

MATRÍCULA

52.643

FICHA

1

Santos, 24 de outubro de 1989.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 63, localizado no 6º andar - do Edifício Cristal Park, Bloco B, à Avenida Bartolomeu de Gusmão nº - 106, tendo uma área total construída vendável de 103,73 m², sendo uma área útil real privativa de 61,88 m², 41,85 m². de área comum, correspondendo-lhe ainda, tanto no terreno, como nas demais partes e couseb - de utilidades e propriedade comuns do condomínio, uma cota de participação ideal equivalente a 1,119% da totalidade; composto de sala de estar, hall de passagem, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço; confronta pela frente, com o hall social do pavimento por onde possui sua entrada, hall de escadarias e apartamento de final 4; do lado esquerdo, de quem do hall de circulação do andar olha para o mesmo, divide com o espaço da área livre de recuo lateral direita do condomínio; do outro lado, obedecendo o mesmo sentido, divisa com o espaço da área livre de recuo lateral esquerda do prédio; e nos fundos, confina - com o apartamento de final 2, Certidão nº 04118/89, expedida em 22 de agosto de 1.989, pelo SPU.- **PROPRIETÁRIA:**- SAHADE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede em São Paulo, CGC nº 51.640.704/0001-60.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula número 44.447.-

O Escrevente Autorizado:-

[Assinatura]

R. 1 - 52.643.-

DATA:- 24 de outubro de 1.989.-

TRANSMITENTE:- SAHADE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTES:- CLAUDIO FERNANDO PIZZI, engenheiro, CPF nº 801.087.508-25 e sua mulher CLAUDIA LOBATO BOZZA DE PIZZI, empresaria, CPF nº 018.400.248-60, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:**- Venda e Compra.- **FORMA:**- Instrumento particular de 11 de agosto de 1.989.- **VALOR:**- NCz\$ 65.813,30 (sessenta e cinco mil, oitocentos e treze cruzados noventa e trinta centavos).-

O Escrevente Autorizado:-

[Assinatura]

R. 2 - 52.643.-

DATA:- 24 de outubro de 1.989.-

DEVEDORES:- CLAUDIO FERNANDO PIZZI e sua mulher CLAUDIA LOBATO BOZZA DE PIZZI, já qualificados.- **CREDORES:**- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em São Paulo, CGC nº 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:**- Hipoteca. **FORMA:**- Instrumento particular de 11 de agosto de 1.989.- **VALOR:**- NCz\$ 52.650,64; pagável por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, - calculadas pelo Plano de Reajuste/Sistema de Amortização PES/CP-FSA, cujo valor total da prestação inicial, mais acessórios, é de NCz\$ 813,27,

FICHA

1

MATRÍCULA

52.643

MATRÍCULA

52.643

FICHA

1

VERSO

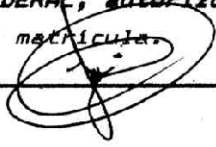
nelas incluídas juros à taxa nominal de 10,5% a.a. e a taxa efetiva de 11,8203% a.a., vencendo-se a primeira delas em 30 dias da data do título, as quais serão reajustadas na conformidade das cláusulas 9ª à 16ª - pela forma e condições constantes do título.-

O Escrevente Autorizado:-

AV. 3 - 52.643.

DATA:- 14 de setembro de 1.993.

Nos termos do instrumento particular de 26 de agosto de 1.993, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob no. 2 nesta matrícula.

AVERBADO POR:-  JOSE SILVA DA COSTA, escrevente autorizado.

AV. 4 - 52.643. (penhora) - Prenotação nº 263.592

DATA:- 12 de janeiro de 2.011.

Conforme certidão expedida aos 02 de dezembro de 2.010, pela 26ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Capital, assinada pela diretora Paula Mi Ferrari, extraída dos autos de Procedimento Ordinário (Proc. n.º 583.00.2006.151286-8/2 no. de ordem 773/2006), movida por AUGUSTUS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.548.691/0001-01, com sede na Rua Libero Badaró, nº 377, em São Paulo-SP., contra CLAUDIO FERNANDO PIZZI, anteriormente qualificado, o imóvel desta matrícula, de propriedade de CLAUDIO FERNANDO PIZZI e sua mulher CLAUDIA LOBATO BOZZA, anteriormente qualificados, foi PENHORADO nos autos supra, sendo de R\$. 43.339,53 o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o Sr. CLAUDIO FERNANDO PIZZI, anteriormente qualificado.

AVERBADO POR:-  ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO, escrevente autorizado