



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

fls. 33

Certifica, a pedido verbal de parte interessada que, revendo os livros do Serviço a seu cargo, deles, verificou constar o seguinte: **A) PELA TRANSCRIÇÃO SOB Nº.32.137** (Tr. Ant. nº.32.136), lançada em 14 de setembro de 1.967, no Livro 3-AC de Transcrição das Transmissões, às fls.112, MARIA CECÍLIA BANDEIRA FERREIRA; ANTONIO BENTO FERREIRA; JOSÉ BENTO FERREIRA e BENTO BENTO FERREIRA, brasileiros, solteiros, menores impúberes, respectivamente com 10, 9, 8 e 4, representados por seu curador especial, Dr. Orestes Garaldi de Figueiredo Lyra, nos termos do Alvará transcrito no título, **adquiriram de** CANDIDA COUTO BANDEIRA FERREIRA e seu marido BENTO FERREIRA, ela de prendas domésticas, ele do comércio, ela portuguesa, ele brasileiro, domiciliados e residentes nesta cidade, "**O APARTAMENTO SOB Nº.31 do Edifício Luso XII, sito à rua Joaquim Távora nºs.153/155 esquina da Avenida Ana Costa nº.135, nesta cidade, no 3º pavimento**, contendo: sala, 3 quartos, 2 terraços, passagem, banheiro, cozinha e área de serviço com tanque e W.C, com a área construída de 97,60 m², mais ou menos e uma parte ideal no terreno de 54,60 m² de seu todo e nas devidas proporções, nas áreas livres, coisas e partes de uso comum, confrontando pela frente com a área livre fronteira à Avenida Ana Costa, de um lado com a área livre fronteira à rua Joaquim Távora, de outro lado com o hall de escadas e poço de iluminação e nos fundos com o apartamento nº.33; construído em terreno que mede 20,00 ms de frente para a Avenida Ana Costa, por 47,00 ms da frente aos fundos, com a área de 940,00 m², divide de um lado com a rua Joaquim Távora, onde faz esquina, de outro com sucessores de João O. A. Oliveira e fundos com quem de direito", pelo preço de Ncr\$.5.700,00, conforme Escritura de DOAÇÃO de 19 de maio de 1.967, lavrada nas Notas do 9º Tabelião de Santos. **B) NO LIVRO 4-J DE REGISTROS DIVERSOS**, às fls.298, **consta inscrito sob nº.9.106** (Aquisição nº.32.137), em data de 14 de setembro de 1.967, o **USUFRUTO** constituído por Escritura de 19 de maio de 1.967, lavrada nas Notas do

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO MARQUES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/03/2017 às 13:40, sob o número 10077691520178260562. Para conferir o original, acesse o site [https://esaj.jusp.br/pstacdigita/pgtabrirConferenciaDocumentos.do?informe=processo 1007769-15.2017.8.26.0562 e código 119B935](https://esaj.jusp.br/pstacdigita/pgtabrirConferenciaDocumentos.do?informe=processo%201007769-15.2017.8.26.0562&codigo=119B935).
Comarca de Santos - SP



FSC
MISTURA
FSC C100304

9º Tabelião de Santos, pela qual MARIA CECÍLIA BANDEIRA FERREIRA; ANTONIO BENTO FERREIRA; JOSÉ BENTO FERREIRA e BENTO BENTO FERREIRA, já qualificados, **instituíram a favor de** CANDIDA COUTO BANDEIRA FERREIRA e s/m BENTO FERREIRA, já qualificados, **o usufruto sobre "O APARTAMENTO SOB Nº.31 do Edifício Luso XII sito à rua Joaquim Távora nºs.153/155 esquina da Avenida Ana Costa nº.135, no 3º pavimento (segue os dizeres da Tr.32.137)", no valor de Ncr\$.5.700,00, com as cláusulas e condições constantes do título. CERTIFICA mais que**, revendo os livros do Serviço a seu cargo, a contar do ano de 1.967 até a presente data, deles, não constam que, MARIA CECÍLIA BANDEIRA FERREIRA; ANTONIO BENTO FERREIRA; JOSÉ BENTO FERREIRA e BENTO BENTO FERREIRA, hajam alienado o imóvel já descrito, nem sobre o mesmo constituído hipoteca legal, convencional ou judiciária; e, bem assim, como não constam citações para ações reais ou pessoais, reipersecutórias, tendo por objeto o referido imóvel. E da fé. Santos, 07 de março de 2.017. Eu, [assinatura] Escrevente autorizada, a digitei.

P.335.403

Valor Cobrado pela Certidão	
Oficial	R\$. 29,93
Estado	R\$. 8,51
Ipesp	R\$. 4,39
Reg.Civil	R\$. 1,58
Trib. Justiça	R\$. 2,05
Ministério Público	R\$. 1,44
Município	R\$. 0,61
TOTAL	R\$. 48,51
Recibo	_____

