015.//LGO.

R.3/99882 - **COMPRA E VENDA:** - Pelo mesmo Instrumento Particular que deu origem a Av.2, LIVING INDIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo/SP., inscrita no CNPJ/MF sob nº.11.360.475/0001-05, vendeu o imóvel desta matrícula a 1) THIAGO THADEU SANTOS NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, eletricitista automotivo, identidade RG nº.04318381500/DETRAN/RJ, expedida em 01/02/2013 e CPF nº.076.436.146-52 e 2) DANIELLE RIBEIRO BARBOSA, brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, fisioterapeuta, identidade RG nº.3883394141-DETRAN/RJ, expedida em 03/05/2011 e CPF nº.121.105.357-17, pelo preço de R\$303.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 08/07/2015, pela guia nº. 1972249, no valor de R\$6.380,38 e folha suplementar de 25/08/2015. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2015.//LGO.

R.4/99882 - **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Ainda pelo mesmo Instrumento Particular que deu origem a Av.2, os adquirentes na qualidade de fiduciantes, deram o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária ao ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.60.701.190/0001-04, em garantia de empréstimo no valor de R\$242.400,00, que será pago

AAA 013939401

no prazo de 360 meses, taxas de juros 11.5000% a.a. (efetiva), 10.9349% a.a. (nominal), taxa de juros 0.9112% mensal (efetiva), 0,9112% mensal (nominal), taxa efetiva de juros anual com benefício 9.6000%, taxa nominal de juros anual com benefício 9.2018%, taxa efetiva de juros mensal com benefício 0.7668%, taxa nominal de juros mensal com benefício 0,7668%, Custo Efetivo Total – CET (anual): taxa de juros 12.0800%, taxa de juros com benefício 10.2000%, pelo Sistema de Amortização: SAC- Sistema de Amortização Constante, vencendo a primeira prestação em 03/08/2015 e vencimento da última prestação em 03/07/2045, valor da prestação mensal nesta data R\$2.602,66, tudo na forma do art.22 da Lei 9.514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do art. 24, inciso VI, o valor de R\$303.000,00. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2015.//LGO.

AV-5-99882 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES (FIDUCIANTES) -

Conforme requerimento datado de 13/07/2018 e editais eletrônicos do Registro de Imóveis do Brasil de 18/03/2019, 19/03/2019 e 20/03/2019, publicações n.ºs. 60/2019, 61/2019 e 62/2019, por solicitação do ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ n.º.60.701.190/0001-04, como Credor Fiduciário, foram os devedores THIAGO THADEU SANTOS NASCIMENTO, CPF n.º. 076.436.146-52 e DANIELLE RIBEIRO BARBOSA, CPF n.º. 121.105.357-17, já qualificados no R-3, intimados a pagarem os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária e não tendo os mesmos purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Protocolo n.º.410875, Lº 1-BQ, fls. 001, talão n.º.507813. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2019.//LGO

AV-6-99882 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:-

Nos termos do requerimento datado de 04/04/2019 e demais documentos hoje arquivados, fica averbada a consolidação de propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ n.º.60.701.190/0001-04, nos termos do Art. 26, §7º, da Lei 9514/97, ficando obrigado o credor fiduciário a promover o **LEILÃO PÚBLICO**, no prazo máximo de 30 dias a partir desta data, obedecendo ao valor atribuído no registro da alienação. O imposto de transmissão foi pago em 10/04/2019, pela guia n.º.2245323, no valor de R\$9.090,00. Protocolo n.º.416768, Lº.1-BR, fls.094, talão n.º.515434 Rio de Janeiro, 14 de maio de 2019.*****ALS

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como qualquer citação em ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo como requerido, com buscas no indicador real até a data mencionada abaixo.

O Oficial: _____

<input type="checkbox"/>	GERALDO MENDONÇA	TITULAR MATR.: 06/1175
<input checked="" type="checkbox"/>	ROZALDO GRAEFF VIEIRA	SUBST. MATR.: 94/4815
<input type="checkbox"/>	VERA L. GRAEFF MACEDO	SUBST. MATR.: 94/4817
<input type="checkbox"/>	CRISTIANE VANDERLEI GÓES	SUBST. MATR.: 94/4806
<input type="checkbox"/>	ANDRÉ VINICIUS A. DE FARIA	SUBST. MATR.: 94/11499
<input type="checkbox"/>	MARCUS FILIPE MAIA KLEM	SUBST. MATR.: 94/11507

1º SRI PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 092346
Capital-RJ Rua Arquias Cordeiro, 486 - Meier www.tari-rj.com.br Fones: (21) 2501-4528
CEP 20770-000 - Rio de Janeiro - RJ (21) 2501-1942 AA0E3E01

*** CERTIDÃO Nº 531460 ***

Conforme Certificação acima mencionada, a presente Certidão teve como data da Busca no Indicador Real até:14/05/2019 e data de Selagem em:14/05/2019.

Valores do Talão

Cert.:R\$ 76,22 Leis:R\$ 25,90 Total R\$ 102,12

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECV0 17250 ANJ

Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

