



232.588

Matrícula 51.231	IMÓVEL				Registro Anterior Mat. 43408 Desta Serv.
	Zona/Bairro <u>Vila da Serra</u>				
Data 31/12/2012	Lote	04,05,06,07	Quadra	Q	Livro 2
	Rua	da Serra		Nº 1033	
Aptº	Loja		Sala 203		
Área do Lote	6.015,53	FR. Ideal 0,00165			

Proprietário HENRIQUE ANDRADE SOUKI, brasileiro, administrador, CPF 013.054.956-83, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Tatiana Bahia Junqueira Pereira Souki, residente e domiciliado na Alameda da Serra, 858, Bloco A, apto 502, Vila da Serra, em Nova Lima.//

Característicos: Sala nº 203, do "Edifício Atlanta 1", do empreendimento denominado Edifício Atlanta, situado na Alameda da Serra, nº 1033, com área privativa total real de 34,33m², área de uso comum real total de 29,04m², área real total de 63,37m², e fração ideal de 0,00165 do terreno constituído pelos lotes 04 a 07, da quadra "Q", do loteamento denominado "Vila da Serra", em Nova Lima-MG, com área total de 6.015,53m², medidas e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Nova Lima.//

Av-1-51.231 - Protocolo nº 104.588, em 31/12/2012 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 815 no Livro 3 - Registro Auxiliar a convenção de condomínio do "Edifício Atlanta 1". Emol: R\$11,10; TFJ: R\$3,49. [mbr]. Dou Fé. O Oficial: Henrique Escrevente Substituto(a)

R-2-51.231 - Protocolo nº 106.907, em 22/04/2013 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** HENRIQUE ANDRADE SOUKI, já qualificado e sua mulher TATIANA BAHIA JUNQUEIRA PEREIRA SOUKI, brasileira, dentista, CPF 054.276.196-31; **COMPRADORA:** BRAIN CONSULTORES E SERVIÇOS DE NEGÓCIOS LTDA ME, CNPJ 13.731.993/0001-13, com sede na Rua Viçosa, 58/1102, São Pedro, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL** 01/05/157/0521-177; **VALOR:** R\$250.000,00, quitados, sendo R\$100.000,00 com recursos próprios, e R\$150.000,00 por meio de financiamento conforme R-3; **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária, nº 000694594-5, celebrado em São Paulo em 13/03/2013. ITBI recolhido no valor de R\$5.042,88; avaliação fiscal R\$250.000,00. Emol: R\$1.326,75; TFJ: R\$735,09; Total: R\$2.061,84. [eas]. Dou Fé. O Oficial: Henrique Escrevente Substituto(a)

R-3-51.231 - Protocolo nº 106.907, em 22/04/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDORA FIDUCIANTE:** BRAIN CONSULTORES E SERVIÇOS DE NEGÓCIOS LTDA ME, já qualificada; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, em Osasco-SP; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; **TÍTULO:** o mesmo título que serviu de base para o R-2. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$150.000,00, a serem amortizados em prestações mensais e consecutivas, reajustáveis mensalmente pelo índice da caderneta de poupança livre de pessoas físicas; Prazo de reembolso: 120 meses; Taxa de juros anual nominal e efetiva: 11,39% e 12,00%; Sistema de amortização: SAC; Data de vencimento da 1ª prestação: 10/05/2013. **ENCARGOS MORATÓRIOS:** além de atualização monetária e juros remuneratórios, juro moratório de 1% ao mês ou fração e multa moratória de 2% sobre o valor total do débito. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$607.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Emol: R\$1.097,82; TFJ: R\$510,12; Total: R\$1.607,94. [eas]. Dou Fé. O Oficial: Henrique Escrevente Substituto(a)

Av-4-51.231 - Protocolo nº 142.155, em 02/10/2017, reapresentado em 18/10/2017 - Conforme requerimento datado de 02/10/2017 e 1º Alteração Contratual da Brain Consultores e Serviços de Negócios Ltda ME, celebrada em Belo Horizonte-MG em 30/01/2013, e registrada na JUCEMG em 18/04/2013 sob o nº 5037890, a Brain

Continua no verso.



232.588

FOLHA CARIMBO. PEDIDO Nº 232.588

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 51231 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 10/09/2019.

Cláudio Barroso Ribeiro
____ Cláudio Barroso Ribeiro - Oficial / ____ Melila Barroso Ribeiro - Substituta /
____ Wilbe Curty Ribeiro - Substituto / Alice Cristina Silva Melo de Assis - Esc. Substituta /
____ Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado / ____ Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada/

Emolumentos: R\$17,77 Recompe: R\$1,07 Taxa fiscalização: R\$6,65 Total: R\$25,49
232.588 Imfs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico Nº DAW86142 Cód. Seg.: 1831-2258-2254-2082	
Quantidade de Atos Praticados:1 Emolumentos: R\$18,84 - TFJ R\$6,65 - Valor Final R\$25,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA LIMA
MG
RUA GETULIO VARGAS, 180 - CENTRO - NOVA LIMA - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
NOVA LIMA
MG
1º Ofício de Registro de Imóveis
Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1

Selo Eletrônico nº DAW86130
Cod. Seg.: 0468-2558-1017-0792

Atos: Emol: R\$2.309,44
12 TFJ: R\$1.480,06
Valor Final: R\$3.789,50

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO A CORI-MG
CORI-MG CORI-MG CORI-MG CORI-MG