

matrícula

161.945

ficha

01

São Paulo, 31 de outubro de 19 84.

IMÓVEL:- TERRENO situado à Rua Sete, lado esquerdo, constante do lote 08 da quadra J, do Parque Sonia, Bairro de Pirajussara, 29ª Subdistrito-Santo Amaro, distante mais ou menos 31,50m do início da esquina entre a Rua Sete e Rua 05, medindo 16m de frente, do lado direito de quem desta rua olha para o lote mede 15,50m, do lado esquerdo mede 19m e nos fundos mede 17,05m em linha quebrada, encerrando uma área total de 296m², confrontando de ambos os lados e nos fundos com Izaias Domingues, sua mulher e outros. Contribuinte sob o nº 148.088.0008-5.

PROPRIETÁRIOS:- IZAIAS DOMINGUES, (RG. 1.132.250), e sua mulher BENEDITA DE MORAES DOMINGUES, (RG. 13.802.318), brasileiros, proprietários, inscritos no CPF nº 113.780.858-68, domiciliados nesta Capital. AMARO ROMÃO DE MORAES, brasileiro, proprietário, casado, domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 85.158, deste Registro.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.1/161.945:- Por instrumento particular de 16 de agosto de 1982, o imóvel foi CUMPRIMISSADO em caráter irrevogável e irretroatável a JOÃO EVANGELISTA PEREIRA DA SILVA, (RG. 13.477.010 e CPF sob o nº 896.980.618/00), operador de máquinas, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ AQUINO DA SILVA, e ANTONIO BARBOSA DOS SANTOS, (RG. 6.901.568 e CPF 804.517.568/00), caldeireiro, casado no regime da comunhão de bens, antes a Lei nº 6.515/77, com MARIA CÍCERA DOS SANTOS, ambos brasileiros e domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 1.310.120, pagáveis na forma e condições constantes do título.

Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.2/161.945:- Por instrumento particular de 22 de janeiro de 1987, JOÃO EVANGELISTA PEREIRA DA SILVA, (RG.13.477.010) operador de máquina, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, MARIA JOSÉ AQUINO DA SILVA (RG.1.770.867) do lar, brasileiros, CIC. em comum 896.980.618-00, res. e dom. a Rua Dr. Santana Filho nº 42, Povoado Sitio dos Nunes Flores, Estado Pernambuco, e ANTONIO BARBOSA DOS SANTOS (RG.6.901.568) caldeireiro, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, MARIA CECERA DOS SANTOS (RG.20.170.425) do lar, brasileiros, CIC. em comum 804.517.568-00, res. e dom. a Rua Vozes da Africa nº 36, Parque Sonia, Campo Limpo, CEDE-

"continua no verso"

matrícula


161.945

ficha

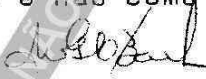
1

verso

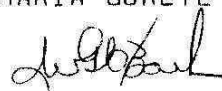
RAM E TRANSFERIRAM todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra objeto do R.1 desta matrícula, a FRANCISCO DAS CHAGAS FERREIRA DINIZ (RG.12.271.722, e CIC.038.520.828-62), guarda, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA GORETE SALDANHA DINIZ (RG.21.892.403 e CIC.113.235.178-20), do lar, brasileiros, e MARIA FATIMA QUEIROZ DE OLIVEIRA (RG.19.163.114 e CIC. nº 031.927.248-62), brasileira, solteira, maior, costureira, res. e dom. n/ Capital, à Rua José Mastre nº 08, Parque Sonia, Campo Limpo, pelo valor de CZ\$ 4.172,00.-
Data:- 5 de março de 1987.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/161.945:- Por instrumento particular de 8 de março de 1989, e conforme aviso recibo do exercício de 1988 da PMSP, procede-se a presente para constar que o número correto do Contribuinte é 184-088-0008-5 e não como constou.
Data:- 6 de junho de 1989.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/161.945:- Por instrumento particular de 8 de março de 1989 MARIA FATIMA QUEIROZ DE OLIVEIRA, solteira, maior, já qualificada, CEDEU E TRANSFERIU todos os seus direitos e obrigações de metade ideal do imóvel decorrentes do compromisso de venda e compra objeto do R.1 adquirido pelo R.2 desta matrícula, a JOSÉ ROBERTO DA SILVA VEIGA, RG. 3.114.403-5, cobrador, casado em regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77 com MARIA AUGUSTA SANTOS VEIGA, RG. 724.511, do lar, brasileiros, CIC. em comum 040.986.148-04, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Mario Graça nº 189, no Jardim Rosana, pelo valor de R\$ 3.000,00; com a anuência de FRANCISCO DAS CHAGAS FERREIRA DINIZ e sua mulher MARIA GORETE SALDANHA DINIZ, já qualificados.
Data:- 6 de junho de 1989.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Continua na ficha 02

matrícula

161.945

ficha

02

Continuação

Av.5/161.945: **PENHORA** (Prenotação 1.237.683 - 13/09/2018)
Pela certidão de 12 de setembro de 2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo
Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do
Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00095447920188260002) da
ação de execução civil movida por **JOSÉ ROBERTO DA SILVA VEIGA**, CPF/MF nº
040.986.148-04, **MARIA AUGUSTA DOS SANTOS VEIGA**, CPF/MF nº 279.199.118-
26, em face de **FRANCISCO DAS CHAGAS FERREIRA DINIZ**, CPF/MF nº
038.520.828-62, **MARIA GORETE SALDANHA DINIZ**, CPF/MF nº 113.235.178-20, **a**
parte ideal correspondente a 50% dos direitos e obrigações de aquisição do
imóvel foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R\$48.549,41, tendo sido
nomeado depositário **FRANCISCO DAS CHAGAS FERREIRA DINIZ** e **MARIA**
GORETE SALDANHA DINIZ. Consta da certidão a decisão proferida em 30/08/2018,
às folhas 57, reconhecendo a responsabilidade patrimonial de terceiros não
integrantes da execução, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será
analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 17 de setembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES YARGAS LAINO:25807303890
Hash: 16D3D45DCC5DC690C5DB2D7F32E2F16A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)