

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

67.735

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 29 de Junho de 2000

IMÓVEL: Apartamento nº 73 , localizado no 7º andar do Edifício San Francisco, bloco B , integrante do Condomínio Residencial Village California, situado na Avenida Dona Blandina Iguês Julio, n. 295, no Jardim Sindona, nesta cidade, em construção , que conterà dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha , e área de serviço, com uma área útil ou privativa de 65,01m<sup>2</sup>; área comum de 8,60m<sup>2</sup>; perfazendo a área total de 73,61m<sup>2</sup>, correpondendo-lhe a fração ideal de 0,8064% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, cabendo-lhe o direito de uma vaga no estacionamento do condomínio, descoberta e sob numero 16. CADASTRO:23241.63.92.0295.00.000.02.

PROPRIETARIA: CONCIMA S/A CONSTRUÇÕES CIVIS , com sede social na Avenida Nova Independência, 1056, Brooklin, Capital CNPJ/MF nº 61.373.833/0001-92.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 1/59.326 de 29.03.95 deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente autorizado,  
(José Carlos Pereira).

O 1º Oficial,  
(Bel. Yrece Sampaio Trench)

R. 1, em 29 de Junho de 2000

De conformidade com Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 26.05.2000 , a proprietária , construtora e fiadora, VENDEU a fração ideal de 0,8064% no terreno, a que corresponderá o apartamento objeto desta matrícula, em construção, que será entregue pronto e acabado pelo valor de R\$5.975,10, ROBERTO DE CAMPOS, brasileiro, empresário, Rg. 18.176.57-9, sp e Cic. 066.712.068-80 e sua mulher SILVIA APARECIDA LAUER DE CAMPOS, brasileira, do lar, Rg. 17.471.035-5, sp e Cic. 099.653.618-35, casdos no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residents e domiciliados a rua José Barbosa de Siqueira, n. 549, nesta cidade;

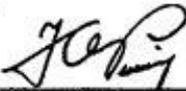
O Escrevente Autorizado,  
(José Carlos Pereira).

R, 2, em 29 de Junho de 2000.

De conformidade com Instrumento Particular já citado, o(s) proprietário(s), deu(ram) o imóvel objeto desta matrícula, em primeira, única e especial HIPOTECA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF. 00.360.305/0001-04, para cont. no verso.

MATRÍCULA  
67.735

FOLHA  
001

garantia da dívida de R\$ 40.900,00 , a ser paga por meio de 240 prestações mensais, no valor inicial de R\$564,61 , vencendo-se a primeira contados 30 dias da data da assinatura do presente instrumento, com juros nominais de 10.5000% ao ano, e efetivos de 11,0203% ao ano, no sistema de amortização SACRE, com as demais condições do título. O Escrevente autorizado, (José Carlos Pereira).. 

Av. 3, em 12 de Setembro de 2.001.

Conforme averbação nº 10, feita na matrícula 59.326, foi concluído a construção do apartamento n. 73 do Edifício San Francisco, bloco B, com entrada pelo nº 295 da Avenida Blandina Ighes Julio, passando a presente ficha a constituir a matrícula nº 67.735.

O Escrevente Autorizado, (Joel Benazzi Clemente) 

CONTINUA NA FICHA

02

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

67.735

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 26 de junho de 2017

CNS 11.152-6

Av. 4, em 26 de junho de 2017.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Vara de Serviço Anexo das Fazendas II da Comarca local, em 23 de junho de 2017, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem nº 26132013, em que **FUND INST TECNOL DE OSASCO**, CNPJ/MF nº 73.050.536/0001-95, move em face do proprietário **ROBERTO DE CAMPOS**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$28.968,14, tendo sido nomeado depositário: Roberto de Campos, já qualificado.

O Escrevente Autorizado,

(Alan Gusmão Andrade)

Prot. Oficial 307.664 em 26 de junho de 2.017. Microfilme nº

268828

Av. 5, em 26 de julho de 2019.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 6ª Vara Cível da Comarca local, em 16 de julho de 2019, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 1016268-76, em que **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE CALIFORNIA**, CNPJ/MF n. 03.123.371/0001-59, move em face dos proprietários **ROBERTO DE CAMPOS** e **SILVIA APARECIDA LAUER DE CAMPOS**, já qualificados, os direitos sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R\$95.208,11, tendo sido nomeados depositários: Roberto de Campos e Silvia Aparecida Lauer de campos, já qualificados.

O Escrevente Autorizado,

(Alan Gusmão Andrade)

Prot. Oficial 342.543 em 16 de julho de 2.019. Microfilme nº

299343

MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA -