

10542

34



## ESTADO DE SANTA CATARINA

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro

América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880

www.2rjoinville.com.br



## REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Livro nº 2

Ano 2013

Matrícula Nº 38.741

Data: 31 de outubro de 2013.

**IMÓVEL:** A unidade autônoma em construção, constituída pelo **APARTAMENTO** que terá o nº **604**, localizado na Edificação 1 do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GREEN PARK**, que situar-se-á na Rua Independência, nesta cidade de Joinville/SC, que terá 101,56 m² de área privativa, 30,651447 m² de área comum, totalizando 132,211447 m², sendo a fração ideal de 2,37%, ou seja, 48,355 m² de terreno. O referido edifício será construído sob **UM TERRENO** situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente com 24,00 metros, para a rua Independência, tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha, três linhas, a primeira medindo 44,00 metros, a segunda com 15,00 metros, ambas limitando-se com terras de Inocente Venturi, e a terceira com 24,00 metros, limitando-se com terras de José Domingos Kaminski, e pelo lado esquerdo com 66,30 metros, limitando-se com terras de Rolf Klingenfuss, fazendo o travessão dos fundos com 38,00 metros, em terras da Cia. Hansen Industrial, contendo a área total de 2.090,30 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville, com a Inscrição Imobiliária nº 13.20.02.36.2564.0000. **PROPRIETÁRIA:** **FKP ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.992.739/0001-40, com sede na Rua Blumenau, nº 1.756, Sala 01, Bairro América, nesta cidade de Joinville/SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob nº 6.274 do Livro 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC. Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina, Bel. Cléa Teresinha da Conceição: (Emolumentos R\$ 5,55 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35) - Relatório de Emolumentos: 25.984 Selo de fiscalização: DGI91938-AU0E

Protocolo nº 87.517 de 28 de Outubro de 2013.

**R.1-38.741:** Joinville, 31 de Outubro de 2013. **TRANSMITENTE:** **FKP ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.992.739/0001-40, com sede na Rua Blumenau, nº 1.756, Sala 01, Bairro América, nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por seu sócio **EDISON ARTUR VOIGT**, brasileiro, empresário, casado, portador da CI nº 2/R-126.422 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 113.680.129-49, residente e domiciliado na Rua Alexandre Dohler, nº 301, Apto 1202, nesta cidade de Joinville/SC. **ADQUIRENTE:** **FELIPE LEONARDO GEVAERD**, brasileiro, coordenador de importação, nascido aos 26/09/1978, divorciado, conforme averbação contida na certidão atualizada de casamento matrícula nº 106383 01 55 2003 2 00040 118 0004848 09 da Escrivania de Paz do 2º Subdistrito da Sede, Comarca de Florianópolis/SC, portador da CI nº 3083710 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 027.047.279-70, residente e domiciliado na Rua Victor Konder, nº 854, Apto 103, Bairro Iriú, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças. Contrato nº 000712886-P, datado de 04 de Outubro de 2013 em São Paulo/SP. **VALOR:** R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), atribuindo ao apartamento da presente

(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF: 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Certidão da matrícula nº: 38.741

Impresso em: 05/09/2019



## ESTADO DE SANTA CATARINA

### 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledensia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rjjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880

www.2rjjoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 38.741

matricula o valor de R\$ 351.000,00 e a vaga de garagem dupla de nº 28/38, matriculada sob nº 38.742 o valor de R\$ 39.000,00; sendo R\$ 117.716,00 o valor da entrada e R\$ 272.284,00 mediante financiamento junto ao Banco Bradesco S.A.. O Imposto de Transmissão de Inter-Vivos, foi recolhido no valor de R\$ 3.715,72 em data de 23/10/2013, pela guia nº 11131/2013, conforme controle nº 522176508249366186 e autenticação bancária nº 098.120.820 no Bradesco Net Empresa, confirmado pagamento via Internet junto a Prefeitura Municipal de Joinville/SC, e foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 568,00 em data de 24/10/2013, através do boleto nº 000050020.0970.0796, conforme controle nº 307925930316871116 no Bradesco Net Empresa, confirmado pagamento via internet, junto ao poder judiciário de Santa Catarina, valores estes que abrangem a matrícula nº 38.742. **OBS:** Consta do referido instrumento que a vendedora, através de seu representante legal e o comprador, declaram sob as penas da lei, que esta venda e compra foi intermediada pela imobiliária Siga Loccau Imóveis Ltda - Epp, CRECI nº 2170J-SC, conforme prevê o Art. 15-A da LC nº 387 de 23/07/2007. Consta ainda do referido instrumento que o comprador Felipe Leonardo Gevaerd, já qualificado, declara sob sua responsabilidade civil e criminal, que não vive em União estável até a presente data, de acordo com determinação do Artigo 887, § 2º do Código de Normas da Egrégia CGJ/SC. Pela vendedora foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000952013-20024739, emitida aos 22/10/2013 com validade até 20/04/2014, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: E106.276D 9DD5.348F, emitida aos 21/09/2013 com validade até 20/03/2014. Eu Eu A. Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu R. Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina Bel. Cléa Teresinha da Conceição; (Emolumentos R\$ 980,00 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos: 25.984 Selo de fiscalização: DGI91939-J8XO.

Protocolo nº 87.517 de 28 de Outubro de 2013.

**R.2-38.741:** Joinville, 31 de Outubro de 2013. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia (constituição de propriedade fiduciária). **TRANSMITENTE:** (Devedor Fiduciante): **FELIPE LEONARDO GEVAERD**, brasileiro, coordenador de importação, nascido aos 26/09/1978, divorciado, conforme averbação contida na certidão atualizada de casamento matrícula nº 106583 01 55 2003 2 00040 118 0004848 09 da Escrivania de Paz do 2º Subdistrito da Sede, Comarca de Florianópolis/SC, portador da CI nº 3083710 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 027.047.279-70, residente e domiciliado na Rua Victor Konder, nº 854, Apto 103, Bairro Iririu, nesta cidade de Joinville/SC. **ADQUIRENTE:** (Credor Fiduciário): **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo, no ato representado por **JOSELMAR SANTUARI TAMIOSO**, brasileiro, casado, bancário, portador da CI nº 5.388.883-9-SESP/SC e inscrito no CPF sob nº 716.875.569-20, e **ROSNITA KRIEGER DE ANDRADE**, brasileira, casada, bancária, portadora da

continua ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisa Machado da Silva - Interina.  
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate - 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060  
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br - Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880  
www.2rijoinville.com.br



REGISTRO GERAL

Ficha Nº .....02.....

Livro nº 2

Ano .....2013.....

Matrícula Nº 38.741 Data: 31 de outubro de 2013.  
CI nº 20/R-2257415-SESP/SC e inscrita no CPF sob nº 860.415.509-06, conforme procuração lavrada aos 23/05/2013, às fls 105/114 do Livro 1130 pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças. Contrato nº 000712886-P, datado de 04 de Outubro de 2013 em São Paulo/SP. **OBJETO:** O imóvel objeto da presente matrícula em garantia da dívida a seguir descrita. **VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES:** O devedor fiduciante confessa ser devedor ao credor fiduciário do valor de R\$ 291.784,00 (duzentos e noventa e um mil e setecentos e oitenta e quatro reais), sendo R\$ 19.500,00 referente ao valor total das despesas financiadas, que se obriga a pagar no prazo de 360 meses. Sistema de Amortização: SAC. Taxas de Juros %: Nominal: 8,09% a.a. e Efetiva: 8,40% a.a., sendo de R\$ 2.873,55 o valor do encargo mensal na data da assinatura do referido instrumento. Data prevista para o vencimento da primeira prestação: 10/11/2013 e as demais em prestações mensais e consecutivas em igual dia dos meses subsequentes. Prazo de Carência para Intimação: 30 dias. **Valor de Avaliação:** R\$ 440.200,00 - valor este que abrange a matrícula nº 38.742. Todas as demais condições constam do referido instrumento. **Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações do devedor ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos da Lei 9.514/97.**  
Eu S. Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu R. Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição. (Emolumentos R\$ 653,33 - 2/3 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos: 25.984 Selo de fiscalização: DGI91940-OQJF.

Protocolo nº 87.737 de 08/11/2013.  
**Av.3-38.741:** Joinville, 14 de Novembro de 2013. Nos termos do requerimento da firma proprietária, datado de 28 de outubro de 2013, por seu representante legal assinado, com firma reconhecida pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, procede-se a presente averbação para ficar constando que o **EDIFÍCIO GREEN PARK**, situado à rua Independência, nr. 141, no bairro Anita Garibaldi, onde encontra-se localizado o imóvel objeto da presente matrícula, está totalmente concluído, conforme averbação constante do Av.23-6.274 da matrícula nº 6.274, do livro nº 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC, assim como atestam a Certidão de Conclusão de Obras nº 1255/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville e Certidão Negativa de Débito - CND nº 001242013-20024051, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, que instruíram a averbação supra mencionada e que ficam arquivadas nesta Serventia em pasta própria. Eu J. Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu A. Andreia Regina dos Santos Lopes da Silva, escrevente desta Serventia, conferi. O Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição. (Emolumentos R\$ 75,30 + Selo de

(VÍDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição  
Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição  
CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina



## ESTADO DE SANTA CATARINA

### 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro  
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060  
e-mail: cartorio@2rjjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880  
www.2rjjoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 38.741

Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 25.356.Selo de fiscalização:  
DGW41840-TGLM

**AV.-4-38.741:** - Em 05 de Setembro de 2019. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.02.36.2564.0024, conforme comprova guia de ITBI nº 8214/2019 expedida aos 26/07/2019. Protocolo: 122.984, 09 de Agosto de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FON13127-5ENI.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

**AV.-5-38.741:** - Em 05 de Setembro de 2019. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciário e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 521.000,00, mediante a guia nº 8214/2019. FRJ: 28346670002559331, recolhido o valor de R\$ 790,00, em 22/08/2019 (valor que abrange o imóvel matriculado sob nº 38.742). A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 122.984, 09 de Agosto de 2019. Emolumentos: R\$ 472,42. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FON13124-ESDB.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

**AV.-6-38.741:** - Em 05 de Setembro de 2019. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.5, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.2 supra. Protocolo: 122.984, 09 de Agosto de 2019. Selo de fiscalização: ECB54664-K124.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

TÉRMINO DA IMAGEM

ESPAÇO SEM LANÇAMENTO  
NA FICHA ORIGINAL



**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro

América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rjjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880

www.2rjjoinville.com.br



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 38.741 (Até Av/R. 6)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 05 de setembro de 2019.

- Cledenisia Machado da Silva - Interina
- Jéssica Tassiane Marques Correa - Substituta
- Edna Francini Fernandes - Escrevente Administrativo
- Dayane Cristine Raulino Alpinhaky - Escrevente de Registro

- Maria José Matias da Silva - Escrevente Operacional
- Rayssa Ellen Sanzon - Escrevente Operacional
- Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro - Escrevente de Certidão
- Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento

**Emolumentos:**

01 Certidão sem Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,96

**Total: R\$ 1,96**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060  
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880  
www.2rijoinville.com.br



REGISTRO GERAL

Ficha Nº ..... 01 .....

Livro nº 2

Ano ..... 2013 .....

Matrícula Nº 38.742

Data: 31 de outubro de 2013.

**IMÓVEL:** A unidade autônoma em construção, constituída pela **VAGA DE GARAGEM DUPLA** que terá o nº 28/38 do Tipo Gaveta, na Edificação 2 do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GREEN PARK**, que situar-se-á na Rua Independência, nesta cidade de Joinville/SC; que terá 23,04 m² de área privativa, 6,983874 m² de área comum, totalizando 30,023874 m², sendo a fração ideal de 0,64%, ou seja, 10,981 m² do terreno. O referido edifício será construído sob **UM TERRENO** situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente com 24,00 metros, para a rua Independência, tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha, três linhas, a primeira medindo 44,00 metros, a segunda com 15,00 metros, ambas limitando-se com terras de Inocente Venturi, e a terceira com 24,00 metros, limitando-se com terras de José Domingos Kaminski, e pelo lado esquerdo com 66,30 metros, limitando-se com terras de Rolf Kilngentfuss, fazendo o travessão dos fundos com 38,00 metros, em terras da Cia. Hansen Industrial, contendo a área total de 2.090,30 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville, com a Inscrição Imobiliária nº 13.20.02.36.2564.0000. **PROPRIETÁRIA:** FKP **ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.992.739/0001-40, com sede na Rua Blumenau, nº 1.756, Sala 01, Bairro América, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob nº 6.274 do Livro 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC. Eu Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição. (Emolumentos R\$ 5,55 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos: 25.984 Selo de fiscalização: DGI91941-SYKB.

Protocolo nº 87.517 de 28 de Outubro de 2013.

**R.1-38.742:** Joinville, 31 de Outubro de 2013. **TRANSMITENTE:** FKP **ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.992.739/0001-40, com sede na Rua Blumenau, nº 1.756, Sala 01, Bairro América, nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por seu sócio **EDISON ARTUR VOIGT**, brasileiro, empresário, casado, portador da CI nº 2/R-126.422 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 113.680.129-49, residente e domiciliado na Rua Alexandre Dohler, nº 301, Apto 1202, nesta cidade de Joinville/SC. **ADQUIRENTE:** **FELIPE LEONARDO GEVAERD**, brasileiro, coordenador de importação, nascido aos 26/09/1978, divorciado, conforme averbação contida na certidão atualizada de casamento matrícula nº 106583 01 55 2003 2 00040 118 0004848 09 da Escrivania de Paz do 2º Subdistrito da Sede, Comarca de Florianópolis/SC, portador da CI nº 3083710 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 027.047.279-70, residente e domiciliado na Rua Vítor Konder, nº 854, Apto 103, Bairro Iriju, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças. Contrato nº 000712886-P, datado de 04 de Outubro de 2013 em São Paulo/SP. **VALOR:** R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), atribuindo ao apartamento de nº 604,

(MIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição  
Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição  
CNPJ: JMF-83.546.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina



## ESTADO DE SANTA CATARINA

### 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880

www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 38.742

matriculado sob nº 38.741 o valor de R\$ 351.000,00 e a vaga de garagem dupla da presente matrícula o valor de R\$ 39.000,00; sendo R\$ 117.716,00 o valor da entrada e R\$ 272.284,00 mediante financiamento junto ao Banco Bradesco S.A. O Imposto de Transmissão de Inter-Vivos, foi recolhido no valor de R\$ 3.715,72 em data de 23/10/2013, pela guia nº 11131/2013, conforme controle nº 522176508249366186 e autenticação bancária nº 098.120.820 no Bradesco Net Empresa, confirmado pagamento via Internet junto a Prefeitura Municipal de Joinville/SC, e foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 568,00 em data de 24/10/2013, através do boleto nº 0000.50020.0970.0796, conforme controle nº 307925930316871118 no Bradesco Net Empresa, confirmado pagamento via Internet, junto ao poder judiciário de Santa Catarina, valores estes que abrangem a matrícula nº 38.741. **OBS:** Consta do referido instrumento que a vendedora, através de seu representante legal e o comprador, declaram sob as penas da lei, que esta venda e compra foi intermediada pela imobiliária Siga Loochau Imóveis Ltda - Epp, CRECI nº 2170J-SC, conforme prevê o Art. 15-A da LC nº 387 de 23/07/2007. Consta ainda do referido instrumento que o comprador Felipe Leonardo Gevaerd, já qualificado, declara sob sua responsabilidade civil e criminal, que não vive em União estável até a presente data, de acordo com determinação do Artigo 887, § 2º do Código de Normas da Egrégia CGJ/SC. Pela vendedora foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000952013-20024739, emitida aos 22/10/2013 com validade até 20/04/2014, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: E106.27CD 9DD5.348F, emitida aos 21/09/2013 com validade até 20/03/2014. Eu, Eu, Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei, Eu, Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição (Emolumentos R\$ 211,08 - 2/3 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos: 25.984 Selo de fiscalização: DGI91942-EAUH.

Protocolo nº 87.517 de 28 de Outubro de 2013

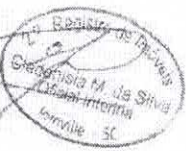
**R.2-38.742:** Joinville, 31 de Outubro de 2013. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia (constituição de propriedade fiduciária) **TRANSMITENTE:** (Devedor Fiduciante): **FELIPE LEONARDO GEVAERD**, brasileiro, coordenador de importação, nascido aos 26/09/1978, divorciado, conforme averbação contida na certidão atualizada de casamento matrícula nº 106583 01 55 2003 2 00040 118 0004848 09 da Escrivania de Paz do 2º Subdistrito da Sede, Comarca de Florianópolis/SC, portador da CI nº 3083710 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 027.047.279-70, residente e domiciliado na Rua Victor Konder, nº 854, Apto 103, Bairro Iririu, nesta cidade de Joinville/SC. **ADQUIRENTE:** (Credor Fiduciário): **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo, no ato representado por **JOSELMAR SANTUARI TAMIOSO**, brasileiro, casado, bancário, portador da CI nº 5.388.883-9-SESP/SC e inscrito no CPF sob nº 716.875.569-20, e **ROSNITA KRIEGER DE ANDRADE**, brasileira, casada, bancária, portadora da

continua ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro  
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060  
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880  
www.2rijoinville.com.br



REGISTRO GERAL

Ficha Nº .....02.....

Livro nº 2

Ano .....2013.....

Matricula Nº 38.742 Data: 31 de outubro de 2013.  
CI nº 20/R-2257415-SESP/SC e inscrita no CPF sob nº 860.415.509-06, conforme  
procuração lavrada aos 23/05/2013, às fls 105/114 do Livro 1130 pelo 2º Tabelião  
de Notas da Comarca de Osasco/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular  
de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de  
Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças. Contrato nº 000712886-P, datado de  
04 de Outubro de 2013 em São Paulo/SP. **OBJETO:** O imóvel objeto da presente  
matricula em garantia da dívida a seguir discriminada. **VALOR DA DÍVIDA E**  
**CONDIÇÕES:** O devedor fiduciante confessa ser devedor ao credor fiduciário do  
valor de R\$ 291.784,00 (duzentos e noventa e um mil e setecentos e oitenta e  
quatro reais), sendo R\$ 19.500,00 referente ao valor total das despesas  
financiadas, que se obriga a pagar no prazo de 360 meses. Sistema de  
Amortização: SAC. Taxas de Juros %: Nominal: 8,09% a.a. e Efetiva: 8,40% a.a.,  
sendo de R\$ 2.873,55 o valor do encargo mensal na data da assinatura do  
referido instrumento. Data prevista para o vencimento da primeira prestação:  
10/11/2013 e as demais em prestações mensais e consecutivas em igual dia dos  
meses subsequentes. Prazo de Carência para Intimação: 30 dias. **Valor de**  
**Avaliação:** R\$ 440.200,00 - valor este que abrange a matricula nº 38.741. Todas  
as demais condições constam do referido instrumento. **Obs.: A presente**  
**transferência se dá em caráter resolúvel e será cancelada mediante o pleno**  
**cumprimento das obrigações do devedor ou se consolidará em favor do**  
**credor no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos da Lei 9.514/97**  
Eu R Suelen Menegheili Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu R  
Renate Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina:  
Bel. Cléa Teresinha da Conceição (Emolumentos  
R\$ 653,33 - 2/3 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos:  
25.984 Selo de fiscalização: DGI91943-P6K1.

Protocolo nº 87.737 de 08/11/2013.

**Av.3-38.742:** Joinville, 14 de Novembro de 2013. Nos termos do requerimento da  
firma proprietária, datado de 28 de outubro de 2013, por seu representante legal  
assinado, com firma reconhecida pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de  
Joinville/SC, procede-se a presente averbação para ficar constando que o  
**EDIFÍCIO GREEN PARK**, situado à rua Independência, nr. 141, no bairro Anita  
Garibaldi, onde encontra-se localizado o imóvel objeto da presente matricula, está  
totalmente concluído, conforme averbação constante do Av.23-6.274 da matricula  
nº 6.274, do livro nº 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária -  
Comarca de Joinville/SC, assim como atestam a Certidão de Conclusão de Obras  
nº 1255/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville e Certidão Negativa  
de Débito - CND nº 001242013-20024051, expedida pelo Ministério da Fazenda -  
Secretaria da Receita Federal, que instruíram a averbação supra mencionada e  
que ficam arquivadas nesta Serventia em pasta própria. Eu A Janete Tizon,  
escrevente desta Serventia, digitei. Eu R Andreia Regina dos Santos Lopes da  
Silva, escrevente desta Serventia, conferi. O Oficial Substituto: Bel. Luciano da

(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina





ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate - 2º andar, Bairro  
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060  
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br - Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880  
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 38.742

Conceição: [assinatura] (Emolumentos R\$ 75,30 + Selo de  
Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 25.356. Selo de fiscalização:  
DGW41637-G6RQ

**AV.-4-38.742:** - Em 05 de Setembro de 2019. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.02.36.2564.0043, conforme comprova guia de ITBI nº 8215/2019 expedida aos 26/07/2019. Protocolo: 122.984, 09 de Agosto de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FON13126-H1K8.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

**AV.-5-38.742:** - Em 05 de Setembro de 2019. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciário e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 40.000,00, mediante a guia nº 8215/2019. FRJ: 28346670002559331, recolhido o valor de R\$ 790,00, em 22/08/2019 (valor que abrange o imóvel matriculado sob nº 38.741). A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 122.984, 09 de Agosto de 2019. Emolumentos: R\$ 78,28. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FON13125-UW5X.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

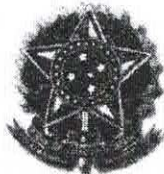
**AV.-6-38.742:** - Em 05 de Setembro de 2019. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.5, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.2 supra. Protocolo: 122.984, 09 de Agosto de 2019. Selo de fiscalização: CB54663-YRUP.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

TÉRMINO DA IMAGEM

ESPAÇO SEM LANÇAMENTO  
NA FICHA ORIGINAL



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**

Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060  
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7850  
www.2rijoinville.com.br



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 38.742 (Até Av/R. 6)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 05 de setembro de 2019.

Cledenisia Machado da Silva - Interina  
 Jéssica Tassiane Marques Correa - Substituta  
 Edna Francini Fernandes - Escrevente Administrativo  
 Dayane Cristine Raulino Alpinhaky - Escrevente de Registro

Maria José Matias da Silva - Escrevente Operacional  
 Rayssa Ellen Sanzon - Escrevente Operacional  
 Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro - Escrevente de Certidão  
 Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento

**Emolumentos:**

01 Certidão sem Valor..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 1,95  
**Total: R\$ 1,95**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**