

matrícula
121.232

folha
01

São Paulo, 17 de ABRIL

de 1996

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 62, localizado no 6º andar do *EDIFÍCIO LORETO*, situado à Rua Caconde, nº 50, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, com a área útil de 128,78m²., área comum de 19,52m²., área total de 148,30m²., e a fração ideal de 1,896% no terreno.-

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: OSWALDO LEÃO, dentista e sua mulher JULITA GOULART LEÃO, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Veiga Filho, nº 61, apto 73

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 83.680, feita em 26/11/1971, neste Registro.- (*Matrícula aberta de Ofício*)

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.01/

DATA:-18/JULHO/1.996.

Consta que o imóvel está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 014.096.0165-1, segundo prova a Certidão nº 097.321/96-6, expedida em 18 de abril de 1.996 pela mencionada Prefeitura nos termos da escritura datada de 05 de julho de 1.996, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 6.095, fls. 12.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.02/

DATA:-18/JULHO/1.996.

Pela escritura datada de 05 de julho de 1.996, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 6.095, fls. 012, OSWALDO LEÃO, cirurgião-dentista, e sua mulher JULITA GOULART LEÃO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG. nºs > 356.465-SSP/SP. e 787.193-SSP/SP, respectivamente, inscritos

(continua no verso)

matricula

121.232

ficha

01

verso

no CPF/MF. nº 609.263.338-87, domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Mário Ferraz, nº 77, apto. 121, transmitiram por venda a HÉLIO HITOSHI YOJO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG. nº 7.668.419-SSP/SP., CPF/MF. nº 084.897.598-71, domiciliado nesta Capital, à Alameda Jaú, nº 369, apto. 903, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$90.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.03/

Data: 01/NOVEMBRO/1.996

Pela escritura datada de 11 de outubro de 1996, do 21º Tabelionato de Notas desta Capital, livro nº 2.359, fls.260, HÉLIO HITOSHI YOJO, brasileiro, administrador de empresas, solteiro, maior, RG. nº 7.668.419-SSP/SP, CPF/MF nº 084.897.598-71, domiciliado nesta Capital, na Alameda Jaú, nº 369, apt. 903, Jardim Paulista, transmitiu por venda a, PEDRO MOTTIN, brasileiro, estudante, solteiro, maior, RG. nº 6.985.449-19-SSP/BA, CPF/MF nº 672.094.245-04, domiciliado nesta Capital, na Alameda Jaú, nº 135, aptº 1.166, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$80.000,00.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.04/

Data: 09/AGOSTO/2010

PROT. 420.013

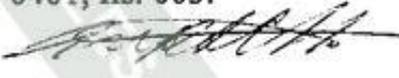
Verifica-se o casamento de PEDRO MOTTIN com CRISTINA PARADELLA DE OLIVEIRA, realizado em 20 de agosto de 2008, pelo regime da separação de bens, passando a contraente a assinar CRISTINA PARADELLA MOTTIN, conforme prova a certidão de casamento expedida em 16 de julho de 2010, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do Subdistrito da Vitória da cidade de Salvador-BA, cuja escritura de pacto antenupcial encontra-se registrada sob o nº 11.048, no Livro 03 – Registro Auxiliar, deste Registro, nos termos da escritura datada de 30 de maio de

continua na ficha 02

matrícula
121.232

ficha
02

2008, do Tabelionato do Décimo Ofício de Notas da Comarca de Salvador-BA, livro nº 0461, fls. 003.

 *Maria Rosa S. C. dos Santos*
Oficial

R.05/ Data: 08/SETEMBRO/2010 PROT. 422.295
Pelo instrumento particular datado de 19 de agosto de 2010, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, **PEDRO MOTTIN**, brasileiro, advogado, RG nº 6.985.449-19-SSP/BA, CPF/MF nº 672.094.245-04, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 11.048, Registro Auxiliar, neste Registro, com **CRISTINA PARADELLA MOTTIN**, brasileira, advogada, RG nº 09512403-90-SSP/BA, CPF/MF nº 007.854.725-33, domiciliados nesta Capital, na Rua Caconde nº 50, ap. 62, Jardim Paulista, transmitiu por venda a **BRUNO NEGRETTI SOARES**, brasileiro, empresário, RG nº 27.716.557-X-SSP/SP, CPF/MF nº 284.130.068-48, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **DEBORAH MARTINI FOERNGES SOARES**, brasileira, empresária, RG nº 43.768.325-4-SSP/SP, CPF/MF nº 331.833.778-10, domiciliados nesta Capital, na Rua Caconde nº 96, ap. 83, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$445.000,00.

 *Carla Sottano C. dos Santos*
Substituto da Oficial

R.06/ Data: 08/SETEMBRO/2010 PROT. 422.295
Pelo instrumento particular datado de 19 de agosto de 2010, referido no R.05, **BRUNO NEGRETTI SOARES** e sua mulher **DEBORAH MARTINI FOERNGES SOARES**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$404.500,00, pagável no prazo de 120 meses, conforme cronograma de retorno

continua no verso

matrícula

121.232

ficha

02

verso

constante no título. A taxa efetiva mensal de juros estabelecida para este contrato é a de 0,9112%, que corresponde à taxa efetiva anual de 11,50%, sendo as taxas efetivas mensal e anual de juros de 0,7897% e 9,90%, condição com benefício que os compradores perderão se ocorrer a extinção de qualquer das condições especiais previstas no título, caso em que os compradores estão cientes e de acordo que sobre o financiamento passará a incidir a taxa efetiva mensal de juros de 0,9112%. Em complemento às taxas de juros constantes no item 5 do Quadro Resumo do título incidem as seguintes taxas: Taxa nominal de juros anual: 10,9350%; Taxa nominal de juros mensal: 0,8685%; Taxa nominal de juros anual com benefício: 9,4773%; e, Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0,7574%. Vencimento da primeira prestação: 19 de setembro de 2010, periodicidade de reajustamento das prestações: mensal. Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante. Modo de pagamento: débito na conta corrente, correspondendo na data do título a R\$6.683,53 o valor total do encargo mensal. Prazo de carência: 60 dias, conforme previsto no §2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais condições constantes no título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. Faz parte da presente garantia uma vaga na garagem, localizada no subsolo do mesmo edifício, matriculada sob o nº 122.729.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

Av.07/

Data: 03/MAIO/2011

PROT. 433.726

Fica cancelado o R.06 desta matrícula referente à alienação fiduciária, autorizado por **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado, por instrumento particular datado de 20 de abril de 2011.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

continua na ficha 03

matricula
121.232

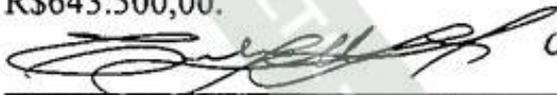
ficha
03

R.08/

Data: 07/JULHO/2011

PROT. 437.136

Por instrumento particular com força de escritura pública conforme legislação aplicável, datado de 22 de junho de 2011, **BRUNO NEGRETTI SOARES** e sua mulher **DEBORAH MARTINI FOERNGES SOARES**, já qualificados, transmitiram por venda a **GABRIEL LEMBO**, brasileiro, empresário, dentista, maior, capaz, RG nº 25.398.890-1-SSP/SP, CPF/MF nº 305.467.748-65, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Caconde nº 50, ap. 62, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$643.500,00.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.09/

Data: 07/JULHO/2011

PROT. 437.136

Por instrumento particular datado de 22 de junho de 2011, **GABRIEL LEMBO**, já qualificado, alienou fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, no Núcleo Administrativo "Cidade de Deus", s/n.º, Vila Yara, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$390.750,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22 de julho de 2011. Prazo de Carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado nesta data. Faz parte da presente garantia o imóvel matriculado sob o nº 122.729, neste Registro.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 22/ABRIL/2013

PROT. 468.458

Verifica-se a distribuição da Ação de Execução Extrajudicial em 27 de novembro de 2012, sob nº 4000258-16.2012.8.26.0100, junto à 16ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **CARLOS DALE JUNIOR**, brasileiro, dentista, RG nº 26.438.978-5-SSP/SP, CPF/MF nº 267.568.178-41, casado, domiciliado nesta Capital, na Alameda Lorena nº 165, ap. 31, Jardim Paulista e **ROBERTA CRISTINA XAVIER DA SILVEIRA DALE**, brasileira, dentista, RG nº 27.445.036-7-SSP/SP, CPF/MF nº 282.132.688-22, casada, domiciliada nesta Capital, na Alameda Lorena nº 165, ap. 31, Jardim Paulista (exequentes) e **GABRIEL LEMBO**, brasileiro, dentista, RG nº

continua no verso

matrícula
121.232

ficha
03

CNS: 11.349-8

verso

25.398.890, CPF/MF nº 305.467.748-65, solteiro e **ANGELA DE ALMEIDA VIEIRA**, brasileira, dentista, RG nº 19.841.826-7, CPF/MF nº 274.567.778-02, solteira (executados). Valor da causa: R\$185.905,96, nos termos certidão expedida em 04 de fevereiro de 2013, pelo Juízo da 16ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e requerimento datado de 17 de abril de 2013. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.11/

Data: 19/AGOSTO/2013

PROT. 474.164

Verifica-se a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial em 23 de abril de 2013, sob nº 1022395-09.2013.8.26.0100, junto à 29ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **PEDRO CONDE FILHO**, CPF/MF nº 011.756.808-26 (exequente) e **GABRIEL LEMBO**, CPF/MF nº 305.467.748-65 e **ANGELA DE ALMEIDA VIEIRA**, CPF/MF nº 274.567.778-02 (executados). Valor da causa: R\$273.948,32, nos termos da Certidão expedida em 13 de agosto de 2013, pelo Juízo da 29ª Vara Cível do Foro Central desta Capital e requerimento de 14 de agosto de 2013. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.12/

Data: 08/JUNHO/2016

Por Termo de Penhora lavrado em 13 de agosto de 2014, pelo Juízo da 29ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1022395-09.2013.8.26.0100, em que são partes: **PEDRO CONDE FILHO**, CPF/MF nº 011.756.808-26 (exequente) e **GABRIEL LEMBO**, CPF/MF nº 305.467.748-65 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora dos direitos de fiduciante decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 09, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade de Gabriel Lembo. Valor da causa: R\$273.948,32. Figura(m) como depositário(s): GABRIEL LEMBO. Protocolo nº 518.779 de 20/05/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua na ficha 4

matricula

121.232

ficha

04

Av.13/

Data: 09/MAIO/2017

Por Mandado e Termo de Retificação de Penhora e Depósito lavrados em 20 de abril de 2017, pelo Juízo da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 4000258-16.2012.8.26.0100, em que são partes: **CARLOS DALE JUNIOR**, CPF/MF nº 267.568.178-41, e **ROBERTA CRISTINA XAVIER DA SILVEIRA DALE**, CPF/MF nº 282.132.688-22 (exequentes), e **GABRIEL LEMBO**, CPF/MF nº 305.467.748-65, e **ANGELA DE ALMEIDA VIEIRA**, CPF/MF nº 274.567.778-02 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 09, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade de Gabriel Lembo. Valor da execução: R\$185.905,96. Figura(m) como depositário(s): GABRIEL LEMBO. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 532.712 de 02/05/2017.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.14/

Data: 10/JULHO/2017

Por Certidão expedida em 20 de junho de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1043037-03, em que são partes: **RITA CRISTINA FERREIRA**, CPF/MF nº 049.409.558-00 (exequente) e **GABRIEL LEMBO**, CPF/MF nº 305.467.748-65 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 09, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade do executado. Valor da dívida: R\$562.883,15. Figura como depositário: GABRIEL LEMBO. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 534.812 de 21/06/2017.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua no verso

matricula

121.232

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

Av.15/

Data: 02/MARÇO/2018

Por Certidão expedida em 21 de fevereiro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 41ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1021065-062015.8.26.0100, em que são partes: **PEDRO CONDE FILHO**, CPF/MF nº 011.756.808-26 (exequente) e **GABRIEL LEMBO**, CPF/MF nº 305.467.748-65, e **ANGELA DE ALMEIDA VIEIRA**, CPF/MF nº 274.567.778-02 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 09, tendo como objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade de Gabriel Lembo. Valor da dívida: R\$155.572,99. Figura como depositário: GABRIEL LEMBO. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 545.450 de 22/02/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
122.729

ficha
01

19
São Paulo, de

AGOSTO

de 1996

IMÓVEL: VAGA NA GARAGEM localizada no subsolo do EDIFÍCIO LORETO, situado na rua Caconde nº 50, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, contendo a área útil e total de 28,95m²., a qual corresponde a fração ideal de 0,180% no terreno, vaga essa para guarda e estacionamento de um automóvel de passeio em lugar individual e indeterminado.

CONTRIBUINTE: 014.096.0165-1 (maior área).

PROPRIETÁRIA: HINDI - COMPANHIA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, com sede nesta Capital, á Rua Estados Unidos, nº 1.765, CGC/MF nº 60.904.810/0001-02

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 80.821, feita em 25/05/1971, neste Registro.

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.01/

Data: 19/AGOSTO/1996

Pela escritura datada de 02 de agosto de 1996, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 6.095, fls. 50, a proprietária HINDI - COMPANHIA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, já qualificada, transmitiu por venda a HÉLIO HITOSHI YOJO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG. nº 7.668.419-SSP/SP, CPF/MF nº 084.897.598-71, domiciliado nesta Capital, á Alameda Jaú, nº 369, apto. 903, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 18.000,00.

Márcus A. A. Púlice
Ecrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.02/

Data: 01/NOVEMBRO/1.996

Pela escritura datada de 11 de outubro de 1996, do 21º Tabelionato de Notas desta Capital, livro nº 2.359, fls.260, HÉLIO HITOSHI YOJO, brasileiro, administrador de empresas, solteiro, maior, RG. nº 7.668.419-SSP/SP, CPF/MF nº

-continua no verso-

matrícula

122.729

ficha

01

verso

084.897.598-71, domiciliado nesta Capital, na Alameda Jaú, nº 369, apt. 903, Jardim Paulista, transmitiu por venda a, **PEDRO MOTTIN**, brasileiro, estudante, solteiro, maior, RG. nº 6.985.449-19-SSP/BA, CPF/MF nº 672.094.245-04, domiciliado nesta Capital, na Alameda Jaú, nº 135, aptº 1.166, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$5.000,00.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivão Habilitado

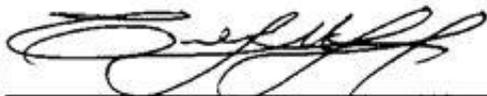
JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Substituto do Oficial

Av.03/

Data: 09/AGOSTO/2010

PROT. 420.013

Verifica-se o casamento de **PEDRO MOTTIN** com **CRISTINA PARADELLA DE OLIVEIRA**, realizado em 20 de agosto de 2008, pelo regime da separação de bens, passando a contraente a assinar **CRISTINA PARADELLA MOTTIN**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 16 de julho de 2010, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Salvador-BA, cuja escritura de pacto antenupcial encontra-se registrada sob o nº 11.048, no Livro 03 – Registro Auxiliar, deste Registro, nos termos da escritura datada de 30 de maio de 2008, do Tabelionato do Décimo Ofício de Notas da Comarca de Salvador_BA, livro nº 0461, fls. 003.



Carla Sottani C. dos Santos
Substituta do Oficial

R.04/

Data: 08/SETEMBRO/2010

PROT. 422.295

Pelo instrumento particular datado de 19 de agosto de 2010, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, **PEDRO MOTTIN**, brasileiro, advogado, RG nº 6.985.449-19-SSP/BA, CPF/MF nº 672.094.245-04, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 11.048, Registro Auxiliar, neste Registro, com **CRISTINA PARADELLA MOTTIN**, brasileira, advogada, RG nº 09512403-90-SSP/BA, CPF/MF nº 007.854.725-33, domiciliados nesta Capital, na Rua Caconde nº 50, ap. 62, Jardim Paulista, transmitiu por venda a **BRUNO NEGRETTI SOARES**,

continua na ficha 02

matrícula

122.729

ficha

02

brasileiro, empresário, RG nº 27.716.557-X-SSP/SP, CPF/MF nº 284.130.068-48, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **DEBORAH MARTINI FOERNGES SOARES**, brasileira, empresária, RG nº 43.768.325-4-SSP/SP, CPF/MF nº 331.833.778-10, domiciliados nesta Capital, na Rua Caconde nº 96, ap. 83, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$29.081,63.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituto de Oficial

R.05/

Data: 08/SETEMBRO/2010

PROT. 422.295

Pelo instrumento particular datado de 19 de agosto de 2010, referido no R.04, **BRUNO NEGRETTI SOARES** e sua mulher **DEBORAH MARTINI FOERNGES SOARES**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$404.500,00, pagável no prazo de 120 meses, conforme cronograma de retorno constante no título. A taxa efetiva mensal de juros estabelecida para este contrato é a de 0,9112%, que corresponde à taxa efetiva anual de 11,50%, sendo as taxas efetivas mensal e anual de juros de 0,7897% e 9,90%, condição com benefício que os compradores perderão se ocorrer a extinção de qualquer das condições especiais previstas no título, caso em que os compradores estão cientes e de acordo que sobre o financiamento passará a incidir a taxa efetiva mensal de juros de 0,9112%. Em complemento às taxas de juros constantes no item 5 do Quadro Resumo do título incidem as seguintes taxas: Taxa nominal de juros anual: 10,9350%; Taxa nominal de juros mensal: 0,8685%; Taxa nominal de juros anual com benefício: 9,4773%; e, Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0,7574%. Vencimento da primeira prestação: 19 de setembro de 2010, periodicidade de reajustamento das prestações: mensal. Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante. Modo de pagamento: débito na conta corrente, correspondendo na data do título a R\$6.683,53 o valor total do encargo mensal. Prazo de carência: 60 dias, conforme previsto no §2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais

continua no verso

matrícula

122.729

ficha

02

verso

condições constantes no título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. Faz parte da presente garantia o apartamento nº62, localizado no 6º andar do mesmo edifício, matriculado sob o nº 121.232.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 03/MAIO/2011

PROT. 433.726

Fica cancelado o R.05 desta matrícula referente à alienação fiduciária, autorizado por **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado, por instrumento particular datado de 20 de abril de 2011.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.07/

Data: 07/JULHO/2011

PROT. 437.136

Por instrumento particular com força de escritura pública conforme legislação aplicável, datado de 22 de junho de 2011, **BRUNO NEGRETTI SOARES** e sua mulher **DEBORAH MARTINI FOERNGES SOARES**, já qualificados, transmitiram por vendã a **GABRIEL LEMBO**, brasileiro, empresário, dentista, maior, capaz, RG nº 25.398.890-1-SSP/SP, CPF/MF nº 305.467.748-65, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Caconde nº 50, ap. 62, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$71.500,00.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.08/

Data: 07/JULHO/2011

PROT. 437.136

Por instrumento particular datado de 22 de junho de 2011, **GABRIEL LEMBO**, já qualificado, alienou fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, no Núcleo Administrativo "Cidade de Deus", s/n.º, Vila Yara, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$390.750,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22 de julho de 2011. Prazo de Carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado nesta data. Faz parte da presente garantia

continua na ficha nº 03

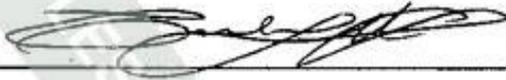
matrícula

122.729

ficha

03

o imóvel matriculado sob o nº 121.232, neste Registro.

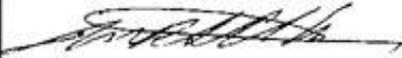


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 22/SETEMBRO/2016

Por Certidão expedida em 14 de setembro de 2016, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 29ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1022395-09.2013.8.26.0100, em que são partes: **PEDRO CONDE FILHO**, CPF/MF nº 011.756.808-26 (exequente) e **ANGELA DE ALMEIDA VIEIRA**, CPF/MF nº 274.567.778-02, e **GABRIEL LEMBO**, CPF/MF nº 305.467.748-65 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora dos direitos de fiduciante decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 08, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade de Gabriel Lembo. Valor da dívida: R\$273.948,32. Figura(m) como depositário(s): GABRIEL LEMBO. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 523.542 de 15/09/2016.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.10/

Data: 09/MAIO/2017

Por Mandado e Termo de Retificação de Penhora e Depósito lavrados em 20 de abril de 2017, pelo Juízo da 16ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 4000258-16.2012.8.26.0100, em que são partes: **CARLOS DALE JUNIOR**, CPF/MF nº 267.568.178-41, e **ROBERTA CRISTINA XAVIER DA SILVEIRA DALE**, CPF/MF nº 282.132.688-22 (exequentes), e **GABRIEL LEMBO**, CPF/MF nº 305.467.748-65, e **ANGELA DE ALMEIDA VIEIRA**, CPF/MF nº 274.567.778-02 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 08, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade de Gabriel Lembo. Valor da execução: R\$185.905,96. Figura(m) como depositário(s): GABRIEL LEMBO. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 532.713 de 02/05/2017.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial
continua no verso

matrícula
122.729

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

Av.11/

Data: 10/JULHO/2017

Por Certidão expedida em 20 de junho de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1043037-03, em que são partes: **RITA CRISTINA FERREIRA**, CPF/MF nº 049.409.558-00 (exequente) e **GABRIEL LEMBO**, CPF/MF nº 305.467.748-65 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 08, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade do executado. Valor da dívida: R\$562.883,15. Figura como depositário: GABRIEL LEMBO. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 534.812 de 21/06/2017.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.12/

Data: 02/MARÇO/2018

Por Certidão expedida em 21 de fevereiro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 41ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1021065-062015.8.26.0100, em que são partes: **PEDRO CONDE FILHO**, CPF/MF nº 011.756.808-26 (exequente) e **GABRIEL LEMBO**, CPF/MF nº 305.467.748-65, e **ANGELA DE ALMEIDA VIEIRA**, CPF/MF nº 274.567.778-02 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 09, tendo como objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade de Gabriel Lembo. Valor da dívida: R\$155.572,99. Figura como depositário: GABRIEL LEMBO. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 545.450 de 22/02/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta