

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado no Bairro do Tucura, perímetro urbano desta cidade; medindo 20,00 m de frente para a Rua Catarino Marangoni; por 30,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente, perfazendo a área de 600,00m², confrontando em sua integridade, de um lado com Odair / Alonso Garcia; de outro lado e nos fundos, com Angelo Rottoli ou seu sucessores. CADASTRO Nº 53.06.75.0179/0189.- PROPRIETÁRIO: QODRAT'ULLAH SOLTANI, industrial, RG. nº 10.223.700-SSP/SP e s/mr. Ferdossia Badii Soltani, também conhecida por Ferdossieh Badii Soltani, de lar, RG. nº 10.223.701-SSP/SP; brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, titulares do CIC. nº 014.720-118/72, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua Padre José; nº-186. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01 na matrícula 6.969, deste cartório. Mogi Mirim 02 de Junho de 1987. O OFICIAL MAIOR *[assinatura]* (Ederaldo Silveira Bueno Junior). - - - - - x..x.xx.x.x..x

R.01/34.520.- Mogi Mirim, 02 de Junho de 1987. DOADORES: QODRAT'ULLAH SOLTANI e s/mr. Ferdossia Badii Soltani, / J'a qualificados. DONATÁRIA: FERESHTEH FABIANA SOLTANI DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, menor impúbere, filha de José Fernando Gomes de Oliveira e de Soheyla Soltani de Oliveira, residente nesta cidade, à Rua Dr. Edgard Netto de Araújo, nº 104. TÍTULO: Doação.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de Maio de 1987 do 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº 467, fls. 95/98. VALOR: R\$ 25.000,00. CONDIÇÃO: Não há. O Esc. Habº *[assinatura]* (Luiz Gonzaga Patelli). O OFICIAL MAIOR *[assinatura]* (Ederaldo Silveira Bueno Junior). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 79544. x.x.x.x.x.x..x..x

AV. 02. Mogi Mirim, 19 de Dezembro de 2007. Procedese esta averbação, nos termos do Artigo 213, Inciso I, alínea "a" da Lei 6015/73, para ficar constando que de conformidade com a Av. 02/Mat. 6.969, o imóvel objeto desta matrícula, possui a seguinte e correta descrição: com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente, igual largura no fundo; por 30,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, confrontando na frente com a Rua Catarino Marangoni; do lado direito de quem da rua olha para o terreno com Joaquim Lourenço da C. Filho; do lado esquerdo com Qodrat'Ullah Soltani (remanescente) e no fundo com Eunice Bruno e outro; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 53.06.75.0179. A Escrevente *[assinatura]* (Gisseli Martini Patelli Longatto).

AV. 03. Mogi Mirim, 07 de Junho de 2016. A vista de requerimento datado de 25 de Maio de 2016 e da certidão a ele anexada, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF 17.184.037/0001-10, contra SULAMERICANA INDUSTRIAL LTDA, CNPJ/MF 52.769.684/0001.94, FERESHTEH FABIANA SOLTANI DE OLIVEIRA, CPF/MF 262.215.828.90, FÁBIO VAHID DE OLIVEIRA SOLTANI, CPF/MF 262.215.098.90, e SOHEYLA SOLTANI DE OLIVEIRA, CPF/MF 848.933.208.82, distribuída à 1ª Vara desta comarca, em 20 de Abril de 2016, Proc. nº 1001563-34.2016.8.26.0363. Valor da Causa: R\$ 4.565.217.88. A Escrevente, *[assinatura]* (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 269.901,

(Continua no verso)

MATRICULA N.º
34.520

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

Verso

de 01/06/2016 e Mic. 118.740.

AV. 04. Mogi Mirim, 07 de Julho de 2016. A vista de requerimento datado de 28 de Junho de 2016 e da certidão a ele anexada, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF 17.184.037/0001-10, contra SULAMERICANA INDUSTRIAL LTDA, CNPJ/MF 52.769.684/0001.94, FERESHTEH FABIANA SOLTANI DE OLIVEIRA, CPF/MF 262.215.828.90, FÁBIO VAHID DE OLIVEIRA SOLTANI, CPF/MF 262.215.098.90, QODRAT'ULLAH SOLTANI, CPF/MF 014.720.118.72, e SOHEYLA SOLTANI DE OLIVEIRA, CPF/MF 848.933.208.82, distribuída à 3ª Vara desta comarca, em 26 de Abril de 2016, Proc. nº 1001564-19.2016.8.26.0363. Valor da Causa: R\$ 1.403.057,77. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 270.698, de 01/07/2016 e Mic. 119.383.

AV. 05. Mogi Mirim, 04 de Maio de 2017. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Prov. CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício Judicial da 1ª Vara desta comarca, em 27 de Abril de 2017, nos autos da ação de Execução Civil, Proc. nº 10015633420168260363, movida pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF 17.184.037/0001-10, contra SULAMERICANA INDUSTRIAL LTDA., CNPJ/MF 52.769.684/0001-94, FERESHTEH FABIANA SOLTANI DE OLIVEIRA, CPF/MF 262.215.828.90, FÁBIO VAHID DE OLIVEIRA SOLTANI, CPF/MF 262.215.098.90, e SOHEYLA SOLTANI DE OLIVEIRA, CPF/MF 848.933.208.82, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, conforme auto de penhora lavrado aos 29 de Agosto de 2016, tendo como depositária fiel, FERESHTEH FABIANA SOLTANI DE OLIVEIRA. Valor da Dívida: R\$ 4.565.217,88. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 277.644, de 27/04/2017 e Mic. 125.329.