

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

31.476

ficha

-1-

São Paulo, 25 de fevereiro de 1981

O APARTAMENTO Nº 34 no 3º andar do EDIFÍCIO COMENDADOR JOSÉ ZILLO, na rua Santa Madalena, nº 197, esquina da rua Martiniano de Carvalho, no 2º subdistrito Liberdade, contribuinte nº 033.011.0122-4, com a área útil de 82,5820m<sup>2</sup>, área comum de 16,1750m<sup>2</sup> e área total de 98,7570m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,01227% no terreno e coisas comuns do edifício. - PROPRIETÁRIOS: - RUY GUEDES, funcionário público e sua mulher NEUZA MAINARDI GUEDES, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG números 1.911.735-SP e 4.866.935-SP, respectivamente, C.P.F. em comum nº 019.270.358-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Martiniano de Carvalho nº 549, aptº 34. - TRANSAÇÃO ANTERIOR nº 74.251. - O ESC. AUTORIZADO *Manoel Carlos Vieira*

R-1/31.476 Por escritura de 11/02/1981, do 26º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a MANOEL CARLOS VIEIRA, editor e sua mulher MARIA ANTONIA LASCALA VIEIRA, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG's nºs 1.838.184-SP e 1.905.879-SP, CPF's nºs 006.932.278-34 e 034.368.378-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Ipiranga, nº 200 bloco F, aptº 21, pelo valor de - R\$ 1.850.000,00, o imóvel desta e o da matrícula nº 31.477. São Paulo, 25 de fevereiro de 1981. - O ESCRIVENTE AUTORIZA DO *Manoel Carlos Vieira*

AV. 02 - Em 26 de junho de 2018

Ref. prenotação n. 368.134, de 22 de junho de 2018

> **PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 21 de junho de 2018, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 2ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0020023-06, movida por CONDOMÍNIO

------(continua no verso)-----

matrícula

31.476

ficha

01

verso

EDIFÍCIO COMENDADOR JOSE ZILLO, CNPJ(MF) n. 54.198.817/0001-45, em face de MANOEL CARLOS VIEIRA, CPF(MF) n. 006.932.278-34, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 56.955,91 (cinquenta e seis mil novecentos e cinquenta e cinco reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, JOSE MATIAS DO SANTOS NETO. (Microfilme n. 368.134).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrivão

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL