LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
153.691	1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 07 de fevereiro de 2017

IMÓVEL: Salão comercial localizado no andar térreo do Edifício Carlos, com acesso pelo nº 162 da Rua Helena Jacquey, composto do salão propriamente dito, escada de acesso ao pavimento inferior, dois escritórios, copa, dois W.C. com ante-câmaras, circulação e área descoberta, com a área privativa de 264,22m², incluída a área de 22,05m², correspondente às vagas para estacionamento de nºs 5 e 6, na garagem localizada no pavimento inferior, área comum de 34,26m², totalizando a área construída de 298,48m², equivalente a uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 34,11%; confrontando pela frente com a Rua Helena Jacquey; pelo lado direito, visto da rua, com propriedade de Simone Genevieve Jacquey, hall e escadaria de acesso aos pavimentos superiores; pelo lado esquerdo com a Rua Londrina, e nos fundos com propriedade de Simone Genevieve Jacquey. O Edifício Carlos acha-se construído em terreno localizado na confluência das Ruas Helena Jacquey e Londrina, na Vila Helena, Bairro de Rudge Ramos, com a área de 295,00m².

CADASTRO MUNICIPAL: 012.023.001.000 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: TADAYOSHI KOGIMA, RG nº 2.054.717-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com SEN KOGIMA, RG nº 12.250.493-SSP/SP, ambos brasileiros, comerciantes, inscritos no CPF/MF em comum sob o nº 214.022.728-04, residentes e domiciliados na Avenida São João Batista, nº 31 fundos, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro sob o nº 3, feito em 29 de dezembro de 1987, da matrícula nº 51.467, aberta em 29 de maio de 1986, desta Serventia, na qual a Instituição de Condomínio acha-se registrada sob o nº 6, em 27 de junho de 1991.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.1, em 07 de fevereiro de 2017.

Prenotação nº 470.520, de 24 de janeiro de 2017.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 23 de janeiro de 2017, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Chefe de Seção Judiciário do 8º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Márcio Luiz Joaquim, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0026560-87.2010.8.26.0564, constando como exequente a MARISOL VESTUÁRIO S/A, CNPJ/MF nº 02.045.487/0001-54, e como executados a M.C. KOGIMA ROUPAS E ARMARINHOS LTDA - ME, CNPJ/MF nº 01.948.460/0001-09, T.S. KOGIMA

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:27/08/2019 12:30:14

matrícula 153.691 | ficha 1 verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

COMERCIAL LTDA - ME, CNPJ/MF nº 67.577.213/0001-51, MARY JANETHE KOGIMA, CPF/MF nº 040.552.398-07, MARY LUCY KOGIMA SHIMODA, CPF/MF nº 161.665.978-51, e SEN KOGIMA, inscrita individualmente no CPF/MF sob o nº 180.269.438-21, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 68.947, 153.692, 153.693 e 153.694, todas desta Serventia, com valor da dívida de R$198.355,63, e figurando a coexecutada Sen Kogima como depositária do bens penhorados.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:27/08/2019 12:30:14