



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

194.941

ficha

01

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo, 31 de julho de 2009

IMÓVEL: UM PRÉDIO situado na RUA PARAPUÃ nº 1.749, no 40º Subdistrito Brasilândia, e seu respectivo terreno medindo 6,00m de frente para a referida rua, por 30,00m da frente aos fundos, de forma regular ou sejam 180,00m², dividindo e confinando do lado direito de quem da via pública olha o terreno com o prédio nº 1.757, da mesma rua, do lado esquerdo tomando-se por base a mesma posição, com o prédio nº 1.747, da mesma rua de propriedade de Onno Juzé, com os quais também divide pela linha dos fundos.

CADASTRO: CONTRIBUINTE número 107.201.0025-8.

PROPRIETÁRIA: CLAUDETTE BARBOSA BARAKAT, brasileira, viúva, do lar, RG 3.093.979/SP, CPF 535.088.668-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Parapuã nº 1.749.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/3.549 de 19 de abril de 1.976 do 8º Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada,


Fernanda Queiroz Alves

Av.01 em 31 de Julho de 2009

CAUÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista do instrumento particular de 05 de maio de 2009 e nos termos do inc. I do art. 37 da Lei Fed. 8.245/91, para constar que o imóvel desta matrícula foi dado em

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

194.941

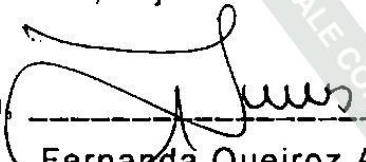
ficha

01

verso

CAUÇÃO, pela proprietária, **CLAUDETTE BARBOSA BARAKAT**, viúva, já qualificada, em garantia do contrato de locação firmado em 05 de maio de 2009, em que figuram, como locadora, **SUPER BINA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, na Alameda Santos nº 455, conjunto 106, CNPJ 10.275.599/0001-20, representada por Fernando Estefan, RG 19.858.098/SP, CPF 112.085.618-39, e, como locatário, **SÉRGIO GALVÃO**, brasileiro, casado, comerciante, RG 16.591.256/SP, CPF 081.348.678-55, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua São Carlos nº 14, tendo por objeto o imóvel consistente na CASA na ALAMEDA DOS NHAMBIQUARAS nº 1.612, nesta Capital, pelo valor mensal de R\$9.500,00, com duração de 48 meses, iniciando em 08/05/2009 e encerrando em 07/05/2013; o aluguel deverá ser pago até o dia 08 de cada mês vencido, sujeito a multa e outras condições.

A Escrevente Autorizada,


Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 500.123

Av.02 em 09 de agosto de 2018

Prenotação 734.908 de 12 de julho de 2018.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora emitida em 11 de julho de 2018, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Luis Augusto de Salles

(continua na ficha 02)

Matrícula

194.941

ficha

02

São Paulo,

09 de agosto de 2018

Gomes, Escrevente Técnico Judiciário do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Paola Martins Lo Sardo Palestino, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Proc. 1001760.12.2015.8.26.0011), movida por **MARIA EMA ZALLA PASTRE**, CPF nº 609.299.018-00, contra **JAMILE NAGIB PAIVA BARAKAT**, CPF nº 331.748.868-99, e a proprietária, **CLAUDETTE BARBOSA BARAKAT**, viúva, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária a coexecutada, **CLAUDETTE BARBOSA BARAKAT**, já qualificada, sendo de R\$149.275,86 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina _____



SUPER BINA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., atual denominação social de SUPER BINA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade anônima com sede na Alameda Santos, 455 - cj 106, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP, CEP 01419-000, inscrita no CNPJ sob n.10.275.599/0001-20, neste ato representada por Fernando Estefan, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG n.19.858.098/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º112.085.618-39, **vem requerer e autorizar, expressamente, o CANCELAMENTO da garantia locatícia (CAUÇÃO DE BEM IMÓVEL), objeto da matrícula 194.941 - Av. 01**, de 31.07.2009 deste Cartório, nos seguintes termos estipulada: "o imóvel desta matrícula foi dado em CAUÇÃO, pela proprietária, CLAUDETTE BARBOSA BARAKAT, viúva, já qualificada, em garantia do contrato de locação firmado em 05 de maio de 2009, em que figuram, como locadora, SUPER BINA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Alameda Santos n.º455, conjunto 106, CNPJ 10.275.599/0001-20, representada por Fernando Estefan, RG 19.858.098/SP, CPF 112.085.618-39, e, como locatário, SÉRGIO GALVÃO, brasileiro, casado, comerciante, RG 16.591.256/SP, CPF 081.348.678-55, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua São Carlos n.º14, tendo por objeto o imóvel consistente na CASA na ALAMEDA DOS NHAMBIQUARAS, n.º 1.612, nesta Capital, pelo valor mensal de R\$9.500,00, com duração de 48 meses, iniciando em 08/05/2009 e encerrando em 07/05/2013; o aluguel deverá ser pago até o dia 08 de cada mês vencido, sujeito a multa e outras condições".

Declaro que o imóvel locado foi desocupado, suas chaves entregues e que não há quaisquer débitos locatícios e/ou discussões pendentes acerca da relação locatícia acima mencionada, que já se encerrou há anos.

Com o cancelamento da averbação Av.01 da matrícula 194.941 deste 18º Cartório de Registro de Imóveis, o imóvel fica liberado à sua proprietária.

São Paulo, 25 de março de 2019.

V. MARIANA
Conferido por

SUPER BINA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.,

Neste ato regularmente representada

Fernando Estefan

OFICIAL DE REG. CIVIL DAS PES. NAT. 9.º SUBDISTRITO VILA MARIANA - SP
Bel. João Baptista Martelletto - Oficial
PRAÇA OSWALDO CRUZ, 39 - PARAÍSO - CEP: 04604-070 - TEL: 3059-2211 / 3885-3469

Reconheço por semelhança a firma com valor econômico de: (1)
FERNANDO ESTEFAN, e dou fé.

São Paulo, 25 de março de 2019 - 10:18:42

Em testam. p. da verdade [2007784518134200244114-002381]
LEO EDUARDO TRINDADE DE OLIVEIRA - ESCRIVENTE

Vlr: R\$ R\$ 9.500,00/2019

Colo(a): 1 Ato: AA - 0648291

