



# 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER  
ESCREVENTE SUBSTITUTA - MARIA LIGIA F. CALIXTO

01

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2016.-

MATRÍCULA Nº 86093

Data 09-08-2016.-

*Luciano Xavier*

**Imóvel:** Apartamento nº 603 do edifício da Rua Marechal Hermes, nº 340, e a correspondente fração ideal de 0,051 dos lotes nºs 01 e 02, do quarteirão nº 15, da 3ª Seção Suburbana, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- **Proprietário:** JOSÉ D'ANUNCIÇÃO MACHADO, brasileiro, CPF 017.637.336-53, comerciante, casado, residente nesta Capital.- Registro anterior nº 19.965, no livro nº 3-AD, desta Serventia.-

+++++

**AV-1-86093.-** Protocolo nº 272309.- Em 22-07-2016.- Conforme certidão de casamento datada de 20-07-2016, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Rio Piracicaba, neste Estado, extraída da matrícula nº 0505340155.1938.2.00005.119.0000389-19, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 29-12-1938, foi celebrado, sob o regime de comunhão de bens, o casamento de JOSÉ D'ANUNCIÇÃO MACHADO com IRENE GUILHERME DE CAMPOS, que passou a assinar IRENE DE CAMPOS MACHADO.- Dou fé. Emol: R\$ 41,96.- T.F.J.: R\$ 10,08.- Total: R\$ 52,04.- Belo Horizonte, 09 de agosto de 2016.-

+++++

**R-2-86093.-** Protocolo nº 271656, de 30-06-2016.- Reapresentado em 22-07-2016.- **Transmitentes:** ESPÓLIO DE JOSÉ D'ANUNCIÇÃO MACHADO, CPF 017.637.336-53, e ESPÓLIO DE IRENE CAMPOS MACHADO, CPF 891.938.306-53, representados pelos herdeiros Maria da Conceição Machado de Pinho, brasileira, artista plástica, identidade M-837.312-SSP/MG, CPF 432.564.306-00, casada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rodrigo Otávio Coutinho, nº 230, ap 1401, Bairro Belvedere, e Hamilton de Campos Machado, brasileiro, divorciado, técnico em eletromecânica, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Roquete Mendonça, nº 417, ap 601, Bairro São José, identidade 18.976-TD-CREA/MG, CPF 269.088.676-68, autorizados por alvará judicial transcrito na escritura.- **Adquirente:** CARLA MARQUES DA SILVA MACHADO, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Roquete Mendonça, nº 417, ap 601, Bairro São José, identidade MG-1.034.062-SSP/MG, CPF 695.100.596-68.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 20-08-2015, livro nº 1803-N, fls. 159 a 161 e escritura pública de rerratificação de 26-02-2016,

(continua no verso)

livro nº 1826-N, fls. 033 e 034, ambas lavradas pelo Serviço Notarial do 1º Ofício desta Capital.- Preço: R\$ 600.000,00, quitados.- A compradora obriga-se a cumprir e a respeitar as cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do edifício.- O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 1.088.472,00.- Dou fé.- Emol.: R\$ 2.060,92.- T.F.J.: R\$ 1.566,77.- Total.: R\$ 3.627,69.- Belo Horizonte, 09 de agosto de 2016.-

*Ameyra*



+++++

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO  
LEI 15.424/04 - TABELA 8

Emol. R\$15,78 + T.F.J.: R\$5,57 = R\$21,35  
Belo Horizonte, 09/08/2016

Oficial *Ameyra*



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

7º REGISTRO DE IMOVEIS DE BH - MG  
SELO DIGITAL: AW114327

CODIGC DE SEGURANÇA: 3665.4669.6022.5822  
Quantidade de Atos Praticados: 1  
Emitido em: 09/08/2016 12:31  
Emol.: R\$ 15,78, TFJ.: R\$ 5,57, Total: R\$ 21,35

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

7º REGISTRO DE IMOVEIS DE BH - MG  
SELO DIGITAL: AW114323

CODIGC DE SEGURANÇA: 9186.8220.2062.2930  
Quantidade de Atos Praticados: 3  
Emitido em: 09/08/2016 12:30  
Emol. R\$ 24,87, TFJ.: R\$ 7,85, Total: R\$ 32,82

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>