



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GARÇA
FORO DE GARÇA
1ª VARA

Praça Martinho Funchal de Barros, 50, ., Williams - CEP 17400-000,
Fone: (14) 3406-1177, Garça-SP - E-mail: garca1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo Físico nº: 0002787-54.2018.8.26.0201
Classe - Assunto: Embargos À Execução Fiscal - Construção / Penhora / Avaliação /
Indisponibilidade de Bens
Embargante: Clínica de Repouso Santa Helena S/C Ltda.
Embargado: A União - Fazenda Nacional
Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça Pamela Borgato Rodrigues Do Nascimento (27957)

Aos 11 de março de 2018, em diligência na Rua Luiz Antonio, nº 374, nesta cidade e Comarca de Garça, eu, Oficial de Justiça, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado em epígrafe, com base em pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário local, para averiguar os valores atuais do metro quadrado do terreno e da construção na região em que se situa o(s) imóvel(s) penhorado(s), (sendo R\$450,00/m² do terreno e R\$800,00/m² da construção), procedo à AVALIAÇÃO:

1) Imóvel: a parte ideal (60%) do terreno, situado à Rua Luiz Antonio, 374, Vila Willians, Garça/SP, correspondente a partes dos lotes 5 e 6, da quadra 33, com área de 210 m², possuindo um prédio de tijolos de 179,05 m², melhor descrito na matrícula nº 15.014 do CRI local, em **RS142.644,00 (cento e quarenta e dois mil, seiscentos e quarenta e quatro reais)**;

2) Imóvel: um terreno, constituído pelos lotes 5 e parte do lote 6, da quadra 33, da Vila Willians, com área de 420 m², possuindo um prédio de tijolos com área construída de 351,50 m², melhor descrito na matrícula nº 15.339 do CRI local, em **RS470.200,00 (quatrocentos e setenta mil e duzentos reais)**;

3) Imóvel: um terreno, constituído pelos lotes 5 e parte do lote 6, da quadra 33, da Vila Willians, com área de 360 m², possuindo um prédio de tijolos com área de 55,95 m², melhor descrito na matrícula nº 14.732 do CRI local, em **RS206.760,00 (duzentos e seis mil, setecentos e sessenta reais)**.

E, para ficar constando, digitei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai assinado digitalmente por mim, Oficial de Justiça, lotado na Seção Administrativa de Distribuição de Mandados da Comarca de Garça.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAMELA BORGATO RODRIGUES DO NASCIMENTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0002787-54.2018.8.26.0201 e o código 5L000000136DV.